INFORME DE GESTIÓN

COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES

CONTRATO 063 MAYO 2026

Contenido

1.1 Informe jurídico 3
1.2 Publicación de inmuebles 4
1.3 Mercadeo y publicidad 11
1.3.1 Promoción en eventos especiales 15
1.4 Informe comercial 20
1.4.1 Gestión de Brókers 27
1.5 Debida diligencia – SAGRILAFT 32
1.6 Certificación financiera 35
1.7 Informe herramientas tecnológicas 36
1.7 Peticiones, quejas y reclamos. 82

Contenido tabla

Tabla 1.Inmuebles con observación jurídica ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 2. Nuevos paquetes cargados 5
Tabla 3. cronograma de subasta paquete 14 6
Tabla 4.Cronograma de subasta paquete 16 6
Tabla 5.Cronograma de subasta paquete 15 6
Tabla 6. Cronograma de subasta paquete 18 7
Tabla 7. Inmuebles despublicados 9
Tabla 8.Acompañamiento al cliente 22
Tabla 9 Oferentes con debida diligencia paquete 12 32
Tabla 10. Oferentes con debida diligencia paquete 13 34
Tabla 11. Oferentes con debida diligencia paquete 14 35
Tabla 12..solicitudes atendidas 82
Tabla 13. Inmuebles publicados 122

Anexos

Anexo: Mercadeo y publicidad
Anexo: Relación de inmuebles publicados en venta próxima subasta
Anexo: Certificaciones Financiera

GESTIONES

1.1 Informe jurídico

Descripciones comerciales

El presente informe consolida las actividades ejecutadas por Activos por Colombia S.A.S. en cumplimiento del contrato No. 063 de 2025, suscrito con la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. (SAE), durante el período del mes de mayo de 2026.

Durante el mes de mayo de 2026 se realizaron las validaciones de los paquetes 14, 15, 16, 17 y 18, las descripciones comerciales de los inmuebles fueron generadas mediante la plataforma diseñada para la generación de viabilidades jurídicas con componente comercial ActiData, la cual implementa algoritmos de inteligencia artificial para el procesamiento y análisis de la documentación cargada, permitiendo la generación automatizada de las descripciones requeridas para la gestión comercial de los activos; dichas descripciones se encuentran debidamente publicadas en el portal web de Activos por Colombia Activos por Colombia | Plataforma de Subastas y Gestión de Activos Inmobiliarios.

A continuación, se presenta el detalle del trabajo realizado durante el período, evidenciando las actividades ejecutadas.

FMI	MATRIZ JURIDICA ANTERIOR (descripción)	Paquete 2026	ANOTACIÓN / HALLAZGO	DESCRIPCIÓN JURÍDICA ACTUALIZADA 2026	Observacione
50C-30092	NUEVO	PQ15		Santa Fe, en la ciudad de Bogotá D.C. Sobre el predio se encuentra construida una edificación de dos niveles destinada al uso administrativo del parqueadero que actualmente funciona en el inmueble. La distribución interna corresponde, en el primer nivel, a dos baños externos, área administrativa, baño y escaleras; y en el segundo nivel, a un espacio de oficina, baño y cocineta. El inmueble cuenta con un área de terreno de 5.267,89 m^2, un área construida de 128,45 m^2 correspondiente al área administrativa y una zona dura de	
001-160898	NUEVO	PQ15		Lote con construcciones ubicado en la Calle 18 No. 35-81, barrio Castropol, comuna 14 El Poblado, en la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia. El inmueble se encuentra conformado por un lote esquinero de forma irregular, con una topografía predominantemente plana y pendientes entre el 0% y el 3% en la mayor parte de su superficie; no obstante, hacia el frente sobre la Avenida Las Palmas presenta inclinaciones entre el 5% y el 7%. Sobre el terreno, con un área de 8.599,66 m^2, se levantan tres edificaciones tipo bodega. Una de las construcciones ha sido ampliada progresivamente y adecuada para el funcionamiento de establecimientos de entretenimiento nocturno, contando con zonas de cocina, múltiples baterías sanitarias para damas y caballeros, pistas de baile, barras de servicio, áreas de mesas, bodegas, espacios para empleados, oficinas y áreas administrativas. Adicionalmente, el predio dispone de una zona destinada a taller automotriz, con oficinas y áreas de servicio complementarias. Las áreas construidas se distribuyen en un salón de eventos de 992,03 m^2, una bodega con garaje de 422,23 m^2 y un centro de servicios de 295,69 m^2. La edificación presenta una antigüedad aproximada de veinte (20) años y cuenta con	
370-247541	NUEVO	PQ15		Lote ubicado en la Calle 7 No. 82-65, sector Las Vegas, comuna 17, en la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble cuenta con un área de terreno de 11.689,31 m^2 y presenta una disposición medianera. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 6972 del 18 de diciembre de 1986, otorgada en la Notaría Decima de Cali (Valle del Cauca). El inmueble	
001-1040680 001-1040681 001-1040682				Unidad comercial conformada por un local comercial que ocupa los niveles 2 al 6 del hotel, las habitaciones Nos. 701, 702, 703, 704 y 705, así como los garajes Nos. 4, 5 y 6 del sótano 1 y los garajes Nos. 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16 del sótano 2, ubicado en el Edificio Mall 10, situado en la Carrera 30 No. 9A-47, sector Las Lomas No.	

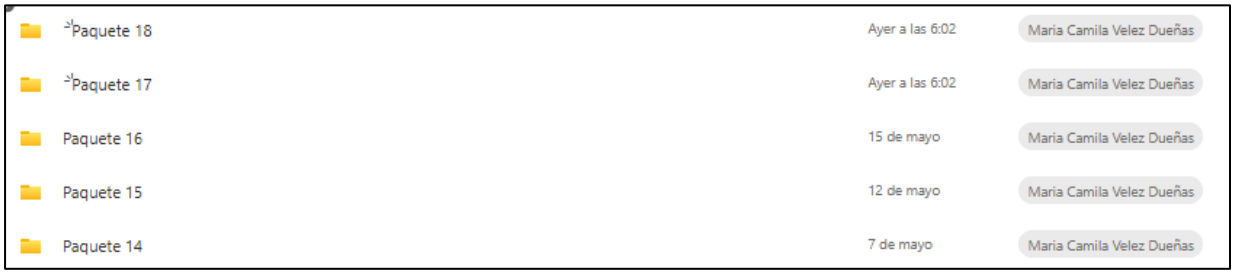
1.2 Publicación de inmuebles

Durante el mes de mayo, se adelantaron las acciones correspondientes a la publicación, actualización y administración del portafolio inmobiliario asignado, en cumplimiento de los lineamientos contractuales establecidos.

En el mes de mayo se recibieron cinco (5) paquetes de inmuebles (paquete 14, paquete 15, paquete 16, paquete 17 y paquete 18). De estos, se estructuró cronograma de subasta para los siguientes:

- Paquete 14: Incluye cronograma e identificación de clientes potenciales para dos de las tres unidades inmobiliarias contempladas en este paquete. Cabe señalar que en este paquete se recibió una (1) unidad inmobiliaria de tipo social y se incorporaron dos unidades provenientes del Paquete 12
- Paquete 15: sin cronograma, este paquete se recibió con 4 unidades inmobiliarias estratégicas (alias de los predios: Mall 10, La Iglesia, La Chula, Mambo) con la finalidad de ampliar su visibilidad y atraer potenciales clientes.
- Paquete 16: con cronograma, se recibieron 29 unidades inmobiliarias entre las cuales: 3 estaban vendidas en paquetes anteriores, 15 fueron trasladadas de paquetes anteriores y 11 eran nuevas recepciones.
- Paquete 17: sin cronograma, se entregó un inmueble estratégico “La Estrella”, dentro de este paquete.
- Paquete 18: con cronograma en desarrollo, se proyectan 9 unidades inmobiliarias a comercializar, entre las cuales hay 3 inmuebles trasladados de paquetes previos y 6 unidades nuevas.

Ilustración 1. ActiBOX mayo



Es pertinente informar que, los inmuebles sin cronograma forman parte de la estrategia comercial de dar mayor visibilidad a los predios e ir generando un cumulo de interesados que se preparen para la comercialización de estos, adicional a esto los predios que se incorporan con cronograma es debido a expresiones de interés generadas entre la dirección comercial SAE y Activos por Colombia.

Respecto al estado de los paquetes recibidos en abril, se presentan los siguientes resultados obtenidos al cierre de sus respectivos cronogramas en mayo:

- **Cronograma 11.2 y 11.3 Suba:** La subasta finalizó el 5 de mayo, registrando un (1) manifestante de interés que no pudo completar el proceso de compra por ajustes financieros propios que no le permitieron continuar en el tiempo establecido.
- **Cronograma 12:** Al cierre de la subasta realizada el 20 de mayo, se registró la venta de cuatro (4) inmuebles, así como el retorno de 17 inmuebles al estado de venta.
- **Cronograma 13 – Casa Medellín:** Al cierre de la subasta realizada el 14 de mayo, se registró la venta de 1 inmueble publicado.
- **Cronograma 13.1 La Estrella:** Este cronograma finalizó en la etapa de pago seriedad de oferta 20% debido a que el interesado no pudo concretar el pago debido a la falta de una documentación financiera.
- **Cronograma 14:** Para este paquete en particular no se recibieron inmuebles nuevos. La conformación de este se realizó mediante el traslado de tres (3) inmuebles provenientes del paquete 12, sin embargo, en la matriz se refleja solamente el FMI 373-79444 debido a un cambio realizado en el valor venta de base.

Tabla 1. Nuevos paquetes cargados

Paquete	FMI	Unidades	Cronograma
Paquete 14 traslados	3	3	Con cronograma
Paquete 15	25	4	Con cronograma
Paquete 16 nuevos	19	15	Con cronograma
Paquete 16 traslados	13	11	Con cronograma
Paquete 17 nuevos	3	1	Sin cronograma
Paquete 17 traslados	1	1	Sin cronograma
Paquete 18 nuevos	6	6	Con cronograma
Paquete 18 traslados	3	3	Con cronograma

Cronogramas:

1.Cronogramas desarrollados en mayo

Tabla 2. cronograma de subasta paquete 14

Paquete 14		
Cronograma -Cliente	**Dias**	**Fecha**
Publicación próxima en subasta		11 al 25 mayo
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	25 mayo
Registro	3 días habiles	11 al 13 mayo
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	14 al 19 mayo
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 día hábil	20 mayo
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	21 mayo
Link Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	22 al 26 mayo
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	27 mayo
Apertura De Subasta	1 día hábil	28 mayo
Cierre De Subasta	1 día hábil	29 mayo

Tabla 3.Cronograma de subasta paquete 16

Paquete #16		
Cronograma -Cliente	**días**	**Fecha**
Publicación próxima en subasta		19 mayo a 2 junio
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	2 junio
Registro	3 días hábiles	29 mayo - 2 junio
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	3-5 junio
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 días hábiles	6-9 junio
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	10 junio
Link Pago Seriedad Oferta	3 días hábiles	11-16 junio
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	17 junio
Apertura De Subasta	1 día hábil	18 junio
Cierre De Subasta	1 día hábil	19 junio

Tabla 4.Cronograma de subasta paquete 15

Paquete #15

Cronograma -Cliente	días	Fecha
Publicación próxima en subasta		21 mayo a 4 junio
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	4-Jun
Registro	3 días hábiles	2 junio - 4 junio
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	5-10 junio
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 días hábiles	11-Jun
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	12-Jun
Link Pago Seriedad Oferta	3 días hábiles	16-18 junio
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	19-Jun-26
Apertura De Subasta	1 día hábil	22-Jun-26
Cierre De Subasta	1 día hábil	23-Jun-26

Tabla 5. Cronograma de subasta paquete 18

Paquete #18		
Cronograma -Cliente	**Dias**	**Fecha**
Publicación próxima en subasta		27-may
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	27 May - 10 junio
Registro	3 días hábiles	5-10 junio
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	11-16 junio
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 días hábiles	17-jun
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	18-jun
Link Pago Seriedad Oferta	3 días hábiles	19-23 junio
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	24-jun
Apertura De Subasta	1 día hábil	25-jun
Cierre De Subasta	1 día hábil	26-jun

Cronogramas finalizados

Cronogramas que finalizaron durante el mes, sin inmuebles vendidos

Cronograma 11.3: con un (1) inmueble publicado, tenía un potencial cliente, pero no pudo continuar el proceso, se cierra el cronograma sin manifestación de interés.

Paquete 11.3 SUBA

Cronograma -Cliente	Dias	Fecha
Publicación próxima en subasta		3 abril al 17 abril
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	17-abr
Registro	3 días hábiles	17 al 21abril
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	21 al 23 abril
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 días hábiles	24-abr
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	25-abr
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	27 al 29
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	30-abr
Apertura De Subasta	1 día hábil	4-May
Cierre De Subasta	1 día hábil	5-May

Paquete 13.1 - Motel la estrella		
Cronograma -Cliente	**días**	**Fecha**
Publicación próxima en subasta		27 abril al 11 mayo
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	11 mayo
Registro	3 días hábiles	4 al 6 mayo
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	7 al 11 mayo
Cargue Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 día hábil	12 mayo
Link pago seriedad de oferta	1 día hábil	13 mayo
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	14 al 19 mayo
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	20 mayo
Apertura De Subasta	1 día hábil	21 mayo
Cierre De Subasta	1 día hábil	22 mayo

Paquete 13.2 Titos Bolos		
Cronograma -Cliente	**Dias**	**Fecha**
Publicación próxima en subasta	Publicación próxima en subasta	7 al 21 mayo
Cumplimiento Publicación	Cumplimiento Publicación	21 mayo
Registro	**Registro**	**14 al 19 mayo**
Análisis debida diligencia	**Análisis debida diligencia**	**20 al 22 mayo**
Cargue De Documentos Financieros	**Cargue De Documentos Financieros**	**20 al 22 mayo**
Análisis financiero	**Análisis financiero**	**23 mayo**

Expedición y Envío De Cupones De Pago	**Expedición y Envío De Cupones De Pago**	**25 mayo**
Link Pago Seriedad De La Oferta	**Link Pago Seriedad De La Oferta**	**25 al 27 mayo**
Validación y Confirmación De Recaudo	**Validación y Confirmación De Recaudo**	**28 mayo**
Apertura De Subasta	**Subasta**	**29 mayo**

Inmuebles despublicados durante mayo

Tabla 6. Inmuebles despublicados

FMI	TIPO DE INMUEBLE	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN
106-4180	Finca	DESPUBLICADO	24/04/2026	7/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES
106-21881	Finca	DESPUBLICADO	24/04/2026	7/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES
001-197443	Edificación para hotel	DESPUBLICADO	11/04/2026	8/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES
001-342205	Edificación para hotel	DESPUBLICADO	11/04/2026	9/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES
001-310002	Edificación para hotel	DESPUBLICADO	11/04/2026	10/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES

Dando alcance al cuadro anterior, los inmuebles fueron publicados nuevamente debido a que se logró avanzar con los alistamientos que fueron objeto de su despublicación.

FMI	TIPO DE INMUEBLE	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	MOTIVO NUEVA PUBLICACIÓN
106-4180	Finca	PROXIMO SUBASTA	11/05/2026	OFERENTE CON MANIFESTACIÓ DE INTERÉS
106-21881	Finca	PROXIMO SUBASTA	11/05/2026	OFERENTE CON MANIFESTACIÓ DE INTERÉS

Transparencia Operativa

Se garantiza que la totalidad de los inmuebles publicados cuentan con el soporte fotográfico requerido y descripciones técnicas detalladas, especificando el estado físico

y la situación de ocupación, asegurando la trazabilidad de la información para los entes de control. Anexo. Relación de inmuebles publicados en venta

1.3 Mercadeo y publicidad

Durante el mes de mayo, el proceso de comunicaciones y mercadeo enfocó sus esfuerzos en fortalecer la visibilidad de los paquetes de subasta 11, 12,13,14,15,16,17 y 18 así como en consolidar nuevas estrategias comerciales orientadas al relacionamiento con inversionistas, brokers y aliados estratégicos del sector inmobiliario.

La gestión del mes estuvo marcada por tres ejes principales:

- Fortalecimiento de campañas de pauta y posicionamiento digital.
- Participación en eventos estratégicos y relacionamiento comercial.
- Amplificación mediática de activos e iniciativas institucionales de alto impacto.
- curaduría fotográfica de la totalidad de los inmuebles

Alcance de la actividad

- **Diagnóstico inicial:** Revisión integral del banco de imágenes existente para cada inmueble de los paquetes del 11 al 18.
- **Selección de imágenes**: Selección y depuración de las fotografías con mejor composición, iluminación y representatividad del predio.
- **Edición y ajuste**: Aplicación de ajustes básicos de edición (contraste, brillo, encuadre) para garantizar una presentación homogénea y profesional.
- **Publicación y actualización:** Actualización de los registros fotográficos en el sistema de gestión de contenidos y los portales inmobiliarios correspondientes.
- **Control de calidad:** Verificación de que la galería de cada inmueble contara con un mínimo de imágenes representativas del predio (fachada, áreas comunes o destacadas, entorno).

Esta acción se aplicó de manera transversal a todos los inmuebles de los paquetes mencionados, sin distinción de tipología (lotes, construcciones, unidades residenciales o comerciales), asegurando una actualización uniforme del portafolio.

En este contexto, uno de los principales focos de conversación pública estuvo relacionado con el inmueble Titos Bolos y el proceso de recuperación del activo adelantado por la SAE, lo que permitió generar una amplia visibilidad mediática nacional alrededor de Activos por Colombia y su gestión comercial.

De igual manera, se consolidó la alianza estratégica con Fincaraíz a través del lanzamiento del TransnoShop Inmobiliario, una iniciativa conjunta orientada a dinamizar la comercialización de vivienda y acercar oportunidades inmobiliarias a más colombianos. Anexo: mercadeo y publicidad

Objetivos de la gestión del mes

- Fortalecer la visibilidad de los paquetes de subasta 11, 12,13,14,15,16,17 y 18
- Generar relacionamiento estratégico con brokers e inversionistas.
- Participar en eventos del sector inmobiliario para posicionamiento institucional.
- Potenciar campañas digitales enfocadas en intención de compra e inversión.
- Consolidar alianzas estratégicas orientadas a ampliar el alcance comercial del portafolio inmobiliario.

En el marco de la comercialización se priorizo dos inmuebles con alto potencial de comercialización, los cuales fueron catalogados como inmuebles estratégicos para efectos de la parrilla de contenido y las acciones de publicidad digital del período. Dichos inmuebles son:

Ref. Inmueble	Código	Tipología	Ciudad	URL Portal
Estratégico 1	370-247541	Lote en venta	Cali	activosporcolombia.com/es/inmueble/4235
Estratégico 2	001-160898	Lote con construcción	Medellín	activosporcolombia.com/es/inmueble/444

Inmueble 370-247541 — Lote en Venta, Cali

Sector: Mayapán – Las Vegas , Área: 11.689 m² , Potencial: Alto valor de revalorización

- Parrilla de contenido: Inclusión del inmueble en la parrilla de contenido orgánico del período.
- Publicación de Reel: Publicación de Reel en Instagram con cobertura del sector y características del predio.
- Resultados de publicación: El Reel generó 901 visualizaciones, alcance de 638 personas únicas y 85 interacciones totales.
- Curaduría fotográfica: Curaduría fotográfica aplicada: selección y optimización del banco de imágenes para portal.

Datos generales de la publicación

Parámetro	Dato
Tipo de publicación	Reel (video 40 segundos)
Canal	Instagram
Fecha de publicación	Miércoles, 27 de mayo de 2026 — 16:05 hrs
Estado de promoción	Publicación orgánica

Métricas de rendimiento

Métrica	Valor
Visualizaciones totales	901
Alcance (personas únicas)	638
Interacciones totales	85
Tiempo total de reproducción	1h 21m
Seguidores ganados	2

Análisis e interpretación

- Con 901 visualizaciones y un alcance de 638 personas únicas, el Reel tuvo una tasa de alcance efectivo del 70,8% sobre el total de visualizaciones, lo que indica bajo rebote y alta permanencia.
- Las 85 interacciones representan una tasa del 13,3% sobre visualizaciones, significativamente superior al promedio de publicaciones estáticas, validando al Reel como el formato de mayor engagement para este tipo de activo.
- El tiempo de reproducción acumulado de 1h 21m con un video de 40 segundos refleja una repetición promedio por espectador, indicando interés genuino en el contenido.
- El segmento 25-34 años concentra la mayor audiencia, tanto en hombres (56,6%) como en mujeres (43,4%), coherente con el perfil de inversionistas jóvenes con capacidad de compra y apetito por activos de gran metraje.
- La publicación se ubica por debajo de las visualizaciones típicas de la cuenta (curva de referencia gris en la plataforma), lo que confirma que activar pauta sobre este Reel podría multiplicar significativamente su alcance.
- Recomendación: activar campaña de pauta con segmentación por intereses en

inversión inmobiliaria, NSE 4-6, ciudades de Cali, Bogotá y Medellín.

Inmueble 001-160898 — Lote con Construcción, Medellín (El Poblado)
Sector: El Poblado, Medellín | Área: 11.315 m² | Precio vigente: $20.245.219.901

- Parrilla de contenido: Inclusión del inmueble como pieza prioritaria en la parrilla de contenido del período.
- Video de presentación: Producción y publicación de video de presentación del predio difundido en Instagram y Facebook.
- Curaduría fotográfica: Curaduría fotográfica aplicada: revisión, selección y actualización del portafolio visual para portales.

Datos generales de la publicación

Parámetro	Dato
Tipo de publicación	Post (imagen/carrusel)
Canal	Instagram + Facebook
Fecha de publicación	Viernes, 29 de mayo de 2026 — 12:27 hrs
Estado de promoción	Publicación orgánica (sin pauta activa)

Métricas de rendimiento

Métrica	Total	Facebook	Instagram
Visualizaciones	1.800	58	1.703
Interacciones	28	0	28
Clics en el enlace	0	—	—
Seguidores ganados	1	—	—
Me gusta / Reacciones	19	—	—
Comentarios	0	—	—
Veces compartido	2	—	—

Métrica	Total	Facebook	Instagram
Veces guardado	2	—	—

Análisis e interpretación

- La publicación alcanzó 1.800 visualizaciones en menos de 16 horas desde su publicación, con un crecimiento sostenido y sin curva de caída abrupta, lo que indica alta resonancia en los primeros momentos de distribución.
- El 94,6% de las visualizaciones provinieron de Instagram (1.703), confirmando que dicha plataforma es el canal de mayor tracción orgánica para este tipo de contenido inmobiliario.
- La tasa de interacción sobre visualizaciones alcanzó el 1,56%, un indicador sólido para contenido orgánico sin inversión publicitaria.
- Las 19 reacciones, 2 compartidos y 2 guardados indican un perfil de audiencia con interés real, más allá del consumo pasivo.
- El cero en clics al enlace sugiere una oportunidad de optimización: incluir CTA más directos en el copy y en la bio, y considerar activar pauta para este predio dado su precio y potencial.

1.3.1 Promoción en eventos especiales

Durante el mes de mayo, el proceso de Comunicaciones y Mercadeo lideró y acompañó espacios estratégicos orientados al fortalecimiento de la nueva estrategia comercial y la consolidación de relaciones con brokers, aliados e inversionistas del sector inmobiliario

Mesa estratégica de brokers – Cali

Como parte de la nueva estrategia comercial de Activos por Colombia, se desarrolló en la ciudad de Cali una mesa de trabajo especializada con brokers e intermediarios inmobiliarios del territorio, concebida como un espacio estratégico de articulación, formación y fortalecimiento comercial.

El encuentro contó con la participación de brokers y aliados estratégicos convocados bajo un esquema focalizado y orientado a resultados, permitiendo una interacción directa y una visión compartida frente a las oportunidades y retos del mercado inmobiliario.

Componentes desarrollados durante la jornada

Durante el encuentro se abordaron temas relacionados con:

- Nueva estrategia de comercialización de Activos por Colombia.

- Fortalecimiento del rol del broker dentro del modelo comercial.
- Capacitación en herramientas tecnológicas como Actichat y Wasi.
- Talleres prácticos en comunicación, mercadeo y fotografía inmobiliaria.
- Espacios de minería de datos e identificación de inmuebles estratégicos.

Resultados estratégicos

La jornada permitió:

- Fortalecer la red de aliados comerciales.
- Generar alineación con la nueva visión comercial de la compañía.
- Potenciar capacidades comerciales y comunicativas.
- Consolidar nuevas oportunidades de negocio en el territorio

Participación en ferias y espacios institucionales

Durante el mes se continuó fortaleciendo la presencia institucional en espacios del sector inmobiliario y financiero, promoviendo el portafolio de inmuebles estratégicos y fortaleciendo el posicionamiento de marca de Activos por Colombia frente a audiencias especializadas.



Estrategias de pauta digital

Durante mayo se fortalecieron las campañas digitales orientadas a la generación de leads, posicionamiento de activos estratégicos y atracción de potenciales inversionistas, integrando acciones en plataformas Meta Ads, Google Ads y YouTube.

Campañas Meta Ads – Generación de conversaciones

Las campañas activadas en Facebook e Instagram estuvieron orientadas a generar conversaciones directas con potenciales compradores sobre inmuebles estratégicos del portafolio.

Inmueble	Resultado (leads/conversaciones)	Inversión
Cartagena	53 conversaciones	USD $65
Bogotá – Parqueadero Torre Colpatria	33 conversaciones	USD $53
Barranquilla – Apartamento privado	30 conversaciones	USD $16
Bogotá – Local Chicó	22 conversaciones	USD $61
Barranquilla – Bolera (Titos Bolos)	16 conversaciones	USD $60
Bogotá – CC Sabana	15 conversaciones	USD $24
Medellín	6 conversaciones	USD $20

Análisis estratégico

Los resultados evidencian:

- Mayor interés en activos ubicados en ciudades principales como Cartagena y Bogotá.
- Alta eficiencia en activos con menor inversión y buen nivel de respuesta.
- Capacidad de las campañas para activar conversaciones reales con potenciales interesados.
- En el caso de Titos Bolos, la campaña permitió mantener presencia y generar interacción en un activo de ticket alto y comportamiento comercial más complejo.

Campaña TrasnoShop – Fincaraíz

En alianza con Fincaraíz se desarrolló el lanzamiento del **TransnoShop Inmobiliario**, iniciativa orientada a dinamizar la compra de vivienda nueva y usada en el país mediante descuentos, condiciones especiales y visibilidad ampliada del portafolio.

Contexto de campaña

La iniciativa se desarrolló del 7 al 10 de mayo bajo una estrategia conjunta de posicionamiento nacional, promoviendo inmuebles con descuentos de hasta el 40% y fortaleciendo la conexión entre compradores e inversionistas con oportunidades reales de Vivienda.

Resultados digitales

Meta Ads – Tráfico Fincaraíz

- 2.846 visitas al sitio web
- Inversión: USD $128

Google Ads – Búsquedas y tráfico

- 1.719 visitas al sitio web
- Inversión: USD $446

YouTube – Campaña de reconocimiento

- 100.772 impresiones
- Inversión: USD $146

Hallazgos estratégicos

Las campañas permitieron:

- Incrementar el tráfico hacia plataformas inmobiliarias.
- Captar usuarios con intención activa de búsqueda de vivienda.
- Fortalecer el reconocimiento de marca y posicionamiento digital

Gestión de medios y free press

Durante mayo se consolidó una estrategia de visibilidad mediática de alto impacto, especialmente alrededor del inmueble Titos Bolos y del lanzamiento de iniciativas comerciales estratégicas La conversación pública logró posicionarse en medios regionales y nacionales de alta relevancia, permitiendo amplificar el alcance institucional y fortalecer la presencia de Activos por Colombia en la agenda informativa del país

Medios destacados

- Caracol Radio
- Blu Radio
- Infobae
- El Tiempo
- El Heraldo
- Zona Cero
- Telecaribe
- Emisora Atlántico

Asimismo, se destacó la entrevista realizada en Caracol Radio con Julio Sánchez Cristo, posicionando la conversación a nivel nacional

Impacto estratégico del free press

En el marco de la alianza con Fincaraíz y la gestión mediática desarrollada durante mayo, se logró un ahorro estimado superior a **$41.000.000 COP en pauta equivalente**, derivado de publicaciones, entrevistas, menciones y amplificación orgánica en medios nacionales y regionales.

Este resultado refleja la efectividad de la estrategia de comunicaciones para posicionar iniciativas comerciales sin requerir inversión directa proporcional en medios pagos.

Producción audiovisual y contenidos estratégicos

Durante el periodo se fortaleció la producción de contenidos audiovisuales orientados a:

- Visibilización de inmuebles estratégicos.
- Promoción de campañas comerciales.
- Cobertura de eventos y espacios institucionales

- Generación de contenido para campañas digitales y pauta.

Los formatos audiovisuales continuaron consolidándose como herramientas clave para aumentar interacción y fortalecer el posicionamiento institucional

Producción gráfica y control de Calidad

Se mantuvo la producción de piezas gráficas institucionales garantizando:

- Coherencia visual.
- Uniformidad de marca.
- Claridad comercial.
- Organización visual de campañas y subastas.

Conclusión ejecutiva

Durante mayo, el Área de Comunicaciones y Mercadeo consolidó una estrategia enfocada en fortalecer la visibilidad comercial, ampliar el relacionamiento con actores estratégicos y posicionar a Activos por Colombia dentro de la conversación pública nacional.

La articulación entre campañas digitales, eventos estratégicos, alianzas comerciales y free press permitió fortalecer la presencia institucional y ampliar el alcance del portafolio inmobiliario.

Asimismo, la alianza con Fincaraíz y la amplia exposición mediática obtenida durante el mes evidencian la capacidad del área para desarrollar estrategias de alto impacto con optimización eficiente de recursos y generación de valor reputacional y comercial.

1.4 Informe comercial

En el seguimiento comercial correspondiente al mes evaluado, se evidencia un acompañamiento continuo y uniforme a través de sesiones en la oficina virtual y el canal técnico ActiCHAT, herramientas mediante las cuales se atendió de forma oportuna a los múltiples interesados en obtener información detallada del portafolio. Como resultado de esta gestión, se consolidaron **7 clientes finales para la materialización de 8 negocios**, destacando que uno de los compradores adquirió dos unidades inmobiliarias (FMI).

Durante la apertura y socialización de los respectivos cronogramas se atendió un total de **23 potenciales clientes**. La desvinculación de los 16 interesados restantes estuvo asociada principalmente a factores de depuración del embudo comercial, entre los que se identificaron:

- Falta de liquidez total para asumir la adquisición del 100% del inmueble.
- Desistimiento voluntario por parte de los interesados al no identificar una oportunidad rentable inmediata luego de analizar y conocer las condiciones del predio.
- Participantes que resultaron perdedores en los procesos de subasta que contaron con múltiples oferentes.

Otras gestiones de comercialización y captación

Feria de Venta y Arriendo SAE – Edificio San Martín (21 de mayo, Bogotá)

Con el propósito de impulsar la colocación del portafolio, se brindó asesoría técnica en la primera Feria de Arrendamiento y Venta de la SAE en Bogotá, celebrada en el Centro Comercial San Martín. La convocatoria, desplegada a través de los canales oficiales de la SAE, registró una alta concurrencia de público interesado en resolver dudas y revisar activos disponibles. El equipo comercial brindó apoyo personalizado, logrando explicar detalladamente el proceso de compra mediante subasta pública a **más de 400 personas**.

Feria de Vivienda FNA (22 al 24 de mayo, Bogotá)

Entre el 22 y el 24 de mayo, se acompañó la feria de crédito para adquisición de vivienda desarrollada por el Fondo Nacional del Ahorro (FNA) en su sede principal de Puente Aranda, la cual congregó a más de 13.000 invitados. La feria cobró relevancia por la presentación de nuevas alternativas financieras como créditos de mejoramiento sin garantía hipotecaria y opciones con financiación de hasta el 100%. Activos por Colombia mantuvo presencia comercial activa para asesorar a los participantes, captar perfiles de compra y promover los inmuebles aptos para postulación.

Evento Virtual – Trasnoshop (7 al 10 de mayo)

En el componente digital, se ejecutó la estrategia Trasnoshop, una feria 100% digital con cobertura nacional que reunió una oferta superior a los **160 inmuebles nuevos y usados** pertenecientes al portafolio de Activos por Colombia. La campaña concentró oportunidades residenciales y comerciales en diversas regiones, incluyendo ciudades clave como Barranquilla, apalancándose en incentivos comerciales de hasta el 40% de descuento en proyectos seleccionados para dinamizar la demanda.

Subastas y proyecciones financieras

Al cierre del periodo reportado, se consolidó el balance económico de los procesos de subasta en sus diferentes fases de ejecución:

Identificación	Estado Operativo / Comercial	Valor Total ($)
Cronograma 12	Cierre financiero consolidado.	$1.555.685.000
Cronograma 13	Cierre comercial indexado.	$2.044.287.366
Cronograma 14	Proceso en fase de cierre (cuenta con pago de seriedad de la oferta).	$2.445.972.915
Cronograma 16	Potencial proyectado en etapa de gestión activa de clientes.	$25.854.753.874

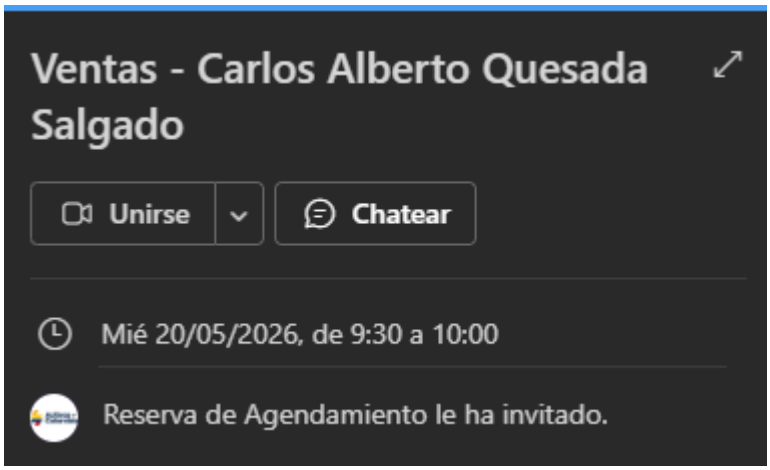
Tabla 7.Acompañamiento al cliente

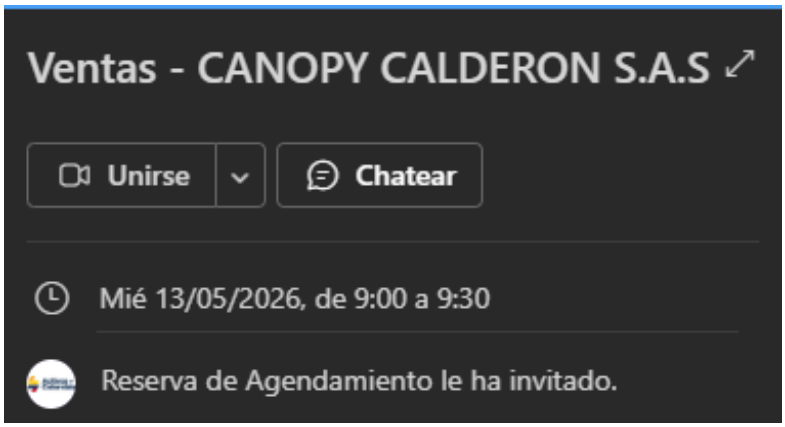
Matricula	Valor	Cliente Potencial	Cronograma participación	Seguimiento comercial	Plataforma utilizada
50N-316804	$ 32.554.727.000	CI ALLIANCE SA	Cronograma 11.3 SUBA	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
50C-1873116	$ 706.099.000	Alexander Barrios - fredi barrios(compra conjunta)	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
01N-5168178	$ 104.901.503	Paola Arenas	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
		CINDY KATERINE CAMPO USUGA		Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
		Daniela Aristizabal		Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
		ROCIO JARAMILLO		Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
230-127895	$ 449.514.053	Gina Romero corredor	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
400-889	$ 498.085.978	NELSON HERNANDEZ	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT

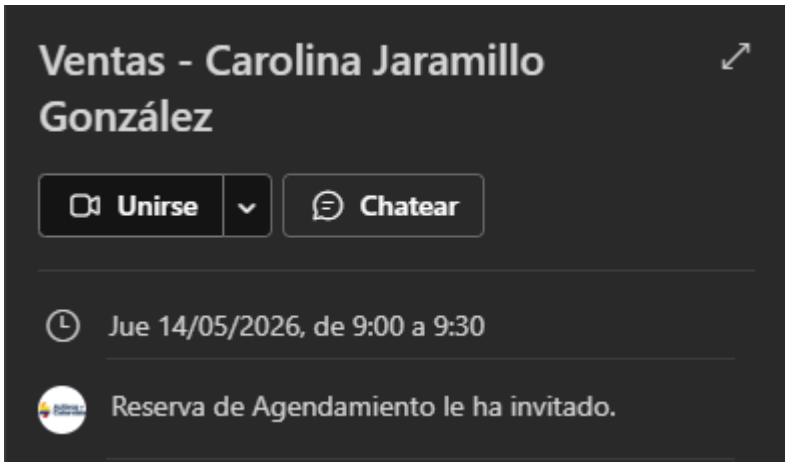
Matrícula	Valor	Cliente Potencial	Cronograma participación	Seguimiento comercial	Plataforma utilizada
400-1400	$ 236.354.137	Jackeline patiño velasco	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
001-338535	$ 821.924.010	MAURICIO ECHAVARRIA	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
106-4180	$ 947.303.988	Promotora costa verde	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
106-21881	$ 815.965.896	Promotora costa verde	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
50C-159617	$ 226.294.000	Yury pedroza	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
		JEOVANI SOTO	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
370-401413	$ 268.615.000	JORGE GARCIA	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
370-401319	$ 19.467.000		Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
370-401367	$ 4.124.903		Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
50N-20394782	$ 655.933.000	ADRIANA ALICIA BEJARANO BELTRAN - GLORIA ANGELICA BEJARANO BELTRAN UNI-0117-2026	Cronograma 12	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
50N-20394813	$ 42.000.000			Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
50N-20394814	$ 53.831.000			Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
50N-20394835	$ 11.980.000			Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
001-911997	$ 2.044.822.366	BEATRIZ ELENA LONDOÑO MIRA	Cronograma 13	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
		GERARDO IVAN BOTERO GARCES	Cronograma 13	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT

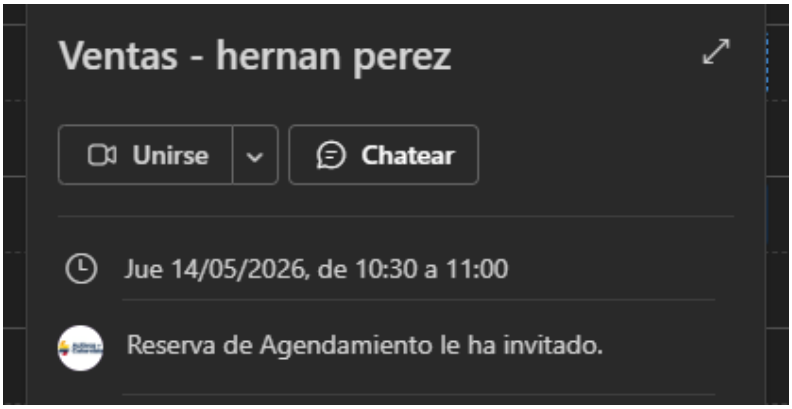
Matrícula	Valor	Cliente Potencial	Cronograma participación	Seguimiento comercial	Plataforma utilizada
		ALEJANDRO CASTRO OSORIO / Inversiones CADISAS	Cronograma 13	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
		ALEJANDRO PULIDO JURADO	Cronograma 13	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
001-197443	$ 30.436.990.478	ELIZABETH CADAVID PELAEZ - PURE MEDICAL	Cronograma 13.1 Estrella	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
001-342205				Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
001-310002				Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
106-4180	$ 1.167.052.560	Promotora costa verde	Cronograma 14	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT
106-21881	$ 1.278.920.355	Promotora costa verde	Cronograma 14	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta	ActiBID - ActiCHAT

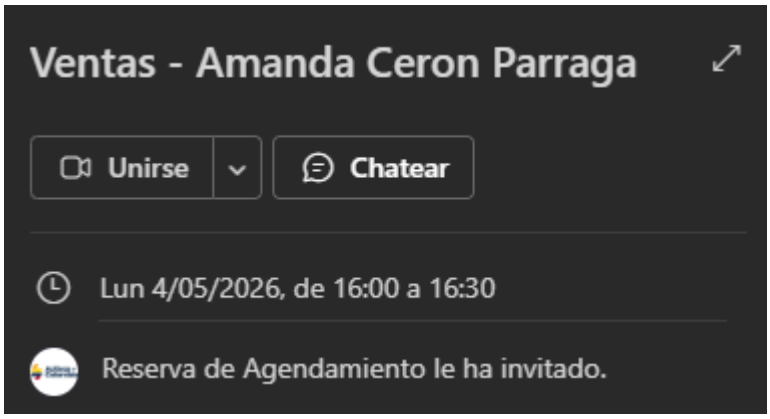
Ilustración. Videoconferencia con cliente potencial




Ventas - CANOPY CALDERON S.A.S
Unirse
Chatear
Mié 13/05/2026, de 9:00 a 9:30
Reserva de Agendamiento le ha invitado.


Ventas - Carolina Jaramillo González
Unirse
Chatear
Jue 14/05/2026, de 9:00 a 9:30
Reserva de Agendamiento le ha invitado.


Ventas - hernan perez
Unirse
Chatear
Jue 14/05/2026, de 10:30 a 11:00
Reserva de Agendamiento le ha invitado.



Casos especiales y novedades operativas

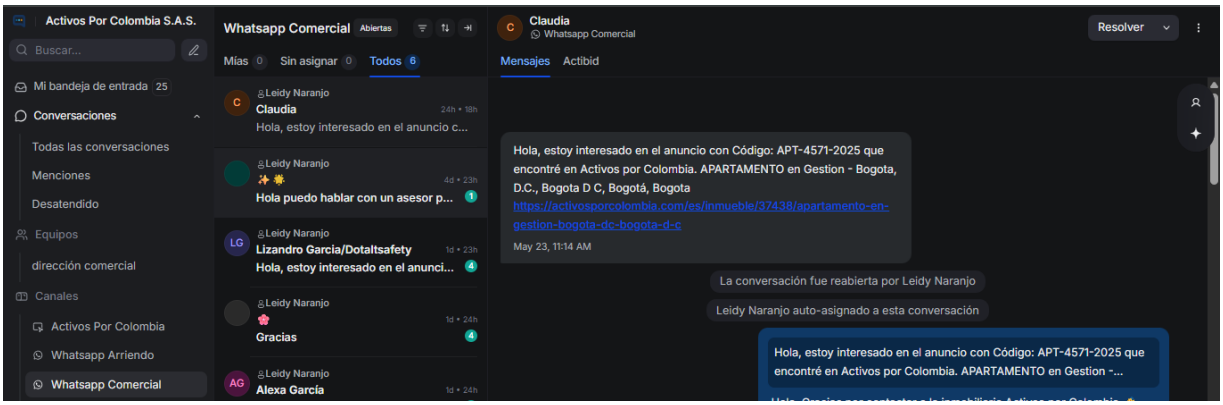
Durante el periodo, se gestionaron novedades de control y disponibilidad sobre el inventario de activos:

- **Despublicaciones por saneamiento:** Se realizó el retiro temporal de dos (2) inmuebles para adelantar trámites de saneamiento; no obstante, se logró reactivar el proceso comercial a los pocos días, salvaguardando la manifestación de interés que ya había radicado un (1) cliente para dichos predios.
- **Restricciones institucionales:** Se ejecutó la despublicación de un (1) inmueble de tipología social por estricta directriz de la SAE.
- **Traslado de paquetes:** Se efectuaron traslados de paquetes bajo la premisa estratégica de brindar una oportunidad adicional a los oferentes para consolidar el 100% de sus recursos económicos, así como para incorporar a aquellos clientes que presentaron interés, pero no lograron completar las etapas de registro en el cronograma inmediatamente anterior.

Herramientas y trazabilidad

La totalidad de las actuaciones comerciales fueron gestionadas bajo estrictos parámetros corporativos a través de plataformas institucionales y canales interactivos como **ActiCHAT** y videoconferencias en la **oficina virtual**. Este ecosistema digital garantizó la trazabilidad de las comunicaciones, el control riguroso de los tiempos de respuesta y la debida atención a los requerimientos, asegurando un manejo transparente y organizado de las partes interesadas.

Ilustración 2 Herramienta ActiChat



1.4.1 Gestión de Brókers

Durante el mes de mayo, se dio continuidad a las acciones estratégicas de captación, vinculación y fortalecimiento de las relaciones con la red de brókers, consolidando este canal como un pilar fundamental para potenciar las ventas mediante el modelo de subastas del portafolio inmobiliario.

Captación, Vinculación y Cobertura Geográfica

El posicionamiento de la entidad y la atracción de nuevos aliados comerciales se dinamizaron mediante la participación en eventos especializados del sector inmobiliario:

- **Feria Finca Raíz** – Cubo Colsubsidio (7 de mayo, Bogotá): Activos por Colombia participó en este encuentro especializado de brókers organizado por la plataforma Finca Raíz. El espacio funcionó como un entorno de capacitación técnica centrado en los cambios del comportamiento del consumidor, el crecimiento sectorial y las novedades del mercado. La organización contó con un stand de atención presencial donde se socializó el rol institucional, la dinámica comercial de las subastas y se habilitó el registro formal para vincular nuevos aliados. Ante una convocatoria masiva de más de 4.000 invitados, la gestión del equipo comercial permitió la captación de más de 30 registros de brókers interesados. Tabla de registro Feria Finca Raíz

- **XVI Foro Experiencia Inmobiliaria Connect 2026** (21-22 de mayo, Cartagena): Se intervino en este espacio estratégico de alto nivel enfocado en temáticas de inteligencia artificial, economía y sostenibilidad. Al ser un evento diseñado exclusivamente para profesionales del sector y no para el público general, facilitó un relacionamiento especializado y directo con una audiencia que congregó a más de 500 brókers asistentes. Tabla de registro Foro Experiencia - Cartagena

Estado del Pipeline de vinculación

Con el propósito de optimizar la eficiencia de la red, durante mayo se llevó a cabo una actualización general en torno a los aliados comerciales, proceso que implicó realizar un análisis detallado del nivel de actividad de cada uno, considerando su participación, seguimiento y proactividad semanal. Este ejercicio técnico permite tener mayor claridad sobre el compromiso comercial de la red y su disposición a capacitarse en la dinámica operativa de subasta. Debido a las características de este modelo de colocación, la formación continua es indispensable para asimilar las novedades de la herramienta de subasta de cara a los clientes, garantizando así un soporte comercial de alta calidad.

El avance en el inventario de postulantes se detalla a continuación:

Se mantiene la gestión de los siete (7) brókers que se encontraban en etapa de vinculación, cuyo proceso contractual está próximo a formalizarse de manera definitiva.

Los brókers potenciales que fueron registrados en el marco de los eventos del mes se encuentran actualmente en una fase de orientación preliminar y posterior registro formal, un mecanismo indispensable para asegurar la seriedad, ética y compromiso requeridos en la comercialización de los activos.

ID Broker	Nombre y apellidos Broker/ Inmobiliaria	Tipo Broker	Ciudad	Territorial	Mes Registro	Proceso Debida Diligencia	Resultados Debida Diligencia	Resultado evaluación	Resultado Comité
48	CONSTRUCTORA CASTILLLETES S.A.	Inmobiliaria	Bogotá	CENTRO ORIENTE	FEBRERO	Sí	Cumple	Cumple	En proceso
50	CORPORACION EL LIMONAR S.A.S	Inmobiliaria	Bogotá	CENTRO ORIENTE	FEBRERO	Sí	Cumple	Cumple	En proceso
54	GESTION Y NEGOCIOS SAS (Gynsas)	Inmobiliaria	Bogotá	CENTRO ORIENTE	MARZO	Sí	Cumple	Cumple	En proceso
55	KAPITAL Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S A S	Inmobiliaria	Medellín	OCCIDENTE	MARZO	Sí	Cumple	Cumple	En proceso
57	PC.Administraciones y Asesorias PH SAS (patricia)	Inmobiliaria	Bogotá	CENTRO ORIENTE	MARZO	Sí	Cumple	Cumple	En proceso
59	SIN DEUDA	Inmobiliaria	Medellín	OCCIDENTE	MARZO	Sí	Cumple	Cumple	En proceso
62	INMOBILIARIA ALOJAR SA	Inmobiliaria	Bogotá	CENTRO ORIENTE	ABRIL	Sí	Cumple	Cumple	En proceso

Ejecución del plan de mejora del modelo de gestión

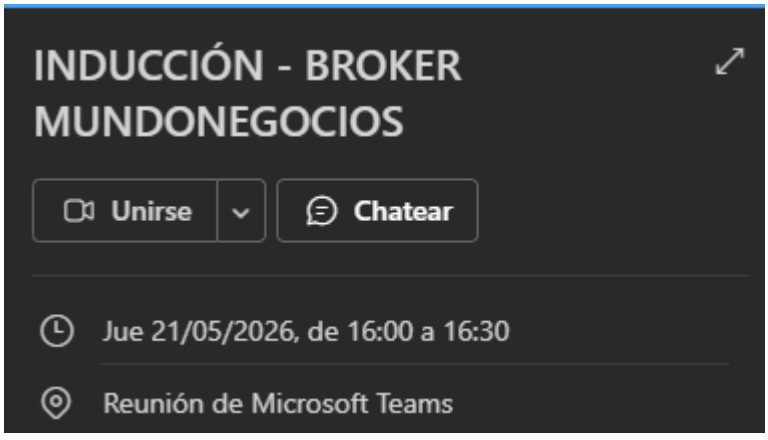
En concordancia con los objetivos de optimización del canal, se adelantó una jornada de socialización con los brókers activos de la red a fin de evaluar su uso y experiencia con herramientas CRM. El objetivo principal de esta iniciativa es guiarlos y darles soporte en la adopción de la plataforma Wasi, herramienta donde podrán llevar un control estructurado de sus leads y lograr una mayor publicidad de los inmuebles, impulsando su propia gestión a través de la página web de Activos por Colombia y dotando a su actividad de un mayor profesionalismo comercial en el campo inmobiliario.

Dentro de los avances del plan de mejora durante el periodo evaluado se destacan:

Se realizaron cinco (5) espacios de capacitación múltiple enfocados en explicar detalladamente el proceso actual de comercialización, un ciclo formativo que continúa en ejecución.

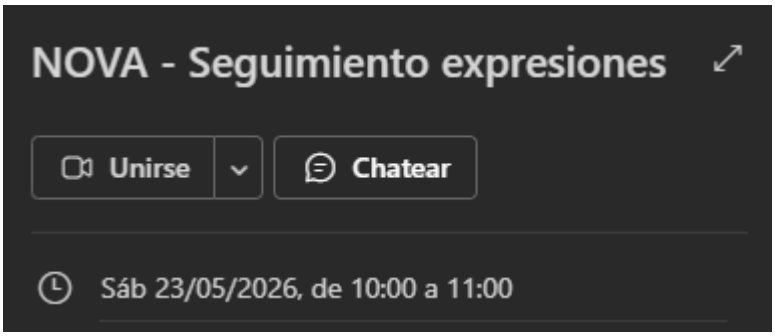
Se encuentra en fase de diseño y proyección la producción de capacitaciones pregrabadas, lo que permitirá habilitar un modelo de autogestión educativa para toda la red de brókers.

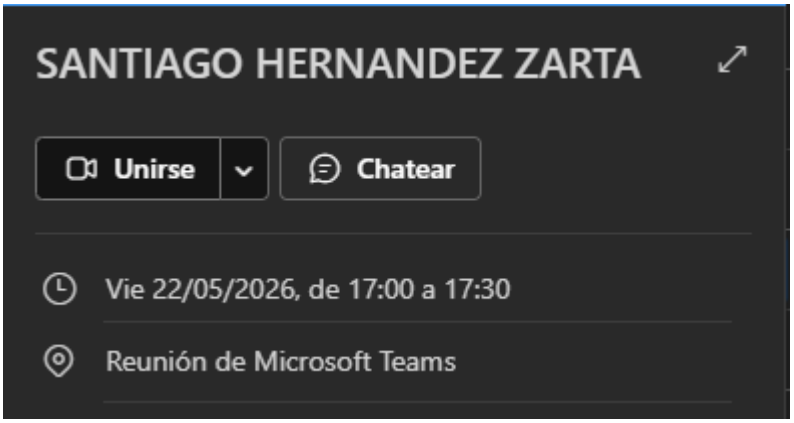
Está en proceso técnico la entrega del inventario de inmuebles dentro de la plataforma Wasi; se proyecta que al cierre del mes se completará la asignación de más de 1.000 unidades inmobiliarias, volumen que permanece sujeto a la culminación de los alistamientos correspondientes.



Mesas de Trabajo y Gestión de Expresiones de Interés

Se dio continuidad al esquema de acompañamiento y seguimiento personalizado mediante llamadas telefónicas y sesiones en la oficina virtual, canales dispuestos para resolver de manera ágil las inquietudes operativas y comerciales de la red de aliados. Este ejercicio resulta vital para realizar un monitoreo estricto de las expresiones de interés recibidas y mantener el control de los documentos radicados.





Las expresiones de interés captadas durante el mes a través de los canales habilitados (página web, ActiCHAT, correo electrónico y portales inmobiliarios) fueron debidamente diligenciadas, procesadas y asignadas a los brókers para su correspondiente manejo comercial. Esta gestión genera un insumo clave que se activará comercialmente en el momento en que cada inmueble logre ser alistado al 100%. Tabla expresiones interés mayo

A continuación, se presenta el balance consolidado de las expresiones de interés gestionadas por el canal de aliados durante mayo:

Resumen de expresiones por territorial

FMI	T. CARIBE	T. SUR	T. CENTRO ORIENTE	T. OCCIDENTE
310	30	74	104	102

Resultados de ventas y efectividad financiera

Durante el mes de mayo, se destacó el desempeño comercial del bróker GESTION RURAL INTEGRAL SAS, firma que logró direccionar y acompañar a sus clientes en tres (3) subastas públicas, consolidando un cierre en ventas superior a los $3.209.762.915. Este resultado es el reflejo directo del trabajo comercial y del acompañamiento integral en cada etapa del proceso de subasta, facilitando un registro rápido, una validación puntual del perfil del cliente y la oportuna recepción de la documentación financiera requerida para el análisis, permitiendo la generación eficiente de los cupones de pago y asegurando la participación exitosa en los escenarios de subasta.

El detalle de las operaciones comerciales concertadas a través del canal se relaciona a continuación:

ID Broker	Nombre Broker	Nombre y apellidos Cliente	Folio Matrícula	Porcentaje de alistamiento	Valor Adjudicado
28	GESTION RURAL INTEGRAL SAS	ADRIANA ALICIA BEJARANO BELTRAN GLORIA ANGELICA BEJARANO BELTRAN (compra conjunta)	(UNI-0117-2026) 50N-20394782 50N-20394813 50N-20394814 50N-20394835	100%	$ 763.790.000
28	GESTION RURAL INTEGRAL SAS	Promotora costa verde	106-4180	100%	En proceso Pago seriedad oferta: OK
28	GESTION RURAL INTEGRAL SAS	Promotora costa verde	106-21881	100%	En proceso Pago seriedad oferta: OK

1.5 Debida diligencia – SAGRILAFT

Durante el mes de mayo se continuó avanzando en la formalización documental en articulación con las áreas involucradas en el proceso, mediante la revisión detallada de los oferentes, con el propósito de garantizar el cumplimiento integral de los requisitos y la completitud de la documentación exigida conforme a los términos establecidos.

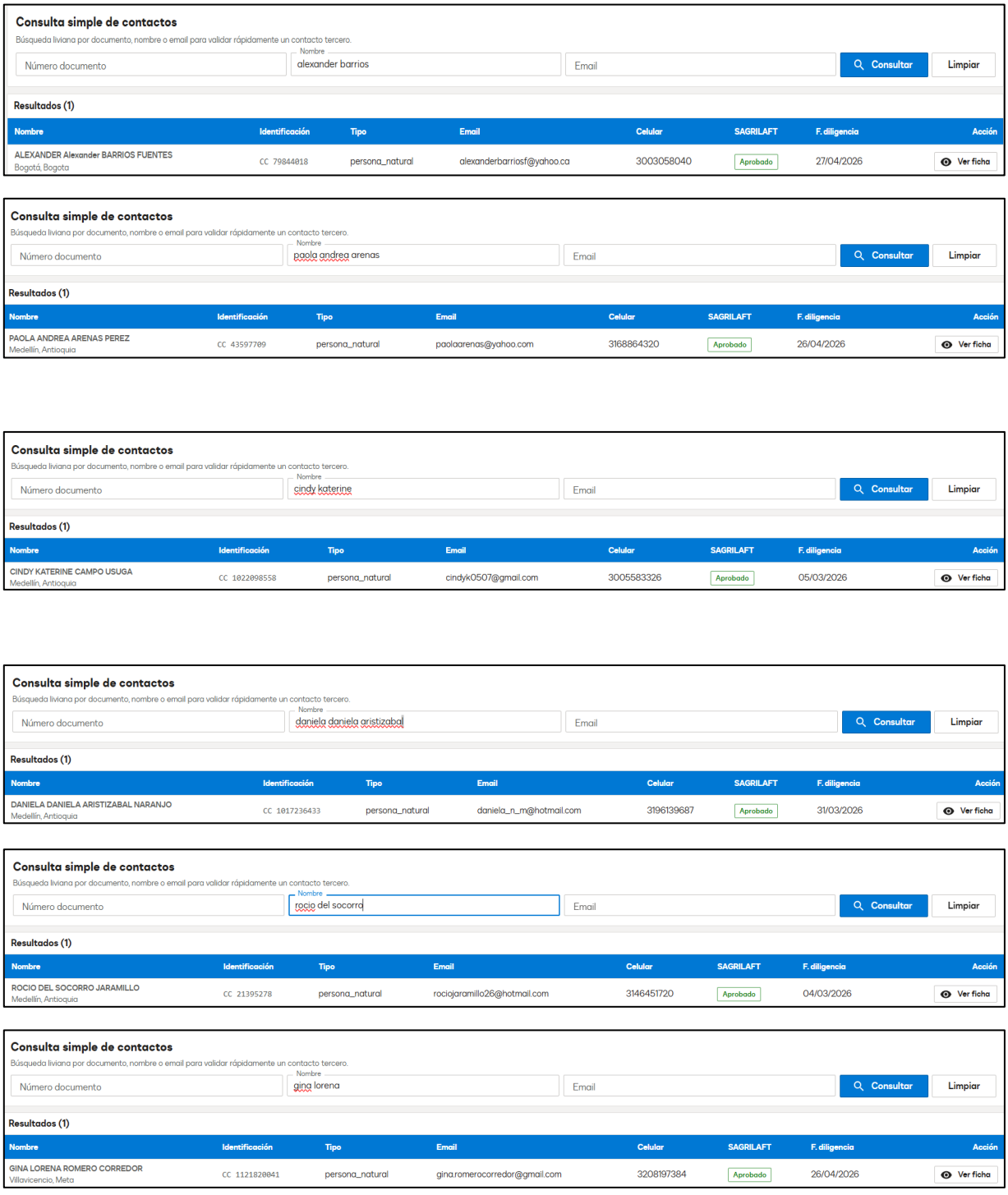
En este periodo se ejecutaron las subastas correspondientes a los paquetes 12, 13 y 14, desarrollando las actividades conforme al cronograma previsto y asegurando la adecuada participación de los oferentes habilitados. De manera transversal, se mantuvo la ejecución de las debidas diligencias SAGRILAFT, orientadas a verificar el cumplimiento de los lineamientos regulatorios y a fortalecer la transparencia y rigurosidad del proceso contractual.

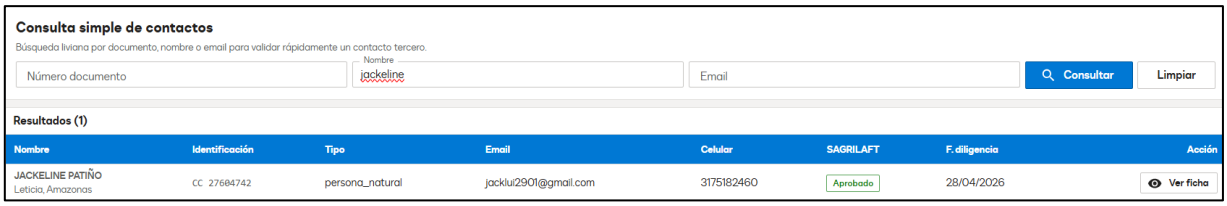
La totalidad de la documentación generada y verificada en el marco de este proceso continúa siendo cargada en la plataforma ActiBox, en las respectivas carpetas de debida diligencia, garantizando la trazabilidad y organización de la información

Tabla 8 Oferentes con debida diligencia paquete 12

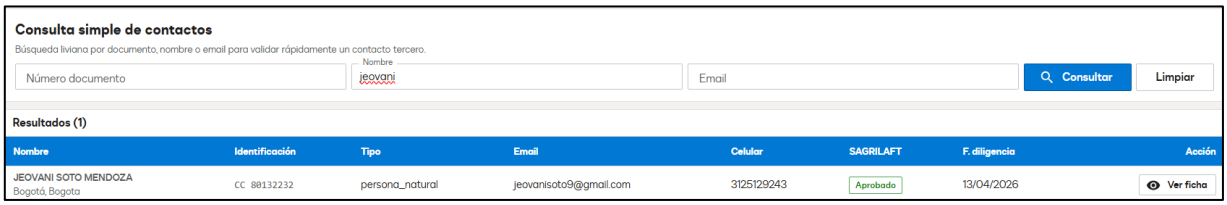
FMI	Cliente
50C-1873116	Alexander Barrios - Fredi Barrios(Compra Conjunta)
01N-5168178	Paola Arenas
	Cindy Katerine Campo Usuga
	Daniela Aristizabal
	Rocio Jaramillo
230-127895	Gina Romero Corredor
400-1400	Jackeline Patiño Velasco
001-338535	Mauricio Echavarria
50C-159617	Jeovani Soto
370-401413 (AVAL-052)	Jorge Garcia
370-401319	
370-401367	
50N-20394782	Adriana Alicia Bejarano Beltran - Gloria Angelica Bejarano Beltran Uni-0117-2026
50N-20394813	
50N-20394814	
50N-20394835	

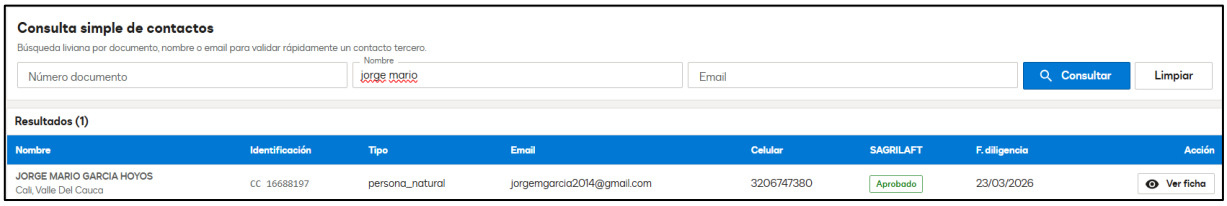
Ilustración 3.verificacion debida diligencia

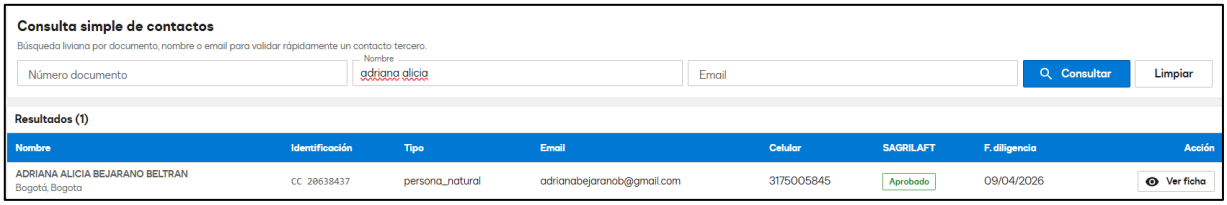












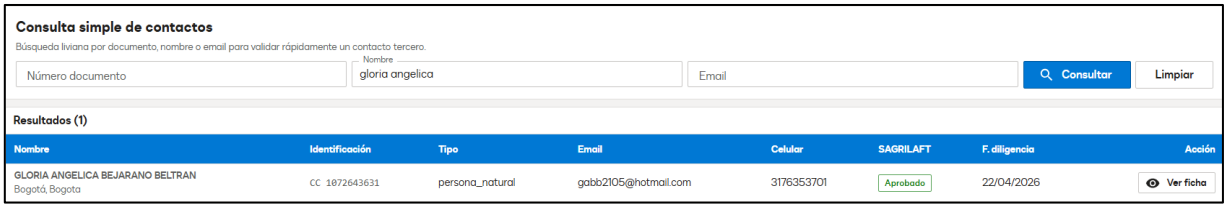


Tabla 9. Oferentes con debida diligencia paquete 13

FMI	Cliente
001-911997	BEATRIZ ELENA LONDOÑO MIRA
	GERARDO IVAN BOTERO GARCES
	ALEJANDRO PULIDO JURADO
	ALEJANDRO CASTRO OSORIO / Inversiones CADI SAS

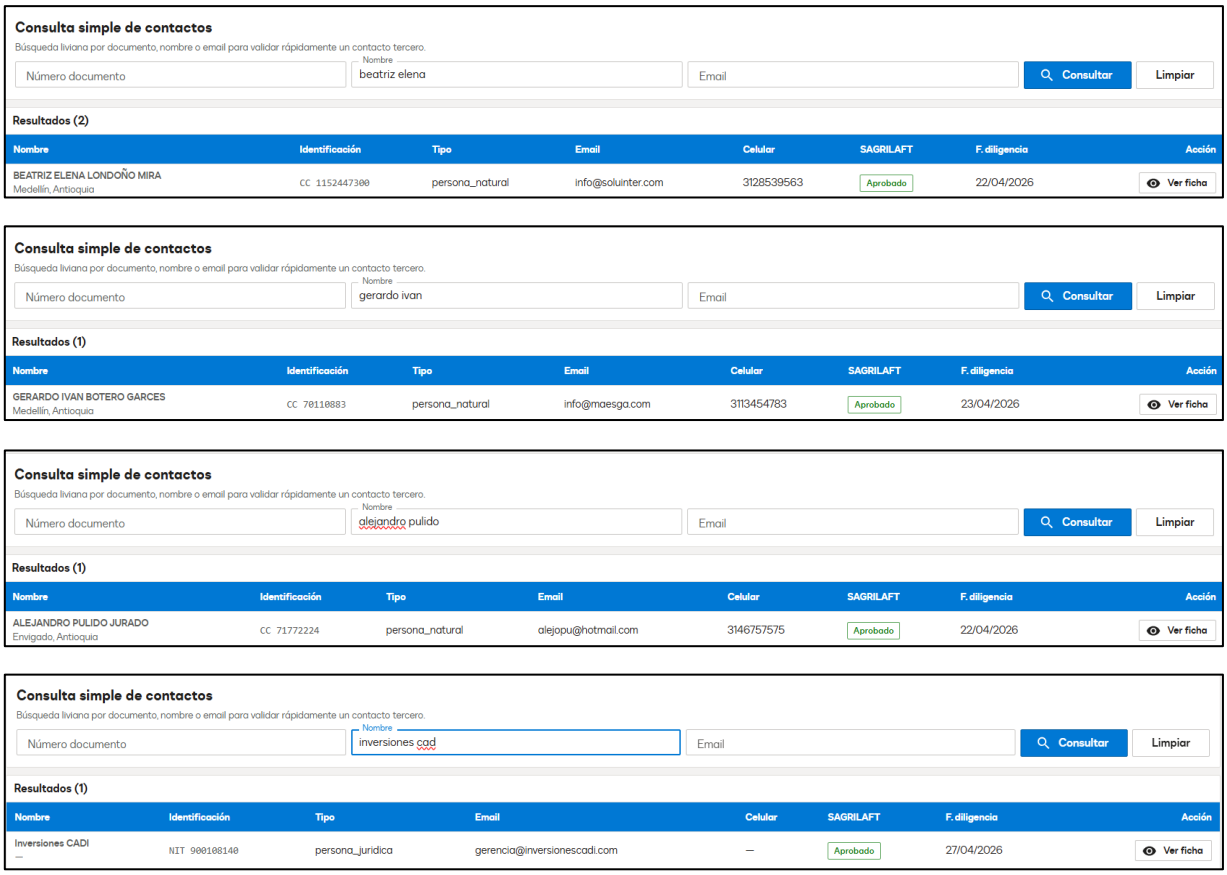
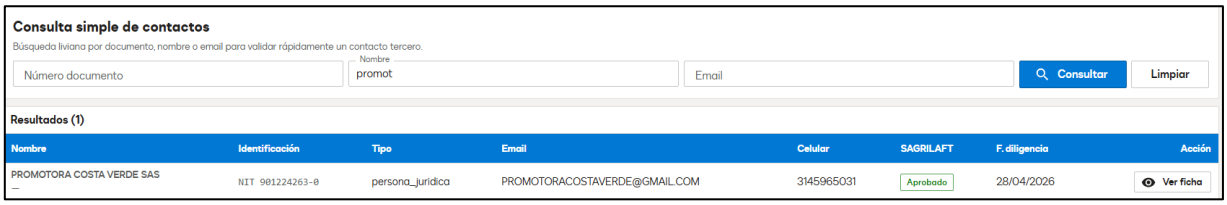


Tabla 10. Oferentes con debida diligencia paquete 14

FMI	Cliente
106-4180	Promotora costa verde
106-21881	Promotora costa verde



1.6 Certificación financiera

La certificación financiera correspondiente al mes de mayo se realizó a los oferentes de las subastas desarrolladas durante este período, correspondientes a los paquetes 12, 13 y 14 de acuerdo con las fechas establecidas en cada cronograma. En este sentido, el cronograma 12 se ejecutó los días 7 y 8 de mayo; el cronograma 13, el día 3 de mayo, y el cronograma 14, el día 20 de mayo

Este proceso permitió verificar y certificar la aprobación financiera de los oferentes, habilitándolos para continuar con el trámite correspondiente dentro del proceso de subasta. Una vez realizada la certificación, esta fue cargada e incorporada en la carpeta correspondiente, conforme al flujo establecido en la plataforma ActiBox.Anexo certificaciones financieras.

1.7 Informe herramientas tecnológicas

Mayo de 2026 representó uno de los meses con mayor densidad de entregas técnicas en la historia reciente de la plataforma ACTIBID. Durante un período efectivo de tres semanas se consolidaron avances simultáneos en el motor transaccional del producto, en la experiencia de usuario para personal interno, en el portal público orientado al ciudadano y postor, en la nueva plataforma analítica de soporte jurídico Actidata, y en la capa transversal de infraestructura, observabilidad y gobernanza de accesos.

Desde una perspectiva de producto, el mes se caracterizó por la maduración de tres iniciativas estratégicas. En primer lugar, la integración completa con el sistema externo de gestión inmobiliaria WASI, que dotó a la plataforma de la capacidad de sincronizar inventarios, multimedia, documentos y maestros catalográficos de forma bidireccional. En segundo lugar, la incorporación nativa al monorepo del servicio analítico Actidata, basado en Python y orquestado mediante Celery, con conexión transparente desde el backend principal mediante un componente de proxy autenticado. En tercer lugar, el avance al cincuenta por ciento aproximado de la integración con DocuSign Connect, incorporando el patrón de validación criptográfica para los eventos remitidos por la pasarela de firma electrónica.

Desde una perspectiva técnica, la plataforma sumó capacidades de gestión de cronogramas de manifestación de interés con versionado, soporte para inmuebles destacados con orden preferente en el catálogo público, un módulo de estado del sistema con incidentes y notas de versión, un motor nativo en lenguaje Go para la generación de documentos a partir de plantillas Excel, y un nuevo módulo de administración de tipos de usuario y permisos granulares. La capa de infraestructura recibió una refactorización profunda con la consolidación de un nuevo script de despliegue, la limpieza de configuraciones obsoletas del servidor web inverso y la entrada en operación de un nuevo conjunto de herramientas de observabilidad basadas en estándares de la industria.

En paralelo, la última semana del mes se ejecutó una auditoría exhaustiva del sistema de control de acceso basado en roles, mediante la cual se inventariaron quinientas setenta y dos interfaces de programación, se identificaron mil ciento sesenta y cinco concesiones de acceso vigentes y veinte roles definidos en el sistema. Como resultado del ejercicio se identificaron diez roles activos sin permisos asignados —situación denominada internamente como "rol tapiado"— y un hallazgo crítico de superposición de identificador de programa entre dos endpoints distintos del módulo de usuarios, con implicaciones de seguridad que requerirán remediación inmediata.

El portal público experimentó un rediseño integral de la pantalla de detalle de inmueble, la habilitación de un nuevo buscador de segunda generación con filtros avanzados y autocompletado de ubicación, la publicación de la línea de tiempo del proceso de manifestación visible al postor, y la actualización de los términos y condiciones generales del producto y específicos del proceso SAE.

Indicadores cuantitativos del período

Indicador	Valor	Comentario
Período efectivo	15 días hábiles	Del 5 al 25 de mayo
Commits en monorepo raíz (backend)	25	Solo monorepo principal
Commits en submódulo intranet	Aproximadamente 30	Frontend administrativo
Commits en portal público	Aproximadamente 22	Repositorio independiente
Migraciones de base de datos	11	Esquema RBAC, cronogramas y status
Nuevos handlers backend en evolución	13	Módulos con cambios sustanciales
Nuevas rutas en frontend intranet	Más de 12	Incluye módulo Actidata completo

Indicador	Valor	Comentario
Interfaces de programación inventariadas	572	Catálogo mst_api
Permisos concedidos en RBAC	1.165	Tabla mst_access
Roles definidos en el sistema	20	Tabla mst_user_type
Usuarios registrados	1.863	Total de cuentas en sistema
Servicios funcionales	44	Agrupación lógica de APIs
Permisos granulares nuevos (Actidata)	62	Migración 22 de mayo

Hitos clave del mes

- Integración completa con el sistema WASI: sincronización de inventario, imágenes, documentos, miembros de unidad y maestros catalográficos, con notificación crítica por correo electrónico ante fallas de sincronización.
- Embebido del backend analítico Actidata dentro del monorepo, incluyendo el servicio Django, la conexión Celery, el almacén Redis dedicado, el proxy autenticado desde el backend principal y el registro de sesenta y dos permisos granulares.
- Avance al cincuenta por ciento de la integración DocuSign Connect, con la implementación del manejador de webhook, validación criptográfica de la firma del payload mediante HMAC-SHA256 y persistencia de eventos.
- Lanzamiento del módulo de estado del sistema con páginas públicas de incidentes, notas de versión y resumen operativo, soportado por un componente de healthcheck unificado para base de datos relacional, almacén de claves y mensajería asíncrona.
- Despliegue de una pila de observabilidad basada en herramientas estándar de la industria, conectada al portal de estado público del proyecto.

- Implementación del motor nativo en lenguaje Go para generación de documentos a partir de plantillas Excel, incluyendo el primer formato operativo de persona natural.
- Rediseño integral de la pantalla de detalle de inmueble en el portal público, con galería en pantalla completa, barras de contacto adaptativas, integración con WASI y optimización SEO mediante marcado estructurado.

Auditoría exhaustiva del sistema RBAC con identificación de hallazgos críticos, roles sin permisos asignados y duplicidades en el catálogo de interfaces.

Valoración del mes

La velocidad de entrega del período supera de manera significativa la línea base de meses anteriores, en buena medida porque se ejecutaron en paralelo iniciativas que llevaban semanas en preparación. Sin embargo, el ritmo introduce también un riesgo razonable de deuda técnica, especialmente en aquellas integraciones que avanzaron al cincuenta por ciento sin cierre dentro del mes, como es el caso de DocuSign Connect. La auditoría RBAC, realizada al cierre del período, confirma que existen elementos del catálogo de accesos que requieren atención inmediata y que la migración de identificadores legados hacia el formato canónico basado en cadena descriptiva no se ha completado.

Las decisiones arquitectónicas tomadas durante el mes —en particular la consolidación de Actidata como microservicio independiente con proxy autenticado, la separación funcional del bootstrap del aplicativo principal, y el desacoplamiento progresivo entre el motor de documentos en Python preexistente y el nuevo motor nativo en Go— refuerzan la sostenibilidad técnica del producto a mediano plazo.

Contexto general y arquitectura del ecosistema

Composición del ecosistema

El producto ACTIBID se organiza como un ecosistema de aplicaciones interconectadas que comparten un repositorio raíz y se complementan con repositorios y submódulos específicos para componentes de cara al público. La arquitectura adoptada combina un núcleo transaccional escrito en lenguaje Go, una capa de interfaz administrativa basada en una pila moderna de JavaScript orientada al servidor, una plataforma analítica especializada basada en Python, y un portal público con enfoque comercial y de difusión.

Esta organización responde al principio de separación de responsabilidades por dominio funcional. El backend principal concentra la lógica de negocio del proceso de subastas y manifestación de interés, la administración del inventario inmobiliario y la integración con servicios externos. El portal público se especializa en presentar el inventario al ciudadano postor y conducirlo a través del proceso de inscripción. La intranet provee a operadores, brokers, oficiales financieros, avaluadores y demás roles internos las herramientas para administrar el ciclo de vida de los activos. Actidata aporta la dimensión analítica del producto, con capacidades de análisis jurídico documental asistido por inteligencia artificial.

Componentes del repositorio

Componente	Pila tecnológica	Propósito
Backend ACTIBID	Go 1.23, Gin, GORM, PostgreSQL	Núcleo transaccional y de orquestación
Frontend ACTIBID Intranet	Next.js 14, MUI 7, Ant Design 6, TypeScript	Aplicación administrativa interna
Plataforma Actidata	Django 5, DRF, Celery, Redis, Gemini AI	Análisis jurídico documental asistido
Portal Subastas Activos Colombia	Next.js, Tailwind, next-intl, Zustand	Sitio público comercial
Servicio DocGen Python	Python 3.11, FastAPI, LibreOffice	Motor de generación documental basado en plantillas
Infraestructura	Docker, Nginx, Gatus, Prometheus, Grafana	Despliegue, balanceo y observabilidad
Auditoría RBAC	SQL, Python	Inventario y trazabilidad de permisos

Patrón arquitectónico del backend principal

El backend principal sigue un patrón arquitectónico hexagonal con separación clara entre el adaptador HTTP, la capa de casos de uso, las entidades del dominio y la capa de persistencia. Esta separación permite que las dependencias externas —desde el cliente de WASI hasta el cliente de DocuSign, pasando por el almacén de blobs de Azure y la mensajería RabbitMQ— sean intercambiables sin afectar la lógica del negocio.

El sistema utiliza el patrón Repository para la capa de acceso a datos, casos de uso para la orquestación de operaciones complejas, y un conjunto de paquetes transversales para preocupaciones cruzadas como métricas, salud del sistema, seguridad y plantillas. La nueva separación del bootstrap del aplicativo en archivos dedicados —que se detalla en la sección de infraestructura— refuerza este principio.

Comunicación entre componentes

La comunicación entre el backend principal y la plataforma Actidata se realiza mediante un proxy HTTP autenticado a nivel de servicio. El backend valida la autenticación y la autorización del usuario consumidor mediante el sistema RBAC propio, traduce la solicitud al protocolo esperado por Actidata e inyecta credenciales de servicio gestionadas en variables de entorno. Este enfoque mantiene la coherencia de la identidad del usuario y la trazabilidad de auditoría sin exponer directamente la plataforma analítica al cliente final.

La comunicación con sistemas externos como WASI, DocuSign y los servicios de Microsoft 365 utiliza clientes HTTP especializados implementados en el dominio Go, con políticas explícitas de tiempo de espera, reintento y observabilidad. Los eventos asíncronos provenientes de DocuSign Connect son procesados mediante un mecanismo de webhook con validación criptográfica de la firma de origen.

La mensajería interna entre componentes del backend para tareas asíncronas —notificaciones, generación de documentos pesados, sincronización con WASI— se apoya en RabbitMQ. Por su parte, Actidata utiliza Celery con un Redis dedicado como intermediario de mensajes para la ejecución de tareas de análisis intensivo, en particular las que invocan modelos de lenguaje de gran tamaño.

Backend principal ACTIBID

El backend principal de ACTIBID concentró durante mayo el grueso de los cambios técnicos del ecosistema. El repositorio raíz registró veinticinco confirmaciones de código durante el período, distribuidas a lo largo de trece módulos con modificaciones significativas. A continuación, se describe el avance específico por módulo, con énfasis en la naturaleza y alcance de cada cambio.

Integración con el sistema WASI

El módulo de integración con el sistema externo WASI fue, junto con la incorporación de Actidata, una de las dos entregas más voluminosas del mes. WASI es un proveedor externo de gestión inmobiliaria con el que la plataforma intercambia inventario, multimedia y maestros catalográficos. La iniciativa se desarrolló en tres oleadas: una primera durante la jornada del cinco de mayo con la introducción del cliente HTTP base, una segunda el día seis con la incorporación del concepto de inventario WASI y la sincronización de inmuebles, y una tercera el dieciocho de mayo con la expansión masiva del worker, los mapeos catalográficos y el sistema de notificaciones críticas.

El cliente HTTP fue ampliado con capacidades de manejo de galerías de imágenes, depuración selectiva de recursos huérfanos y resolución de ubicaciones geográficas a partir de identificadores externos. El worker de sincronización fue rediseñado para procesar de manera idempotente las imágenes, los documentos asociados y los miembros de cada unidad inmobiliaria. Los mapeos entre los catálogos internos de la plataforma y los catálogos equivalentes de WASI fueron formalizados en estructuras de persistencia, lo que evita la dependencia de cadenas mágicas y permite trazabilidad de las equivalencias.

Componentes implementados

Componente	Descripción
Cliente HTTP	Ampliación con resolución de ubicación, manejo de galería y limpieza selectiva.
Worker de sincronización	Procesamiento idempotente de imágenes, documentos y miembros de unidad.

Componente	Descripción
Mapeos catalográficos	Persistencia de equivalencias entre catálogos internos y WASI, con scripts de inicialización.
Capa de enriquecimiento	Componente de overlay que adorna las unidades con datos provenientes de WASI antes de su publicación.
Repositorio	Tablas de mapeo, sincronización de documentos y direcciones, hooks post-actualización.
Notificaciones críticas	Envío de correo electrónico ante fallas no recuperables de sincronización.
Hooks de inmueble	Disparador post-actualización que invoca al worker de sincronización.

Como apoyo operativo se incorporaron dos utilidades de línea de comandos para la inicialización del mapeo de tipos de propiedad y del mapeo de etiquetas de estado, respectivamente. Estas utilidades permiten poblar las tablas de equivalencia sin necesidad de ejecutar el aplicativo principal y son indispensables para la puesta en marcha en ambientes nuevos.

Mecanismo de notificación crítica

Una contribución notable del módulo es el componente de notificación crítica por correo electrónico, que se activa cuando el worker detecta una falla no recuperable durante la sincronización. Este componente es independiente del flujo principal de notificaciones de la plataforma y está pensado para escalar de manera explícita ante condiciones operativas que requieren intervención humana inmediata. La distinción entre notificaciones ordinarias y notificaciones críticas en este punto refuerza el principio de granularidad de alertas y evita la fatiga del operador.

Módulo de inmuebles

El módulo de inmuebles recibió tres oleadas de cambios durante el mes, distribuidas entre la primera, la tercera y la cuarta semana. La evolución del módulo abarca desde la consolidación de un inventario de segunda generación hasta la introducción del

concepto de inmueble destacado y la implementación del cronograma de asignación por inmueble.

La nueva versión del inventario presenta una tabla agrupada por grupo y unidad inmobiliaria, capacidad de filtrado consistente con el portal público y un repositorio dedicado para las consultas de inventario. La estructura permite escalar el manejo del catálogo a volúmenes mayores manteniendo la trazabilidad por unidad. El enriquecimiento de respuestas con datos de contactos terceros fue introducido en simultáneo con el módulo SAGRILAF.

Inmuebles destacados

Una funcionalidad nueva del mes es la marca de inmueble destacado. Esta capacidad permite que ciertos inmuebles aparezcan en posición preferente dentro del catálogo público y de las pantallas de búsqueda. Su implementación incluyó la incorporación del campo correspondiente en el dominio, los modelos de persistencia, los filtros de consulta y un componente dedicado de ordenamiento que privilegia los inmuebles destacados sobre el resto de los resultados. La regla de negocio fue diseñada para no romper el resto de los criterios de ordenamiento de la búsqueda.

Asignación de cronograma

La capacidad de asignar un cronograma específico a un inmueble particular se materializó en una nueva entidad, su repositorio dedicado y los endpoints REST asociados. La introducción de esta asignación requirió cuatro migraciones consecutivas, todas ejecutadas el veintiuno de mayo: la creación de la tabla, el respaldo de la información existente proveniente de manifestaciones anteriores, la limpieza de versiones huérfanas detectadas durante el respaldo, y la desasignación selectiva del cronograma respecto a operadores marcados como privados. Esta secuencia de migraciones refleja el cuidado en el tratamiento del dato histórico y la voluntad de evitar la pérdida de información de negocio durante una refactorización significativa.

Acceso a documentación

Se incorporó un endpoint dedicado a la actualización del acceso a la documentación de un inmueble específico, así como un componente de enriquecimiento de respuestas públicas que adiciona datos provenientes de WASI. Esta combinación habilita el

escenario en el que el portal público presenta documentación específica del inmueble únicamente cuando el sistema externo lo confirma como autorizado.

Operadores y manifestaciones de interés

El módulo de operadores y el módulo de manifestaciones de interés evolucionaron de manera coordinada durante el mes, principalmente en torno al concepto de versión de cronograma. La introducción del versionado permite a un operador definir múltiples versiones de un mismo cronograma de manifestación, mantener historial de cambios y aplicar versiones específicas a inmuebles particulares.

La nueva entidad de versión de manifestación soporta operaciones completas de creación, lectura, actualización y eliminación, con historial detallado de los cambios sobre las etapas que componen el cronograma. El editor de plantillas de cronograma fue concebido como un componente con vista previa y soporte para definiciones de flujo de trabajo externos, lo que abre la puerta a la orquestación de subastas mediante motores especializados.

Como capacidad funcional asociada se incorporó la creación de subastas directamente a partir de una etapa específica del cronograma, tanto para inmuebles individuales como para grupos de inmuebles. La estructura interna de la manifestación fue refactorizada para soportar el cronograma en formato estructurado, lo que facilita la serialización y la trazabilidad de los cambios.

Módulo SAGRILAF

El módulo SAGRILAF —vinculado al control de riesgo y al cumplimiento normativo en materia de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo— recibió nuevos endpoints de acceso y manejo de datos durante la jornada del doce de mayo. La principal contribución funcional es el enriquecimiento automático de las respuestas con el estado en la matriz SAGRILAF correspondiente, lo que permite que las capas superiores de la aplicación tomen decisiones de negocio sin necesidad de consultas adicionales.

En simultáneo se habilitaron capacidades de consulta de contactos terceros tanto en el backend como en su correspondiente capa de entidad y persistencia. Esta consulta es la base sobre la que se apoya posteriormente la visualización en la intranet y en el portal público.

Integración DocuSign Connect

La integración con DocuSign Connect representa el avance más significativo del mes en el dominio de firma electrónica. Connect es el mecanismo de DocuSign para enviar notificaciones de cambios en sobres y firmas mediante el patrón webhook. La integración llegó al cincuenta por ciento aproximado durante la jornada del dieciocho de mayo, con la incorporación de los componentes esenciales del flujo.

El componente de handler del webhook recibe las solicitudes entrantes y delega la validación criptográfica al subsistema HMAC. La validación se realiza con el algoritmo HMAC-SHA256 sobre el cuerpo del mensaje y la firma incluida en la cabecera, comparando con un secreto compartido específicamente configurado para la integración. La implementación de esta validación incluye pruebas unitarias dedicadas, lo que refleja la criticidad del componente desde el punto de vista de seguridad.

Una vez validada la solicitud, el componente de parseo de eventos transforma el mensaje en una estructura interna manejable, y el repositorio de eventos persiste la información en la tabla dedicada para fines de trazabilidad y reprocesamiento eventual. La tabla fue creada mediante la migración correspondiente, fechada el dieciocho de mayo.

Estado del avance

Si bien el flujo principal está operativo, la integración no se considera completa. Quedan pendientes el procesamiento exhaustivo de todos los tipos de eventos definidos por DocuSign Connect, la interfaz de seguimiento de firmas en la intranet y la articulación con los procesos de vinculación y manifestación que actualmente utilizan rutas de firma alternativas como Odoo Sign y AcrobatSign. La coexistencia con estas rutas se mantiene durante la fase de transición y deberá resolverse en el siguiente período mediante una estrategia explícita de unificación o de coexistencia gestionada por configuración.

Archivos y catálogo de documentos

Como complemento a los avances en DocuSign Connect, el módulo de archivos incorporó un nuevo catálogo unificado de tipos de documento con configuración visual asociada. Este catálogo es consumido por la capa de presentación para determinar el ícono, la etiqueta y el orden de visualización de cada tipo de documento.

Se introdujo además el patrón de carga en dos pasos: la solicitud inicial retorna una URL prefirmada al cliente, que sube el archivo directamente al almacén de Azure Blob; posteriormente, el cliente confirma la carga mediante un nuevo endpoint y el sistema marca el archivo como permanente, asociándole metadata definitiva. Este patrón reduce la carga sobre el backend principal y permite cargas de archivos voluminosos sin saturar la pila de aplicación.

Se habilitó también un mecanismo de carga pública para escenarios de registro que ocurren antes del proceso de autenticación. Este mecanismo está cuidadosamente acotado a los flujos esperados y no expone el almacén de blobs a terceros no autorizados.

Propiedades públicas y ordenamiento por destacado

El módulo de propiedades públicas, que provee al portal externo el catálogo de inmuebles disponibles, incorporó el campo de destacado en el dominio, los modelos, los filtros y la búsqueda. La búsqueda fue optimizada en términos de repositorio y se introdujo un componente específico de ordenamiento que asegura que los inmuebles destacados aparezcan primero en los resultados.

La distinción entre el módulo de inmuebles y el de propiedades públicas responde al principio de separación entre la representación administrativa interna del inmueble —con todos sus atributos y trazabilidad— y la representación pública orientada al consumidor —filtrada, optimizada y enriquecida para presentación.

Administración de usuarios y tipos

Se introdujo una capacidad nueva de administración de tipos de usuario que permite operaciones completas de creación, lectura, actualización y eliminación sobre el catálogo de tipos. Esta capacidad va acompañada de la validación correspondiente y de la introducción del campo de estado activo, lo que permite deshabilitar un tipo sin necesidad de eliminarlo, conservando la integridad referencial.

La incorporación de esta capacidad requirió dos migraciones específicas: la primera para añadir el campo activo a la tabla maestra de tipos, y la segunda para conceder los permisos correspondientes a los roles administrativos. Esta segunda migración es coherente con la disciplina de gestión del catálogo de accesos verificada durante la auditoría RBAC del cierre del mes.

Refactor del módulo de brokers

El módulo de brokers fue objeto de una simplificación significativa con la eliminación del flujo histórico de invitación por correo electrónico. Este flujo, considerado obsoleto, fue reemplazado por un esquema más simple de asociación directa cuya implementación es ahora más mantenible. La eliminación del código histórico reduce el área de superficie de mantenimiento y elimina rutas de excepción que ya no aportaban valor funcional.

Plataforma de estado del sistema

La introducción del módulo de estado del sistema en el backend principal es uno de los aportes más relevantes del mes desde la perspectiva de gobierno operativo. Este módulo expone cuatro grupos de capacidades: la gestión administrativa de incidentes, las notas de versión publicables, el resumen público del estado del sistema y los componentes de verificación de salud de las dependencias críticas.

La capacidad de incidentes permite registrar, actualizar y consultar eventos operativos que afectan al servicio. El catálogo público resultante alimenta la página de estado disponible al usuario final, integrada con el monitoreo continuo. Las notas de versión permiten publicar de forma estructurada los cambios entregados, lo que sostiene la transparencia frente al usuario final y reduce la dependencia de canales informales para comunicar cambios.

El paquete transversal de salud incluye un componente verificador reutilizable que confirma el estado de la base de datos relacional, el almacén de claves y la mensajería asíncrona. Cada verificación produce un retrato del estado con marca temporal y las pruebas asociadas garantizan que el comportamiento del componente sea predecible.

Integración con Actidata

El módulo de integración con la plataforma Actidata fue creado durante la jornada del veintidós de mayo y materializa la relación entre el backend principal y la nueva plataforma analítica embebida en el monorepo. La integración está implementada como un proxy HTTP autenticado mediante credenciales de servicio inyectadas por variables de entorno.

La principal contribución del módulo, más allá del proxy en sí, es el registro de sesenta y dos permisos granulares en el catálogo de accesos. Esta granularidad refleja una

postura de seguridad por defecto restrictiva y permite que el administrador de la plataforma configure exactamente qué acción dentro de Actidata puede ejecutar cada rol del sistema. La migración correspondiente fue ejecutada en dos pasos: la concesión inicial de los permisos de integración base, seguida por la concesión de los permisos granulares por endpoint.

El cliente del proxy contempla el manejo explícito del nombre de host y dispone de pruebas dedicadas para validar el comportamiento ante distintas configuraciones de despliegue. Esta atención al detalle es especialmente relevante en el contexto de un servicio embebido al que se accede por nombre de servicio Docker en producción.

Motor interno de generación de documentos

Se incorporó un motor nativo en lenguaje Go para la generación de documentos a partir de plantillas Excel. Este motor convive con el microservicio Python preexistente especializado en generación documental, lo que permite escoger la herramienta adecuada según el caso de uso: el motor Go para plantillas relativamente simples integradas dentro del binario del aplicativo principal, y el motor Python para plantillas complejas o flujos que se benefician de la separación como servicio.

El motor incluye un componente de carga de plantillas, un componente de llenado especializado para hojas de cálculo, y un componente de conversión a PDF apoyado en una instancia de la suite ofimática LibreOffice. El sistema de llenado soporta reemplazo de marcadores de posición en celdas, marcado de casillas de verificación, inserción de logotipos, preservación del formato original, reparación de plantillas con daño leve y formateo de valores como fechas y moneda.

El primer formato operativo es el formulario de persona natural FO-GP-009, que cuenta con su plantilla Excel, su archivo de referencia de controles, su configuración declarativa de mapeo y un conjunto de datos de prueba. Los archivos de salida de prueba —tanto en formato PDF como en formato Excel rellenado— validan el comportamiento del motor.

En el mismo período se eliminaron tres herramientas de línea de comandos heredadas que habían sido utilizadas durante la exploración previa del problema. Esta limpieza reduce la deuda técnica acumulada y consolida el conjunto de utilidades disponibles para el desarrollador alrededor del nuevo motor.

Autenticación de segunda versión

Durante la jornada del veintidós de mayo se refactorizó el manejo de la cookie que almacena el parámetro de estado durante el flujo de inicio de sesión con Microsoft. Esta cookie es esencial para la prevención de ataques de falsificación de solicitudes cruzadas durante el flujo OAuth, y su correcta gestión —en términos de banderas de seguridad, alcance y vigencia— es un componente clave del modelo de identidad del producto.

Adicionalmente se ajustó la configuración de los hosts permitidos en el proxy, con el objetivo de habilitar el escenario de despliegue en el que el backend principal y el componente Actidata comparten el mismo dominio bajo rutas distintas.

Reorganización del directorio de migraciones

Durante la jornada del dieciocho de mayo se realizó un movimiento masivo de aproximadamente quinientos archivos desde el directorio activo de migraciones hacia un directorio de archivo histórico. Esta reorganización conserva el historial de las migraciones para fines de auditoría y reproducibilidad, pero retira del flujo activo los archivos cuya aplicación corresponde a versiones anteriores del producto.

El criterio de selección para la migración activa es el formato basado en marca temporal explícita y consecutiva, lo que estandariza el ciclo de vida del esquema y reduce la fricción para el desarrollador que incorpora nuevas migraciones.

Catálogo de handlers del backend

A modo de referencia, el backend principal mantiene a la fecha del informe un catálogo de cuarenta y cuatro handlers que agrupan funcionalmente las capacidades del producto. Algunos de estos handlers son consolidados y recibieron actividad importante durante el mes; otros se mantienen estables como soporte del sistema.

Categoría funcional	Handlers incluidos
Dominio inmobiliario	inmuebles, properties, property_repository, location, address, web_banners
Proceso de subasta	auctions, manifestaciones, manifestacion_interes, operators
Identidad y acceso	auth_v2, users, security

Categoría funcional	Handlers incluidos
Vinculación y riesgo	vinculaciones, vinculacion_riesgo, contact_terceros, contacts, crm, brokers, clients
Documentos y firmas	docgen, docusign, acrobatsign, odoo_sign, files, firmas, template, carnets
Operación y monitoreo	platform_status, notifications, emails, report, notes
Pagos	payments, payment_management
Integraciones	wasi_integration, actidata_integration
Validación y radicación	validation, radicados, polibid

Frontend administrativo de la intranet

La aplicación administrativa interna —denominada en lo sucesivo intranet— se mantiene como un repositorio submódulo independiente y avanzó durante mayo con aproximadamente treinta confirmaciones de código distribuidas en seis grandes frentes funcionales. La versión registrada en el archivo de empaquetamiento es la tres punto veinticuatro punto uno.

El esfuerzo del mes se concentró en cinco ejes principales: la incorporación del módulo Actidata, la consolidación de los flujos de inventario y consulta de inmuebles con integración WASI, la implementación de los editores de cronograma y versiones de manifestación, la introducción de SAGRILAF y los contactos terceros en la experiencia administrativa, y la habilitación de las páginas de estado del sistema y notas de versión.

Módulo Actidata embebido

La entrega de mayor visibilidad del mes en la intranet es el módulo Actidata, que materializa la incorporación de la nueva plataforma analítica dentro de la experiencia de usuario administrativa. El módulo está compuesto por una capa de presentación específica, un sistema de diseño propio y un cliente especializado para consumir el backend Actidata.

La estructura de navegación del módulo incluye un listado de sesiones de análisis, una pantalla de detalle de sesión con pestañas en vivo, una capacidad de creación de

sesión en versión beta, una pantalla de consulta de VUR y matrícula inmobiliaria, y una sección administrativa con páginas dedicadas a usuarios, claves de interfaz, configuración del sistema y auditoría. En total, la jerarquía expone más de ocho rutas funcionales dentro del módulo.

Sistema de diseño Actidata

El módulo cuenta con un sistema de diseño propio que coexiste con la pila visual principal de la intranet. La coexistencia entre dos sistemas de diseño en el mismo aplicativo —la pila principal apoyada en una biblioteca consolidada de componentes con estilo Fluent y la nueva pila Actidata— se resuelve mediante un componente puente que armoniza los estilos en cascada y previene conflictos visuales.

El sistema de diseño Actidata aporta tokens específicos de color, tipografía y espaciado, así como un tema dedicado. Los componentes propios incluyen una tabla de datos especializada, una barra de herramientas de filtrado, un componente de tarjeta seccional y un componente de chip de estado. Esta familia de componentes se reutiliza en todas las pantallas del módulo y garantiza coherencia visual.

Cliente del módulo

El cliente del módulo está organizado en archivos especializados por dominio: gestión de sesiones, gestión de usuarios, gestión de configuración, gestión de auditoría y consulta de matrículas. Esta separación facilita el mantenimiento y permite localizar rápidamente el punto de integración con cada capacidad del backend analítico.

Inmuebles e inventario

Las pantallas de inmuebles e inventario recibieron actualizaciones a lo largo de la primera y la segunda semana del mes. La pantalla de inventario de segunda generación introduce una tabla con agrupación por grupo y unidad, soporte para filtros de segunda generación y un componente de búsqueda que se integra con la consulta de matrículas provista por Actidata.

La pantalla de consulta de inmueble fue enriquecida con datos provenientes de WASI, lo que permite al operador validar la información del inmueble contra la fuente externa antes de tomar decisiones. La pantalla de documentación habilita un panel dedicado con acceso y permisos para los documentos asociados al inmueble.

Cronogramas y manifestaciones

La intranet ahora dispone de un editor completo de plantillas de cronograma con soporte para arrastrar y soltar etapas, vista previa visual y panel de historial de cambios. La gestión de versiones de manifestación se materializa en una pantalla de edición dedicada y un componente de configuración de interés que orquesta el cronograma con la información de manifestación.

Como capacidad de orquestación avanzada, el sistema permite seleccionar flujos de trabajo definidos en motores externos para asociarlos a una manifestación. Esta capacidad abre la puerta a la automatización de procesos de subasta sin sacrificar la flexibilidad del editor visual.

SAGRILAF y contactos terceros

La consulta de contactos terceros está disponible mediante una pantalla dedicada, y el enriquecimiento visual con el estado en la matriz SAGRILAF se aplica a las respuestas correspondientes. La tabla de contactos fue rediseñada para mantener consistencia con la pila visual Fluent del producto.

Estado del sistema y novedades

Las nuevas páginas de estado del sistema y novedades materializan en la experiencia de usuario las capacidades del módulo backend de plataforma. La página de estado presenta los incidentes activos y la información de disponibilidad, mientras que la página de novedades lista las notas de versión publicadas por el equipo de producto.

Como capacidad transversal asociada se introdujo el componente proveedor de notificaciones, que centraliza la presentación de mensajes al usuario y garantiza un comportamiento consistente.

Autenticación con Microsoft

La página de inicio de sesión fue simplificada y ahora ofrece exclusivamente la entrada mediante credenciales de Microsoft. Esta decisión refleja una postura estratégica de identidad federada y reduce la superficie de mantenimiento del flujo. El componente correspondiente al callback OAuth fue refactorizado, la cookie de estado fue fortalecida y el modal de autenticación fue mejorado en términos de experiencia.

Usuarios y permisos

La pantalla de administración de tipos de usuario fue habilitada en correspondencia con la nueva capacidad backend. La pantalla de permisos incorpora una vista de matriz visual que cruza los roles con los permisos disponibles, lo que facilita al administrador la comprensión del modelo de acceso. La pantalla principal de usuarios recibió una refactorización de filtros, paginación y experiencia general.

Estructura general y navegación

La configuración de navegación fue actualizada para incluir las entradas correspondientes a Actidata, estado del sistema y documentación del inmueble. La estructura general del aplicativo, conformada por la cubierta, la barra superior y la barra inferior, fue articulada como un conjunto modular. El componente de menús en cascada por módulo permite escalar la navegación a medida que el producto crece.

La identidad corporativa fue reforzada con la incorporación de la familia tipográfica DS Indigo dentro del proyecto, instalada también en el frontend y articulada con el tema visual principal.

Dependencias incorporadas durante el mes

Paquete	Versión	Propósito
antd	^6.3.3	Biblioteca complementaria de componentes para soporte del módulo Actidata.
@ant-design/icons	^6.1.0	Conjunto de íconos compatibles con la biblioteca anterior.
@ant-design/cssinjs	^2.1.2	Motor de estilos en cascada para la biblioteca complementaria.
@pdfslick/react	^3.1.0	Visualización embebida de documentos PDF dentro del módulo Actidata.

Plataforma Actidata

La plataforma Actidata se incorporó al monorepo del ecosistema ACTIBID durante la jornada del veintidós de mayo, en una confirmación de código que totaliza aproximadamente ochenta y tres mil líneas. Esta cifra refleja la madurez del producto que se trasladó al monorepo: Actidata existía previamente como proyecto independiente y su consolidación con ACTIBID materializa una integración estratégica del análisis jurídico documental dentro del ciclo de vida del activo.

La plataforma está construida sobre Django como marco web, el framework de interfaces REST asociado, Celery como orquestador de tareas asíncronas y Redis como intermediario. La persistencia se apoya en una base de datos PostgreSQL dedicada, separada de la base de datos principal del backend ACTIBID. La integración con servicios externos incluye la utilización del modelo Gemini para el análisis con inteligencia artificial, el almacén Azure Blob para la persistencia documental y SharePoint para la entrega final de los entregables al usuario.

Aplicaciones internas

Aplicación de análisis

La aplicación de análisis es el núcleo funcional del producto y concentra las capacidades de análisis jurídico documental asistido por inteligencia artificial. Su modelo de datos incluye entidades para la sesión de análisis, el resultado, el documento, la consulta de matrícula inmobiliaria y el evento de carga a SharePoint. La capa de servicios implementa la lógica principal del análisis, una versión beta del análisis y un servicio especializado de generación de documentos.

La capa de tareas asíncronas, ejecutada por Celery, procesa el análisis principal, la consulta de matrículas en sistemas externos y el flujo beta. La capa de vistas expone más de veinticinco endpoints REST que cubren la creación y consulta de sesiones, la gestión de documentos asociados, las alertas, las anotaciones y la información de propietarios. La capa de serialización dispone de más de veinte componentes especializados por recurso.

Entre las capacidades funcionales más relevantes se encuentran la creación de sesiones en modo estándar y beta, la consulta externa de matrícula inmobiliaria mediante un orquestador, la generación automática de los documentos de estudio de

título, formato de viabilidad y memorando, la carga a SharePoint, la posibilidad de reanalizar y de editar manualmente los resultados, y la verificación automatizada de la viabilidad jurídica del inmueble.

La trayectoria del esquema de la aplicación abarca veintiocho migraciones desde su origen, lo que da cuenta de la madurez del modelo y de la disciplina con la que se ha gestionado su evolución.

Aplicación de usuarios

La aplicación de usuarios provee la autenticación y la gestión de cuentas de la plataforma Actidata. Soporta el inicio de sesión local mediante token de acceso y token de refresco, la federación con Microsoft 365, la administración de perfil con firma manuscrita y tarjeta profesional, y un comando de utilidad que asegura la existencia del usuario de servicio requerido para la integración con el backend ACTIBID.

Aplicación de auditoría

La aplicación de auditoría provee un registro centralizado de las acciones ejecutadas en la plataforma, con su correspondiente modelo de datos y los endpoints REST de consulta y filtrado. Esta capacidad es indispensable en un entorno donde se manipulan datos jurídicos sensibles y donde la trazabilidad de las acciones es un requerimiento operativo.

Verificador de avalúos

La aplicación de verificador de avalúos permite cargar un avalúo en formato PDF, extraer su texto, ejecutar análisis con inteligencia artificial sobre el contenido y registrar los comentarios resultantes. Esta capacidad complementa al núcleo analítico ofreciendo un dominio adicional de inspección documental.

Configuración del sistema

La aplicación de configuración del sistema incluye el registro de oficinas de registro, una configuración tipo clave-valor para parámetros del sistema, la gestión de claves de interfaz con rotación y revocación, y la configuración por usuario. Esta separación entre configuración global y configuración por usuario permite personalización sin afectar la operación del resto de la plataforma.

Utilidades transversales

La plataforma dispone de un conjunto de utilidades transversales que encapsulan integraciones y lógica reutilizable. La utilidad Gemini concentra la integración con el modelo de lenguaje y supera las mil trescientas líneas de código, lo que refleja la complejidad del prompt engineering y de la lógica de orquestación con el modelo. Una versión beta de la utilidad explora un nuevo pipeline. La utilidad de renderizado de plantillas Word convierte documentos Word con variables en entregables personalizados. La utilidad de viabilidad implementa la lógica de evaluación jurídica. La utilidad de consulta de matrícula inmobiliaria orquesta la interacción con el sistema externo. La utilidad de SharePoint gestiona la carga al almacenamiento corporativo. La utilidad de Azure Blob soporta el almacenamiento principal. La utilidad de anotaciones clasifica las anotaciones registrales detectadas durante el análisis. Una utilidad final genera los reportes de viabilidad en formato Excel.

Plantillas y datos iniciales

Las plantillas operativas de la plataforma incluyen los formatos de estudio de título, viabilidad y memorando de viabilidad, así como las plantillas de correo asociadas a los entregables. El conjunto de datos iniciales abarca un catálogo de referencia de aproximadamente cuarenta y tres mil seiscientos inmuebles, el directorio de oficinas de registro, el registro consolidado de oficinas en formato estructurado, los roles del sistema y la configuración inicial del entorno.

Infraestructura y operación

La plataforma se despliega con su propio archivo de construcción de imagen, su archivo de orquestación con el conjunto completo de servicios web, trabajador Celery, Redis y base de datos, y un archivo de orquestación específico para desarrollo. El punto de entrada del contenedor invoca la aplicación de migraciones y la recolección de archivos estáticos antes de iniciar el servidor. El trabajador Celery se inicia mediante un script dedicado. La integración requiere variables de entorno cuyo ejemplo y versión de desarrollo se conservan en el repositorio.

Articulación con el backend principal

El backend principal expone Actidata a través del handler dedicado, que se compone de un cliente del proxy con autenticación de servicio, los handlers REST que materializan las rutas, el archivo de permisos que registra las sesenta y dos capacidades granulares en el sistema RBAC, y el archivo de registro que incorpora

estas APIs en el catálogo del producto. Esta arquitectura garantiza que toda interacción de un usuario interno con Actidata atraviese primero el sistema RBAC del backend principal y herede su trazabilidad.

Scripts de operación

La operación de la plataforma se apoya en cuatro scripts dedicados: el script de desarrollo local, el script de migración del entorno de producción, el script de auditoría de los endpoints de matrícula y el script de sincronización de variables desde una configuración local. Esta provisión de utilidades operativas refuerza la madurez del producto.

Portal público Subastas Activos Colombia

El portal público se mantiene como repositorio independiente y avanzó durante mayo con aproximadamente veintidós confirmaciones de código. La aplicación está construida sobre la pila moderna de JavaScript del lado del servidor, con soporte para internacionalización y un sistema de gestión de estado especializado. Las direcciones web operativas son activosporcolombia.com y actibid.com, con su correspondiente configuración en el servidor web inverso.

El esfuerzo del mes se concentró en la integración con el sistema externo WASI, el rediseño integral de la pantalla de detalle de inmueble, la habilitación de la línea de tiempo del proceso de manifestación visible al postor, el lanzamiento del buscador de segunda generación con filtros avanzados, la promoción visual de inmuebles destacados, la habilitación del botón flotante de WhatsApp, la actualización de los términos y condiciones, y la ocultación temporal de la pantalla de oficina virtual.

Integración con WASI

La integración con el sistema externo WASI fue introducida en el portal público durante la jornada del diecinueve de mayo. La integración aporta un formulario de contacto orientado al sistema externo, un botón flotante de comunicación por WhatsApp, los metadatos enriquecidos del inmueble y una capa de servicio dedicada que articula el consumo del cliente externo. La estructura de datos recibida fue actualizada en consecuencia.

Rediseño del detalle de inmueble

La pantalla de detalle de inmueble fue rediseñada de manera integral durante las jornadas del diecinueve y veinte de mayo. El nuevo diseño introduce un componente cliente refactorizado para la página, una vista específica para la unidad inmobiliaria, un bloque dedicado a la descripción y un bloque para los datos clave del inmueble. La sección de ubicación fue articulada como un componente independiente, la galería ahora soporta pantalla completa y la experiencia de contacto se materializa en una barra lateral y una barra móvil adaptativa, además de un diálogo de contacto específico para el flujo WASI. Un componente dedicado de tarjeta presenta el estado actual de la subasta.

La capa SEO del portal fue reforzada con marcado estructurado mediante un componente de inyección de datos en formato estandarizado, una migaja de pan, etiquetas para representación en varios idiomas, utilidades especializadas para la obtención de metadatos por listado, un mapa del sitio dinámico y la generación de cadenas amigables a partir de los identificadores del producto. Esta inversión en optimización para motores de búsqueda es coherente con el objetivo comercial del portal.

Cronograma público de manifestación

La línea de tiempo del proceso de manifestación es ahora visible al postor en la pantalla de detalle de inmueble. El componente expone las etapas del proceso, lo que reduce la incertidumbre del comprador potencial y comunica con claridad el flujo de la subasta. Su implementación incluye un componente principal, una versión modular con estilos en cascada locales, un gancho para la obtención de los datos y una biblioteca de lógica de etapas.

Buscador de segunda generación

El buscador de segunda generación es una de las entregas más visibles del mes en el portal público. Ofrece una página de búsqueda principal con filtros avanzados, un sistema de secciones y grupos de píldoras para los filtros, chips para los filtros activos, autocompletado de ubicación, una cuadrícula de resultados con tarjetas optimizadas y paginación.

La gestión del estado de filtros se realiza mediante el sistema especializado de la aplicación. Los catálogos de filtro de propiedad, de ubicación y de ordenamiento, así como el conjunto de íconos por tipo de propiedad, se mantienen como recursos del proyecto, lo que facilita su actualización sin afectar el código.

Inmuebles destacados

Los inmuebles destacados aparecen ahora con prioridad en la pantalla principal y en la búsqueda. La utilidad de ordenamiento, la insignia visual sobre la tarjeta de inmueble y la lógica de selección son los componentes que materializan esta capacidad. La consistencia con la implementación del backend en el módulo de propiedades públicas es total.

Comunicación por WhatsApp

La presencia del botón flotante de WhatsApp es ahora global en el portal, y se complementa con un botón específico por inmueble que prefigura el contenido del mensaje. La utilidad de generación de enlaces y el catálogo de códigos de marcación internacional permiten que el contacto funcione de manera consistente independientemente del país de origen del usuario.

Términos y condiciones

Se publicaron las versiones actualizadas de los términos y condiciones generales del producto en una página específica, así como los términos y condiciones del proceso SAE con referencia al documento en formato PDF de abril de 2026. El pie de página del portal fue actualizado en consecuencia para reflejar los nuevos enlaces.

Oficina virtual

Durante la jornada del veinte de mayo se ocultaron temporalmente las secciones de ventas y la sección dedicada a brokers dentro de la pantalla de oficina virtual. Esta medida responde a una decisión de producto sobre el alcance público de la información, sin que ello suponga la eliminación definitiva de las capacidades involucradas.

Mejoras transversales de experiencia

Durante el mes se introdujeron mejoras transversales de experiencia que incluyen la inclusión del directorio de estilos en la configuración del compilador de utilidades de

estilo, la personalización de la barra de desplazamiento en la hoja de estilos global, la unificación de la paginación mediante una constante de proyecto, la incorporación de la traducción de búsqueda en el archivo de internacionalización en español, y la unificación de los estilos de la barra lateral de contacto y la pantalla de detalle mediante dos archivos especializados.

Infraestructura, despliegue y observabilidad

La capa transversal de infraestructura despliegue y observabilidad recibió durante mayo una de las refactorizaciones más profundas de los últimos meses. La iniciativa estuvo coordinada con la entrada de Actidata como nuevo servicio del ecosistema y con la habilitación del módulo de estado del sistema en el backend principal. El resultado es un conjunto de configuraciones más limpias, un proceso de despliegue más predecible y una capacidad de observación significativamente reforzada.

Orquestación de contenedores

El archivo de orquestación de producción fue actualizado durante la jornada del veintidós de mayo para incorporar el servicio Actidata y su almacén de claves dedicado. El endpoint de verificación de salud del backend principal fue ajustado para reflejar la nueva ruta consolidada. La referencia al submódulo del frontend fue actualizada. La configuración del servidor web inverso fue refactorizada hacia el patrón de sitios disponibles.

El archivo de orquestación de desarrollo fue alineado con el de producción en términos de los puntos de verificación de salud y las referencias a los nuevos servicios. Esta alineación reduce las sorpresas entre entornos y disminuye el costo de mantenimiento.

Se incorporó adicionalmente un archivo de orquestación independiente para la pila de observabilidad. Esta separación permite encender o apagar el monitoreo sin afectar al producto principal y constituye una buena práctica de aislamiento operativo.

Servidor web inverso

La configuración del servidor web inverso fue depurada durante la jornada del veintidós de mayo. Se eliminaron el archivo principal obsoleto, dos archivos de configuración de dominios que ya no estaban en uso y los certificados locales sin vigencia. La administración de certificados fue formalizada de manera externa mediante una

autoridad gratuita reconocida con su correspondiente herramienta de obtención y renovación.

Se incorporaron tres archivos nuevos de configuración: la configuración principal de la segunda versión, la configuración del dominio actibid punto com y la configuración de la página de estado del producto. Un archivo adicional en el directorio de configuraciones complementarias establece el mapeo del frontend público. El script de renovación de certificados fue simplificado.

Despliegue

El script principal de despliegue fue refactorizado durante la jornada del veintidós de mayo. Las mejoras incluyen la construcción paralela del backend, el frontend y la plataforma Actidata; la espera explícita por la confirmación de los puntos de verificación de salud tras el despliegue; la detección de fallas y el respaldo automático; y la incorporación del submódulo del frontend antes de la construcción.

El script legado de despliegue fue eliminado del repositorio en la misma jornada. Esta acción cierra una fuente recurrente de confusión entre el equipo y consolida un único camino de despliegue oficial.

El archivo principal del sistema de construcción incorpora nuevos objetivos para el despliegue de producción, la gestión de la pila de observabilidad y las pruebas dedicadas al proxy de Actidata. Esta consolidación reduce la dependencia de conocimiento implícito entre los miembros del equipo.

Pila de observabilidad

La pila de observabilidad está compuesta por cuatro componentes principales que se ejecutan en contenedores independientes. El primer componente es el sistema de monitoreo de disponibilidad, que provee la página pública de estado del sistema y verifica los puntos de extremo críticos por el protocolo HTTP y la conexión TCP. El segundo componente recolecta las métricas del sistema. El tercer componente provee el panel de visualización de las métricas, con un panel preprovisionado dedicado al backend principal y la fuente de datos configurada automáticamente. El cuarto componente expone las métricas del nodo subyacente.

Cobertura del monitoreo

Punto verificado	Protocolo	Detalle
Verificación del estado del backend	HTTP	Salida del endpoint dedicado de salud
Verificación del estado del frontend	HTTP	Disponibilidad del aplicativo principal
Verificación del estado de Actidata	HTTP	Disponibilidad del nuevo servicio
Conexión a la base de datos relacional	TCP	Disponibilidad de la base PostgreSQL
Conexión al almacén de claves	TCP	Disponibilidad de Redis
Conexión al servicio de mensajería	TCP	Disponibilidad de RabbitMQ

Página pública de estado

La página pública de estado del producto está disponible bajo el subdominio dedicado y presenta al usuario final la información de disponibilidad y los incidentes activos. Su integración con el módulo de estado del sistema del backend principal articula la fuente única de la verdad sobre los incidentes y las notas de versión.

Métricas del backend principal

El backend principal expone métricas en el formato estándar de la herramienta de recolección, mediante un nuevo componente intermediario integrado en el marco web. Las métricas incluyen el conteo de solicitudes por endpoint, el histograma de latencia y el desglose por código de estado HTTP. Esta instrumentación permite construir paneles de uso, latencia y errores con granularidad por ruta.

Refactorización del arranque del aplicativo

El archivo principal del aplicativo fue refactorizado durante la jornada del veintidós de mayo para separar responsabilidades en archivos dedicados. Esta separación se

traduce en un archivo de bootstrap responsable de la inicialización ordenada del sistema, un archivo dedicado a las rutas públicas que no requieren autenticación, un archivo dedicado a la configuración del servicio de mensajería asíncrona y un archivo dedicado a la conexión con la base de datos.

Esta refactorización facilita las pruebas, reduce el acoplamiento entre los componentes de inicialización y simplifica el razonamiento sobre el ciclo de vida del proceso.

Identidad corporativa

Las familias tipográficas corporativas DS Indigo en sus variantes negrita, mediana, regular y semi-negrita fueron incorporadas al repositorio raíz y replicadas en el directorio público del frontend. Esta incorporación al monorepo evita la dependencia de un punto externo y asegura la consistencia visual del producto entre todos sus componentes.

Auditoría del sistema de control de acceso

Durante la última semana de mayo se ejecutó una auditoría exhaustiva del sistema de control de acceso basado en roles, denominado en lo sucesivo RBAC. La auditoría se realizó mediante un conjunto de consultas estructuradas sobre la base de datos del producto en modo de solo lectura, complementadas con un análisis cruzado entre el catálogo del código fuente y el catálogo persistido en la base de datos. La fecha efectiva de extracción fue el veinticuatro de mayo de 2026.

La auditoría es una iniciativa de gobernanza interna que persigue tres objetivos: producir un inventario completo de la superficie de control de acceso del producto, detectar inconsistencias y hallazgos críticos que demanden remediación inmediata, y documentar la convención canónica de identificadores que debe regir hacia adelante.

Alcance y método

El alcance abarca el catálogo completo de interfaces de programación registradas en la tabla maestra, las concesiones de acceso vigentes, los roles del sistema, los usuarios afectados y los servicios funcionales. El método incluye seis grupos de consultas y un script Python dedicado al cruce entre el código fuente y la base de datos.

Adicionalmente se ejecutó un subconjunto especializado de consultas en torno al concepto de rol tapiado —es decir, rol activo sin ningún permiso asignado en el catálogo de concesiones— que abarca la identificación de los usuarios afectados, el resumen de la actividad reciente mediante OAuth, la actividad lateral de negocio y la auditoría del historial de borrado de permisos.

Indicadores generales

Indicador	Valor
Interfaces registradas	572
Concesiones vigentes	1.165
Roles del sistema	20
Usuarios registrados	1.863
Servicios funcionales	44
Identificadores en formato canónico	447 (78,1%)
Identificadores en formato heredado	125 (21,9%)

El predominio del formato canónico de identificador, con cerca del setenta y ocho por ciento del catálogo, confirma el avance de la disciplina de nombramiento. El restante representa identificadores heredados en transición que deberán reemplazarse en una iniciativa específica de continuación.

Convención de nombramiento

La convención canónica de los permisos sigue la estructura compuesta por el servicio, el recurso y la acción, separados por guiones. Las acciones canónicas son lectura, listado, creación, actualización, eliminación y administración. La fuente única de verdad para el catálogo de permisos reside en el código fuente del backend principal y la migración desde el formato heredado al formato canónico se documenta mediante un campo dedicado en el catálogo, lo que preserva la trazabilidad.

Hallazgos críticos

Colisión en el identificador de programa 440008

El hallazgo más crítico de la auditoría es la coexistencia, en el código fuente del módulo de usuarios, de dos endpoints distintos que comparten el mismo identificador interno de programa, mientras que en el catálogo persistido solo existe la entrada correspondiente a la consulta del perfil del usuario autenticado. El segundo endpoint, correspondiente a una operación de creación con el verbo HTTP de envío sobre la ruta de vinculación, no figura en el catálogo.

La consecuencia operativa del hallazgo es que los cinco roles con concesión sobre el identificador 440008 —entre los que se encuentran roles de alta confianza como administración raíz, cumplimiento, cliente, oficial financiero y soporte técnico— heredan implícitamente acceso a la operación de creación que comparte el identificador, sin que esta concesión esté documentada en el catálogo. Esta condición plantea un riesgo de control de acceso y debe ser remediada mediante la separación explícita del identificador entre ambos endpoints y la actualización del catálogo en consecuencia.

Roles sin permisos asignados

La auditoría identificó diez roles activos sin ningún permiso asignado en el catálogo de concesiones. La situación afecta a un total de treinta y ocho usuarios cuya operativa cotidiana queda condicionada por la ausencia de las autorizaciones esperadas. Los casos más críticos involucran los roles de avaluador, empresa avaluadora y funcionario de la administración pública responsable, que concentran un número significativo de usuarios.

Rol	Usuarios afectados	Severidad
Gestor de inmuebles	2	Tapiado
Broker	1	Tapiado
Empresa avaluadora	5	Crítico

Rol	Usuarios afectados	Severidad
Funcionario administrador	6	Crítico
Director de comité	1	Tapiado
Avaluador de comité	2	Tapiado
Gestión de avalúos	2	Tapiado
Auxiliar administrativo	1	Tapiado
Coordinador de calidad	1	Tapiado

Duplicidades en el catálogo

Por método y verbo HTTP no se detectaron duplicidades en el catálogo, lo que constituye una señal positiva sobre el rigor del registro. Sin embargo, se identificaron tres casos de duplicidad por nombre con identificadores distintos: dos casos derivan de la coexistencia entre un identificador heredado y su correspondiente identificador canónico, y un tercer caso involucra dos definiciones del mismo nombre con identificadores diferentes. Estos casos deben resolverse mediante la consolidación del identificador canónico y la depuración del legado.

Interfaces huérfanas

Únicamente se identificaron tres interfaces sin rol asignado en el catálogo. Las tres corresponden a endpoints públicos intencionales del módulo de estado del sistema, lo que confirma que no se trata de un hallazgo de remediación sino de una expectativa válida de la arquitectura.

Distribución por servicio

La distribución de las interfaces por servicio funcional refleja la concentración del producto en torno a los dominios de contactos terceros, radicados, vinculación y riesgo, y subastas. Los diez servicios con mayor cantidad de interfaces son:

Servicio	Interfaces
Contactos terceros	42
Radicados	42
Vinculación y riesgo	39
Subastas	30
Vinculaciones	28
Ubicación	27
Repositorio de propiedades	23
Operadores	19
Contactos	19
Manifestación de interés	19

Se identifican adicionalmente tres servicios con cero interfaces registradas: el servicio de direcciones, el servicio de manifestaciones dinámicas y el servicio de clientes. Este vacío sugiere una oportunidad de documentación pendiente y debe ser confirmado contra el inventario real de capacidades del producto.

Cruce entre código y base de datos

El script de cruce entre el código fuente del backend y el catálogo persistido produce cuatro entregables: la lista de interfaces presentes en el código pero ausentes del catálogo, la lista de interfaces presentes en el catálogo pero ausentes del código, la lista de validaciones de acceso ejecutadas sin el correspondiente registro de interfaz y un resumen consolidado en formato estructurado. Estos entregables constituyen el insumo principal para la remediación dirigida a la consistencia del catálogo.

Nuevas concesiones del mes

Las migraciones del mes incorporaron cuatro grupos de concesiones de relevancia, alineados con las nuevas capacidades del producto:

Grupo de permisos	Propósito
Permisos para administración de tipos de usuario	Habilita el nuevo módulo de administración del catálogo de tipos.
Permisos para administración de estado de la plataforma	Habilita la gestión de incidentes y notas de versión.
Permisos para integración base con Actidata	Acceso fundacional al nuevo servicio embebido.
Permisos granulares con Actidata	Sesenta y dos capacidades específicas por endpoint del servicio.

Recomendaciones de la auditoría

1. Resolver de manera prioritaria la colisión del identificador 440008 mediante la separación explícita entre el endpoint de consulta del perfil y el endpoint de creación de vinculación, con la correspondiente actualización del catálogo en la base de datos.
2. Restaurar las concesiones del rol de avaluador, identificado como caso crítico por concentrar diecisiete usuarios activos sin acceso operativo.
3. Completar la migración del formato heredado hacia el formato canónico de identificador, eliminando los ciento veinticinco identificadores remanentes.
4. Eliminar los tres casos de duplicidad por nombre mediante la consolidación del identificador canónico y la depuración del legado.
5. Confirmar el inventario real de capacidades para los tres servicios con cero interfaces registradas, e incorporar al catálogo aquellas capacidades efectivamente expuestas por el producto.

Documentos y firma electrónica

La capa de generación documental y firma electrónica avanzó durante mayo en dos frentes complementarios: el motor nativo en lenguaje Go integrado en el backend principal y la integración con DocuSign Connect. Como complemento a estos dos frentes se introdujo un catálogo unificado de documentos en el módulo de archivos. El microservicio histórico de generación documental basado en Python se mantiene en operación sin cambios propios durante el período.

Motor nativo Go

El motor nativo en lenguaje Go fue concebido como una pieza embebida dentro del binario del backend principal, capaz de producir documentos en formato PDF a partir de plantillas declaradas en hoja de cálculo y un archivo de configuración. La arquitectura del motor encadena tres componentes principales: el cargador de plantillas, el llenador especializado de hojas de cálculo y el conversor a formato PDF. La conversión final se apoya en una instancia de la suite ofimática libre LibreOffice.

El llenador soporta múltiples operaciones sobre la plantilla original, entre las que destacan la sustitución de marcadores de posición con la sintaxis de doble llave dentro de las celdas, el marcado de casillas de verificación según las reglas del archivo de configuración, la inserción de logotipos en posiciones predefinidas, la preservación cuidadosa del formato visual de la plantilla, la reparación de plantillas con daño leve mediante manipulación directa del archivo comprimido, y el formateo coherente de valores como fechas y montos monetarios.

El primer formato operativo es el formulario FO-GP-009 para persona natural, que incluye su plantilla en hoja de cálculo, un archivo de referencia para los controles, una configuración declarativa para el mapeo de campos a marcadores y un conjunto de datos de prueba. Los archivos de salida resultantes confirman el correcto funcionamiento del flujo completo.

Como apoyo al desarrollo del motor se incorporaron tres utilidades de línea de comandos: una para el renderizado de una plantilla con datos hacia un PDF, una para la reparación de una hoja de cálculo dañada y una para la restauración de una plantilla a partir de un respaldo. Estas utilidades aceleran la iteración del desarrollador sobre las plantillas sin necesidad de levantar el aplicativo completo.

Motor Python existente

El microservicio histórico basado en Python con marco web liviano y servidor asíncrono se mantiene en operación sin cambios durante el mes. Su contenedor expone el puerto 8090, requiere autenticación mediante cabecera de clave de interfaz y delega la conversión final a LibreOffice. Las cuatro rutas operativas del servicio cubren la verificación de salud, el listado y consulta del catálogo de plantillas, y el renderizado por identificador.

La coexistencia de ambos motores responde al principio de elegir la herramienta adecuada según el caso de uso. El motor Go es preferido para plantillas relativamente simples que se benefician de su integración directa en el backend principal, mientras que el motor Python conviene para plantillas más complejas o para flujos que se benefician de la separación como servicio. La hoja de ruta sugerida —descrita en la sección de próximos pasos— contempla la unificación progresiva del formato de configuración entre ambos motores.

DocuSign Connect

La integración con DocuSign Connect, ya descrita parcialmente en la sección del backend principal, materializa el patrón de webhook con validación criptográfica de la firma del origen. El componente principal recibe la solicitud entrante y delega la validación a un subsistema dedicado que aplica el algoritmo HMAC con SHA-256 sobre el cuerpo del mensaje, comparándolo con la firma incluida en la cabecera y un secreto preestablecido para la integración.

Una vez validado el mensaje, el componente de parseo de eventos transforma la información en una estructura interna manejable, y el repositorio dedicado persiste el evento. La tabla específica para los eventos de Connect fue creada mediante la migración correspondiente, que contempla el identificador del sobre, el tipo de evento, la carga útil completa y la marca temporal de recepción.

Los componentes restantes incluyen las plantillas de sobres preconfiguradas y los valores por defecto para las solicitudes, con el objetivo de reducir la repetición de parámetros entre invocaciones similares al servicio. El cliente REST de DocuSign fue ampliado en línea con estas capacidades.

El estado del avance corresponde aproximadamente al cincuenta por ciento del trabajo total estimado. Quedan pendientes el procesamiento exhaustivo de todos los tipos de evento definidos por la pasarela, la interfaz de seguimiento de firmas en la intranet y la articulación con los procesos de vinculación y manifestación que actualmente utilizan rutas alternativas de firma.

Catálogo unificado de documentos

El módulo de archivos incorporó durante la jornada del dieciocho de mayo un catálogo unificado de tipos de documento con configuración visual asociada y un patrón de carga en dos pasos. La capacidad del catálogo se materializa en cuatro endpoints principales: la consulta del catálogo de tipos con su configuración visual, la confirmación de la carga de un archivo, el listado de archivos por entidad y la habilitación de la carga pública para flujos sin autenticación.

Los modelos asociados son la configuración visual por tipo de documento, que define la representación con ícono, etiqueta y orden de presentación, y la relación entre el tipo y el catálogo, que articula la pertenencia de cada tipo a un dominio funcional específico.

El flujo de carga en dos pasos opera de la siguiente forma: el cliente solicita una URL prefirmada al backend, sube directamente el archivo al almacén de Azure Blob y, una vez completada la carga, confirma la operación al backend, que entonces marca el archivo como permanente y le asocia la metadata definitiva.

Relación con otros módulos

El motor de generación documental y la firma electrónica se articulan con varios otros módulos del producto:

Módulo	Integración
Vinculaciones	Generación del formulario FO-GP-009 para persona natural.
Contactos terceros	Producción de documentos de diligencia.
Inmuebles	Documentación accesible mediante el endpoint de acceso.

Módulo	Integración
Actidata	Generación de estudio de título, viabilidad y memorando.
Odoo Sign y Acrobat Sign	Rutas alternativas de firma que coexisten durante la transición.

Migraciones de base de datos

Las migraciones de base de datos aplicadas durante el mes resumen la evolución del esquema en correspondencia con las nuevas capacidades del producto. La nomenclatura de las migraciones sigue el patrón de marca temporal en formato concatenado, seguido por una descripción en formato de identificador. La aplicación se realiza de manera ordenada y reversible en la medida en que la herramienta de migración lo permite.

Fecha	Migración	Propósito
15 de mayo	Campo activo en la tabla maestra de tipos de usuario	Habilita el ciclo de vida del tipo sin eliminar la entidad.
15 de mayo	Concesión de permisos administrativos sobre tipos de usuario	Articula los nuevos endpoints administrativos con el sistema RBAC.
18 de mayo	Tabla de eventos del webhook de DocuSign Connect	Persistencia de los eventos validados criptográficamente.
21 de mayo	Tabla de asignación entre cronograma e inmueble	Soporte para la nueva capacidad de asignación por inmueble.
21 de mayo	Respaldo de información para la nueva tabla de asignación	Migración no destructiva desde las manifestaciones previas.
21 de mayo	Limpieza de versiones de cronograma huérfanas	Coherencia del modelo tras la introducción del versionado.

Fecha	Migración	Propósito
21 de mayo	Desasignación del cronograma para operadores privados	Aplicación selectiva de la regla de visibilidad.
22 de mayo	Creación del esquema de estado de plataforma	Soporte para incidentes y notas de versión.
22 de mayo	Concesión de permisos administrativos sobre estado de plataforma	Habilita los nuevos endpoints de administración.
22 de mayo	Concesión de permisos base para la integración con Actidata	Acceso fundacional al servicio embebido.
22 de mayo	Concesión de permisos granulares para Actidata	Sesenta y dos capacidades específicas por endpoint.

El conjunto de migraciones del mes refleja la disciplina de gestión del esquema y la atención a la integridad referencial. La secuencia de migraciones del veintiuno de mayo, en torno al cronograma de manifestación, es particularmente cuidadosa: la creación de la tabla precede al respaldo de información existente, que a su vez precede a la limpieza de versiones huérfanas y a la aplicación selectiva de la regla de visibilidad para operadores privados.

Análisis cuantitativo del mes

A continuación, se presenta el análisis cuantitativo consolidado del mes, organizado en cuatro perspectivas: la actividad de desarrollo, la distribución del esfuerzo por componente, la evolución del catálogo RBAC y los hitos operativos por fecha.

Actividad de desarrollo

Componente	Confirmaciones	Observación
Backend principal	25	Monorepo raíz

Componente	Confirmaciones	Observación
Frontend intranet	Aprox. 30	Submódulo independiente
Portal público	Aprox. 22	Repositorio independiente
Plataforma Actidata	1 mayor + 2 ajustes	Integración masiva
Total estimado del ecosistema	Aprox. 80	Suma del trabajo distribuido

Distribución del esfuerzo por área funcional

La distribución cualitativa del esfuerzo durante el mes, según el área funcional sobre la que recayó cada iniciativa, sitúa la integración con WASI, la incorporación de Actidata y el avance de DocuSign Connect como los tres frentes con mayor inversión. Les siguen la consolidación del módulo de inmuebles con sus capacidades de inventario, destacados y cronograma, y el rediseño del portal público. La capa de infraestructura y la auditoría RBAC representan dos esfuerzos transversales significativos.

Área funcional	Iniciativas principales
Integraciones externas	WASI, DocuSign Connect, Actidata
Funcionalidad de inmuebles	Inventario v2, destacados, cronograma, documentación
Experiencia administrativa	Módulo Actidata, cronogramas, contactos terceros, estado del sistema
Experiencia pública	Rediseño de detalle, buscador v2, cronograma público, SEO
Infraestructura	Despliegue, servidor inverso, observabilidad, bootstrap
Gobernanza	Auditoría RBAC, catálogo de documentos, tipos de usuario

Área funcional	Iniciativas principales
Documentos y firma	Motor DocGen, DocuSign Connect, catálogo unificado

Evolución del catálogo RBAC

El catálogo RBAC creció durante el mes en al menos sesenta y dos interfaces granulares correspondientes a la integración con Actidata, además de las concesiones derivadas de los nuevos módulos de tipos de usuario y estado de la plataforma. El predominio del formato canónico en el catálogo total, cercano al setenta y ocho por ciento, es un avance notable frente a la situación heredada, aunque la migración completa todavía exige atención específica en una iniciativa dedicada.

Hitos operativos por fecha

Fecha	Hito principal
5 de mayo	Inicio de la integración con WASI
6 de mayo	Inventario de inmuebles de segunda generación y tabla agrupada
7 al 8 de mayo	Contactos: paginación, filtros y rediseño de manifestación de interés
11 de mayo	Inicio de sesión Microsoft simplificado y refactor de la pantalla de usuarios
12 de mayo	SAGRILAF, consulta de contactos terceros, simplificación de brokers
18 de mayo	DocuSign Connect al cincuenta por ciento, catálogo de documentos, expansión masiva de WASI
19 de mayo	Integración WASI en el portal público
20 de mayo	Inmuebles destacados, motor DocGen, rediseño del detalle, cronograma público y SEO

Fecha	Hito principal
21 de mayo	Versiones de manifestación, cronogramas, asignación a inmueble, buscador v2
22 de mayo	Embebido de Actidata, estado del sistema, observabilidad, refactor de bootstrap y despliegue
23 de mayo	Configuración del dominio actibid punto com y pruebas del proxy
24 de mayo	Ejecución de la auditoría RBAC y generación de resultados

Riesgos identificados

A partir del análisis del trabajo entregado y de los hallazgos de auditoría, se identifican los siguientes riesgos vigentes al cierre del mes. Para cada riesgo se indica su categoría, severidad estimada y la recomendación inicial de mitigación.

Categoría	Severidad	Descripción	Mitigación
Seguridad	Crítico	Colisión del identificador 440008 entre los endpoints de consulta del perfil y creación de vinculación. Cinco roles heredan acceso implícito al segundo endpoint.	Separar de manera explícita el identificador y actualizar el catálogo persistido.
Operación	Alto	Diez roles activos sin permisos asignados, treinta y ocho usuarios afectados, incluidos diecisiete avaluadores activos.	Restaurar las concesiones requeridas con prioridad en el rol de avaluador.
Calidad	Medio	Duplicidades por nombre en tres entradas del catálogo RBAC.	Consolidar al identificador canónico y depurar las entradas legadas.
Deuda técnica	Medio	Ciento veinticinco identificadores en formato	Programar una iniciativa específica para completar la

Categoría	Severidad	Descripción	Mitigación
		heredado pendientes de migración.	migración al formato canónico.
Producto	Medio	Integración DocuSign Connect al cincuenta por ciento, con coexistencia de rutas alternativas de firma.	Definir hoja de ruta explícita para cierre o coexistencia gestionada por configuración.
Documentación	Bajo	Tres servicios funcionales con cero interfaces registradas en el catálogo.	Confirmar el inventario real e incorporar las capacidades efectivamente expuestas.
Operación	Bajo	Coexistencia de dos motores de generación documental con formatos de configuración no unificados.	Definir el formato canónico de configuración y migrar progresivamente las plantillas existentes.

Recomendaciones estratégicas

A partir de la consolidación del avance del mes y de los riesgos identificados, se formulan las siguientes recomendaciones para los próximos períodos. Las recomendaciones se presentan en orden de prioridad descendente y combinan acciones de remediación con orientaciones estratégicas para la evolución del producto.

6. Ejecutar la remediación inmediata de la colisión del identificador 440008. Esta acción debe contar con plan de despliegue específico, prueba de no regresión sobre los cinco roles afectados y comunicación a los equipos de soporte y cumplimiento. El plazo recomendado es la primera semana de junio.
7. Restaurar las concesiones del rol de avaluador y de los demás roles tapiados antes del cierre de la primera semana de junio. Como acción complementaria, definir un mecanismo automatizado de alerta cuando un rol activo del sistema permanezca sin permisos asignados.
8. Definir y formalizar una hoja de ruta de cierre de DocuSign Connect, con cronograma explícito para el procesamiento completo de los tipos de evento, la

incorporación de la interfaz de seguimiento en la intranet y la decisión estratégica sobre la coexistencia con Odoo Sign y Acrobat Sign.

9. Planificar una iniciativa dedicada a la finalización de la migración del formato heredado de identificador hacia el formato canónico, abarcando los ciento veinticinco identificadores remanentes. La iniciativa debe incluir verificación automatizada de equivalencia y prueba de regresión sobre el sistema RBAC.
10. Articular una estrategia explícita para los dos motores de generación documental. Las opciones recomendadas son la unificación progresiva sobre el motor en Go, la unificación progresiva sobre el motor en Python, o una división funcional clara que documente cuál motor se utiliza para cada tipo de plantilla.
11. Consolidar la operación de la pila de observabilidad mediante la definición de paneles estándar, umbrales de alertamiento y procedimientos de respuesta documentados. Esta consolidación capitaliza la inversión realizada en mayo.
12. Documentar formalmente la convención de identificadores RBAC en un manual operativo accesible a todo el equipo, complementando el contenido existente en el repositorio con guías de uso, ejemplos y procedimientos de excepción.
13. Establecer un ciclo trimestral de auditoría RBAC automatizada, derivada del trabajo de mayo, para detectar de manera anticipada situaciones como roles tapiados, duplicidades en el catálogo y desviaciones entre el código y la base de datos.
14. Evaluar la oportunidad de un componente unificado de gestión de cronogramas como capacidad transversal del producto, dado el avance reciente en la materia y la presencia de cronogramas tanto en la intranet como en el portal público.
15. Considerar la consolidación de las dependencias del frontend administrativo, dado que actualmente conviven dos bibliotecas de componentes —la pila Fluent existente y la pila incorporada durante mayo para soporte del módulo Actidata— . La evaluación debe ponderar el costo de la coexistencia frente al beneficio de la especialización.

Próximos pasos

Los próximos pasos sugeridos para el mes de junio se estructuran en torno a cuatro grandes ejes: cierre de iniciativas en curso, remediación de hallazgos críticos, consolidación operativa y evolución funcional. La selección de las iniciativas priorizadas debe considerar el balance entre el cierre de deuda técnica y el aporte de valor incremental al producto.

Cierre de iniciativas en curso

- Completar la integración con DocuSign Connect, abarcando el procesamiento exhaustivo de tipos de evento, la interfaz de seguimiento en la intranet y la articulación con los procesos de vinculación.
- Habilitar el endpoint REST que exponga el motor DocGen nativo en lenguaje Go, sumando la capacidad como servicio invocable desde otros módulos.
- Integrar el formulario FO-GP-009 en el flujo extremo a extremo de vinculación de persona natural.
- Concluir la migración de las plantillas existentes en el motor Python hacia un formato unificado de configuración declarativa.

Remediación de hallazgos

- Aplicar la separación del identificador 440008 entre los endpoints involucrados.
- Restaurar permisos a los roles tapiados, priorizando aquellos con mayor número de usuarios afectados.
- Eliminar duplicidades por nombre en el catálogo RBAC.
- Iniciar la migración pendiente del formato heredado al formato canónico de identificador.

Consolidación operativa

- Documentar los paneles estándar de observabilidad y los procedimientos de respuesta operativa.
- Establecer el ciclo trimestral de auditoría RBAC automatizada.
- Formalizar el manual operativo del sistema RBAC.
- Refinar la pila de pruebas asociadas al proxy de Actidata y a la integración con WASI.

Evolución funcional

- Evaluar la introducción de un componente unificado de gestión de cronogramas como capacidad transversal del producto.
- Avanzar en la consolidación de las dependencias visuales del frontend administrativo.
- Continuar la evolución del módulo Actidata con nuevas capacidades analíticas y mejoras de experiencia.

- Extender el catálogo de documentos unificado a tipos adicionales de relevancia para el negocio.

Conclusiones

El balance del mes de mayo de 2026 es notablemente positivo desde la perspectiva de avance técnico, con entregas significativas en cada uno de los componentes del ecosistema y una mejora sustancial de la capacidad de observación y operación de la plataforma. La incorporación de la plataforma analítica Actidata al monorepo del producto, la maduración de la integración con WASI, el avance de DocuSign Connect y la consolidación del módulo de estado del sistema constituyen un conjunto de hitos coherente con la visión estratégica del producto.

El rediseño del portal público, especialmente la pantalla de detalle de inmueble y el buscador de segunda generación, refleja una atención sostenida a la experiencia del usuario externo y refuerza la ambición de transformar el portal en una herramienta comercial efectiva. La introducción de la línea de tiempo del proceso de manifestación visible al postor representa una mejora notable en la transparencia del proceso frente al usuario.

La auditoría RBAC ejecutada al cierre del mes, si bien evidencia hallazgos críticos que demandan atención inmediata, constituye en sí misma un ejercicio de gobernanza maduro y debe verse como una práctica a institucionalizar de manera periódica. Los hallazgos identificados son tratables en el corto plazo y su remediación fortalecerá la postura de seguridad y operación del producto.

Las iniciativas que avanzan al cincuenta por ciento —en particular DocuSign Connect— representan al cierre del mes un compromiso técnico que debe cerrarse en el siguiente período para evitar la acumulación de deuda y la confusión entre rutas alternativas. La hoja de ruta sugerida en este informe ofrece un punto de partida para esa planificación.

En conjunto, mayo de 2026 deja al producto en una posición sólida desde la cual abordar la siguiente etapa de evolución. La calidad del trabajo entregado, la disciplina en la gestión del esquema de base de datos y la voluntad de auditar y depurar el catálogo de accesos son señales positivas sobre la madurez del proceso de ingeniería

1.7 Peticiones, quejas y reclamos.

Durante el período evaluado, el área comercial gestionó un total de ciento doce (112) solicitudes, evidenciando un flujo activo de atención y comunicación con los usuarios. De estas, sesenta y dos (62) se encuentran cerradas de manera oportuna, mientras que cuarenta y siete (47) continúan en gestión, habiendo recibido ya una primera respuesta dentro de los tiempos establecidos, lo que refleja un adecuado seguimiento y control del proceso.

Adicionalmente, se tramitan tres (3) derechos de petición que actualmente se encuentran en articulación con el proceso jurídico, dentro de los términos legales vigentes para su respuesta.

En conjunto, estos resultados demuestran una gestión organizada, dinámica y orientada al cumplimiento, garantizando la atención oportuna de las solicitudes, el seguimiento continuo y el fortalecimiento de la calidad en el servicio.

Las solicitudes recibidas son tramitadas conforme a los términos establecidos en la Ley 1755 de 2015, “Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y modifica el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”.

Tabla 11..solicitudes atendidas

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/04/2026	MARIA CAMILA VILLEGAS VARGAS	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/04/2026	CLAUDIA LORENA ORDOÑEZ BOLAÑOS	RESPUESTA A RS-GCOM-260428-009 Respuesta de NO aprobación de la oferta presentada por el inmueble FMI 378-141134 / 378-140743 / 378-140846/ 378-140847 / 378-140848	RESPUESTA AL REQUERIMIENTO SOLICITADO	Cerrada
5/04/2026	DEL SOL (JULIAN SEBASTIAN GUTIERREZ MARTINEZ)	Respuesta de NO aprobación de la oferta presentada por el inmueble FMI 060-91447	RESPUESTA AL REQUERIMIENTO SOLICITADO	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/05/2026	JAIME ALBERTO LOZANO TASCON	RESPUESTA RS-GCOM-260428-008 Respuesta de NO aprobación de la oferta presentada por el inmueble FMI 378-141134 / 378-140743 / 378-140746/ 378-140747 / 378-140748	RESPUESTA AL REQUERIMIENTO SOLICITADO	Cerrada
5/05/2026	FELIPE ARRUBLA ARANGO - FRONTINO COPPER MINES SAS	INTENCION DE COMPRA UNI 0108-2026	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/06/2026	MARIO FERNANDO GARZON GOMEZ	RESPUESTA RS-GCOM-260505-004 Respuesta de NO aprobación de la oferta presentada por el inmueble FMI 350-123639	RESPUESTA AL REQUERIMIENTO SOLICITADO	Cerrada
5/06/2026	CESAR ALBERTO GUARDO VARELA - EDINSON PLAZA	INTENCION DE COMPRA Y SOLICITUD DE VISITA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/06/2026	ZEIDAN AVIDT MANZUR - EDINSON PLAZA	INTENCION DE COMPRA Y SOLICITUD DE AGILIZACION DE PROCESO	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/06/2026	GLORIA STELLA CALDERON RAMIREZ	INTENCION DE COMPRA Y SOLICITUD DE AGILIZACION DE PROCESO	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/06/2026	ARMANDO LOPEZ - EDINSON PLAZA	SOLICITUD AGILIZACION VENTA DE PREDIOS	PETICION DE INTERES GENERAL	Cerrada
5/06/2026	JUAN JOSE ZULUAGA DUQUE - EDINSON PLAZA	AGILISACION VENTA DE PREDIOS	PETICION DE INTERES GENERAL	Cerrada
5/06/2026	LUZ HELENA DUQUE GARCIA - EDINSON PLAZA	AGILIZACION VENTA DE PREDIO	PETICION DE INTERES GENERAL	Cerrada
5/07/2026	DANIELA GUARIN HERNANDEZ	SOLICITUD DE ORIENTACION PARA PAGO - NOTIFICACION DE ADJUDICACION	PETICIÓN DE DOCUMENTOS Y DE INFORMACIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/07/2026	MONICA HERNANDEZ HERNANDEZ	SOLICITUD INFORMACION INMUEBLE	PETICIÓN DE DOCUMENTOS Y DE INFORMACIÓN	Cerrada
5/06/2026	ESMERALDA PALACIO DUQUE	AGILIZACION VENTA DE PREDIO	PETICION DE INTERES GENERAL	Cerrada
5/07/2026	JHONI ALEXANDER TREJOS ARROYAVE	MANIFESTACIÓN DE INTERÉS DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/07/2026	SANDRA ALZATE - CARLOS CORTES Y ALEZ MARIN - CASGRIS SOLUCIONES INMOBILIARIA	TRES INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/07/2026	RUBEN DARIO PINEDA CASTAÑO - CASGRIS SOLUCIONES INMOBILIARIA	CUATRO CARTAS DE INTENCIÓN COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/07/2026	RODRIGO PULGARIN Y JORGE RESTREPO - CASGRIS SOLUCIONES INMOBILIARIA	DOS CARTAS DE INTENCIÓN COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/08/2026	NATALIA LEON VARGAS	SOLICITUD DE INFORMACION INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/08/2026	LUIS EDUARDO HERNÁNDEZ - ASOCIACIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RINCON PRIMAVERAL	INTENCIÓN DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/08/2026	EDIXSON PRIETO	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/08/2026	DIEGO FERNANDO VALENCIA	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/08/2026	JUAN ALBERTO CONTRERAS VALERO	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
5/08/2026	JAIRO CASTRO MORA	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/11/2026	SOLUCIONES ESTRATEGICAS - ORFA TOBON TOBON	SOLICITUD INTENCIÓN DE COMPRA DE INMUEBLE	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/11/2026	BEATRIZ ELENA LONDOÑO MIRA	SOLICITUD DE VALIDACIÓN Y CORRECCIÓN DE USUARIO PARTICIPACION DE SUBASTA	CARTAS DE MANIFESTACIÓN DE INTERES SUBASTA	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/11/2026	CASGRIS SOLUCIONES INMOBILIARIAS	CARTAS DE INTENCIÓN DE COMPRA CLIENTES: GUIDO DE JESUS MONTOYA AVENDAÑO	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
		WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA		
		VICTOR OVIEDO		
		JUAN ARCIA		
		MARIA OVIEDO		
5/11/2026	CONSTANZA BARRETO	INTENCION DE COMPRA UNI-0009-2025	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/11/2026	MARÍA EUGENIA OROZCO PASTRANA	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/11/2026	IVAN DARIO ARISMENDY ARISMENDY	INTENCIÓN DE PUJA - INMUEBLE UNI-0097-2025	PETICION DE INTERES GENERAL	Cerrada
5/11/2026	HAROLD DE LA CRUZ GOMEZ	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/12/2026	ANDRES CARTAGENA MESA	SOLICITUD DE INFORMACION INTENCION DE PARTICIPACION DE SUBASTA	CARTAS DE MANIFESTACIÓN DE INTERES SUBASTA	Cerrada
5/12/2026	JOHN ALBEIRO DUQUE MORALES	DERECHO DE PETICION INFORMACIÓN SOBRE CANALES OFICIALES DE SUBASTAS, REMATES Y VENTAS DIRECTAS	DERECHO DE PETICIÓN	Entregada - Pendiente por Responder

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/13/2026	CAROLINA JARAMILLO GONZALEZ	CONSULTA DE INMUEBLE Y ACTIVACIÓN DE USUARIO CAROLINA JARAMILLO GONZALEZ FMI 370-290072	PETICION DE INTERES GENERAL	Cerrada
5/13/2026	RONALD STEVEN VANEGAS PINZON	EXPRESION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/13/2026	JAIRO HUMBERTO VELASQUEZ LOPEZ	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/13/2026	JOHANN ZAMIR CÓRDOBA FIGUEROA	EXPRESION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/13/2026	AMPARON CORDON	INTENCION DE ARRIENDO CON OPCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/13/2026	OLGA LUCIA GIRALDO	INTERÉS PARTICIPACIÓN EN SUBASTA LOCAL SALITRE PLAZA	CARTAS DE MANIFESTACIÓN DE INTERES SUBASTA	Cerrada
5/13/2026	FABIÁN ANDRÉS GALVIS CASTAÑO	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/13/2026	JHON JAIRO MALDONADO MORALES	EXPRESION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/14/2026	CAROLINA JARAMILLO GONZALEZ	EXPRESION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/14/2026	JEFERSON ANDRES MUÑOZ BENAVIDES	EXPRESION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/14/2026	OSCAR ANDRES DUSSAN GUTIERREZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/14/2026	HÉCTOR JOSÉ DE VIVERO PÉREZ - DISTRACOM S.A.	INTENCION DE COMPRA HÉCTOR JOSÉ DE VIVERO PÉREZ REPRESENTANTE LEGAL DISTRACOM S.A. FMI 290-120642 FMI 100-22365 Y OTROS	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/14/2026	JUAN EUGENIO LÓPEZ ZULUAGA	EXPRESION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/14/2026	HEIDY SEVERICHE	INTENCION DE ARRIENDO	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/14/2026	CHRISTIAN BETANCOURT AMEZQUITA	EXPRESION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/14/2026	JUAN CAMILO LOPEZ SERNA	INTENCION DE PARTICIPACION DE SUBASTA	CARTAS DE MANIFESTACIÓN DE INTERES SUBASTA	Cerrada
5/14/2026	JERLIN MAURICIO VARGAS GARCIA	EXPRESION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/15/2026	NECTAR CAICEDO	EXPRESION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/16/2026	HERNAN ANDRES PEREZ	SOLICITUD INFORMACIÓN INTERES BROKER PERSONA NATURAL	PETICION DE INTERES GENERAL	Gestion
5/16/2026	JEFERSON ANDRES MUÑOZ BENAVIDES	SEGUNDA EXPRESION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/16/2026	FANNY NEGETEYE NOGUEIRA	EXPRESION DE INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/16/2026	RAUL EDUARDO MONSALVE BIUSTAMANTE	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/19/2026	HEBER CARLOS MONDRAGÓN VARGAS	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/19/2026	JONATHAN VELEZ OSORIO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/19/2026	JUAN CARLOS GOMEZ	RESPUESTA RS-GCOM-260428-007 Respuesta de NO aprobación de la oferta presentada por el inmueble FMI 378-141134 / 378-140743 / 378-140746/ 378-140747 / 378-140748	RESPUESTAS A OFICIO	Cerrada
5/19/2026	YASMIN HURTADO SARMIENTO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/19/2026	DANIEL YOHANA BEDOYA RENDON	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/19/2026	JOSE LUIS CACERES DUARTE	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/19/2026	STIVEN DAZA OROZCO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/19/2026	VICTOR JULIO ROMERO APONTE	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/20/2026	LUIS EDUARDO HERNANDEZ	EXPRESION DE INTENCIÓN DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/20/2026	GERLAINE IVONE VELEZ VALENCIA	SOLICITUD INFORMACION INTENCION DE COMPRA APT-2465-2025 PARA SUBASTA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/20/2026	JOSE WILLIAM SANCHEZ PAEZ	DERECHO DE PETICION - SOLICITUD DE SOPORTE PARA COMPLETAR PROCESO DE INSCRIPCIÓN INTENCION DE COMPRA INMUEBLE	DERECHO DE PETICIÓN	En gestion de respuesta en dias habiles de la misma
5/20/2026	AGENCIA GRUPO BRAND S.A.S - SOLUCIONES JURÍDICAS ESTRATÉGICAS	EXPRESION INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/20/2026	GUSTAVO ADOLFO HERNÁNDEZ ÁLVAREZ - SOLUCIONES JURÍDICAS ESTRATÉGICAS	EXPRESION INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/20/2026	DANIELA MARTINEZ ALVAREZ	EXPRESION DE INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/20/2026	ALIMENTOS MAKARENA S.A.S - SOLUCIONES JURÍDICAS ESTRATÉGICAS	SOLICITUD INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/20/2026	MATTHEW TELESCA - SOLUCIONES JURÍDICAS ESTRATÉGICAS	SOLICITUD INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/20/2026	KALIMA LOGISTIC S.A.S.	MANIFESTACIÓN DE INTERES COMPRAS CLIENTES: DANIEL HUMBERTO FLOREZ ZAMBRANO Y BENEDICTO VANEGAS CASTELLANOS	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/20/2026	CLAUDIA PATRICIA VALDERRAMA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
5/20/2026	JEFFERSON HERRERA MANRIQUE	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/20/2026	ARIEL FERNANDO TORRES CUBIDES	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/20/2026	FREDDY ARMANDO HINCAPIE CASTAÑEDA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/21/2026	PAULO ANDRES DAMELINES	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/21/2026	SOLICITUD DE LEGALIZACION DE ARRIENDO ELSA FABIOLA YANDU ORTIZ FMI 370-254766	SOLICITUD DE LEGALIZACION DE ARRIENDO ELSA FABIOLA YANDU ORTIZ FMI 370-254766	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/21/2026	ISABEL DIAZ - WASI	CLIENTE INTERESADO EN VENTA - WASI	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/21/2026	LUIS CARLOS ALTAMIRANDA SANCHEZ - WASI	CLIENTE PLATAFORMA WASI	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/21/2026	WASI - CLAUDIA SOGAMOSO PEREZ	CLIENTE PLATAFORMA WASI	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/21/2026	FLOR STELLA VALBUENA REYES	EXPRESION INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/21/2026	LUIS EDUARDO RUIZ CAPACHO	DERECHO DE PETICION - EXPRESION INTENCION DE COMPRA INMUEBLE PROXIMO EN VENTA	DERECHO DE PETICIÓN	En gestion de respuesta en dias habiles de la misma
5/21/2026	WILMAR LANCHEROS RODRIGUEZ - WASI	CLIENTE PLATAFORMA WASI CODIGO 9971970	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/21/2026	LEIDY VIVIANA MOJICA PEÑA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/21/2026	EDWIN JIMENEZ LEAL - BROKER	INTENCION DE COMPRA CLIENTE TYGER MOTORCYCLE COMERCIALIZADORA SAS	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/21/2026	EDWIN JIMENEZ LEAL - BROKER	INTENCION DE ARRIENDO CLIENTE LYLE JASON NEWBALL HENRY	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/21/2026	EDWIN JIMENEZ LEAL - BROKER	INTENCION DE COMPRA CLIENTE CAMILO HERRERA CARDONA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/21/2026	SEBASTIAN MESA PEREZ	SOLICITUD EXTENSION DE PLAZO DE PAGO 50% restante	PETICION DE INTERES GENERAL	Cerrada
5/21/2026	NINY YOJANA RIVERA AGREDO	INTENCIÓN DE COMPRA	PETICION DE INTERES GENERAL	Gestion
5/22/2026	WASI - VLADIMIR MOTTA	CLIENTE PLATAFORMA WASI CODIGO 9971136	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	WASI - JASON PARRA	CLIENTE PLATAFORMA WASI	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/22/2026	WASI - DIANA CATERINE PARDO MICAN	CLIENTE PLATAFORMA WASI	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	WASI - DANIEL ESTEBAN MEDINA MORENO	CLIENTE PLATAFORMA WASI	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	JORGE EDUARDO NAVARRO ACOSTA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	DIANA YOLIMA JAVELA JAVELA	EXPRESION INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	HAENSCH EDWARD GOMEZ HUEPA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/22/2026	FABIO EDUARDO LIZARAZO SANCHEZ	PQRS- QUEJA: INCONFORMIDAD FRENTE A LA ATENCIÓN Y ACCESO A INFORMACIÓN DE INMUEBLES	PQRS- QUEJAS	Gestion
5/22/2026	YEISON BLANCO SILVA	EXPRESION INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	INTEGRAR DEL CARIBE S.A.S	CARTA DE INTECIÒN DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	MARISOL GARCIA BAUTISTA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	JESUS DAVID DIAZ CIFUENTES	INTENCIÓN DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/22/2026	DANIEL HUMBERTO FLOREZ ZAMBRANO	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	DIANA MARCELA QUIJANO ALVARADO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	EDELBERTO LOZA FRANCO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/22/2026	DIEGO FERNANDO DIAZ BARRERO	SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE REMATES DE INMUEBLES SAE	PETICION DE INTERES GENERAL	Gestion
5/23/2026	TYP DESARROLLO INMOBIliARIO	Solicitud ayuda en terminar registro activos por colombia firmas	PETICION DE INTERES GENERAL	Gestion

FECHA DE RECEPCION	SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
5/23/2026	SHERINK DAYANA ALZATE RAMOS	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/23/2026	YURGEN BOHORQUEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/23/2026	YASMIN HURTADO SARMIENTO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion
5/23/2026	ANDRES ENRIQUE HIDROBO ARROYO	EXPRESION INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Gestion

ANEXO: MERCADEO Y PUBLICIDAD

Evidencias mesa estratégica brokers – Cali







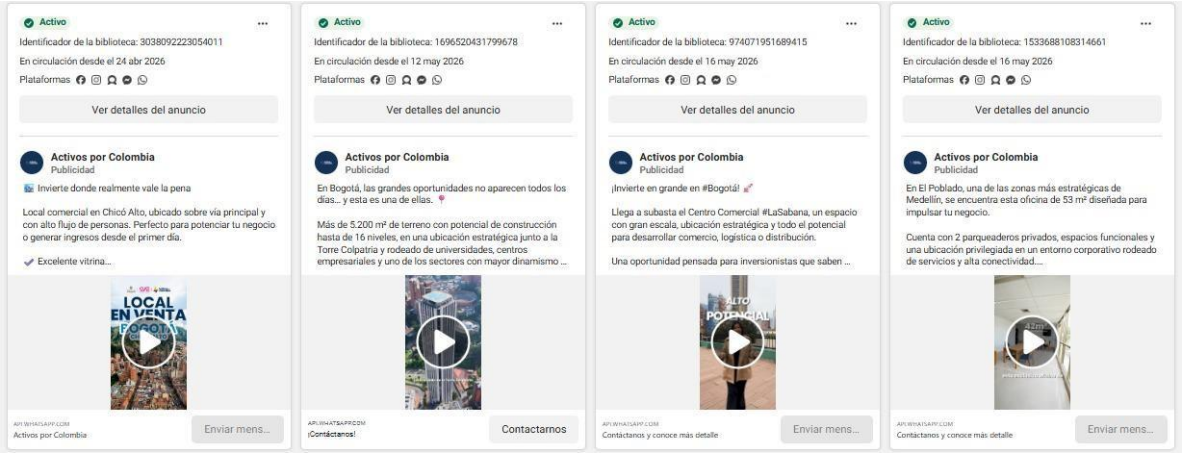
53 # Carrera 64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com





Resultados campañas Meta Ads, Google Ads y YouTube



Publicaciones y free press en medios nacionales y regionals





Evidencias campaña TransnoShop – Fincaraíz

53 # Carrera 64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com





HOT SALE COMIENZA EN 10:20:04



Durante el 7, 8, 9 y 10 de mayo, accede a oportunidades únicas en propiedades seleccionadas en todo Colombia, con hasta un 40% OFF.

Inmuebles en distintas ciudades del país con beneficios exclusivos, condiciones especiales de financiación y el respaldo de Fincaraíz y Activos por Colombia.

No dejes pasar esta oportunidad de encontrar tu próximo hogar o inversión con el descuento más alto del año, hasta un 40% OFF en Colombia.



Piezas gráficas y audiovisuales desarrolladas









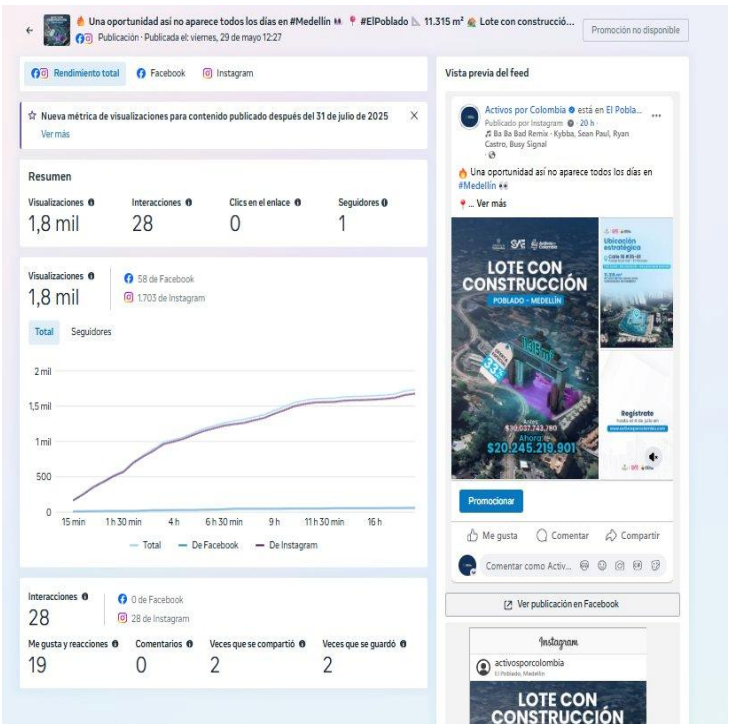
53 # Carrera 64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com



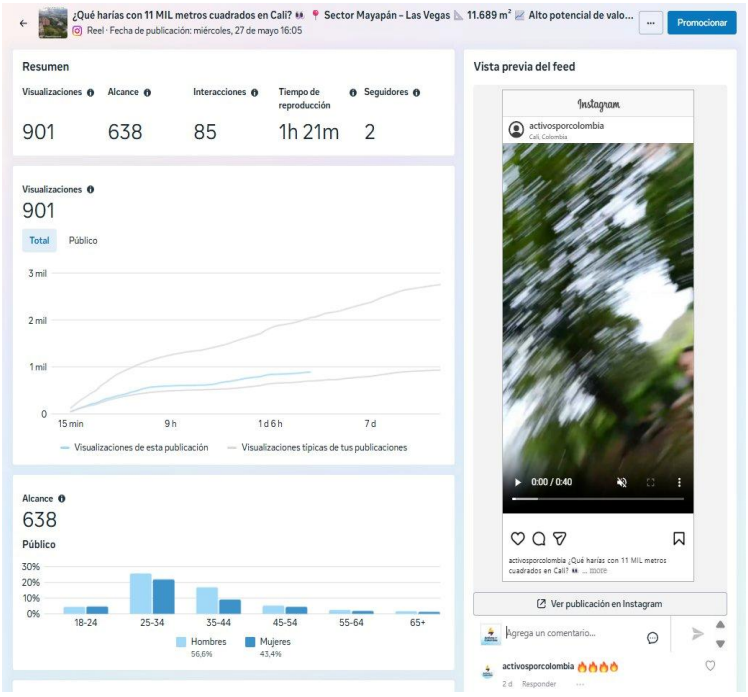
53 # Carrera 64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com





53 # Carrera 64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com


activosporcolombia
activosporcolombia · Audio original
MAYAPÁN
LAS VEGAS
ubicado en el sector de


¿Qué harías con 11 MIL metros cuadrados en Cali? Sector Mayapán – Las Vegas 11.689 m² Alto potencial de valo...
Reel · Fecha de publicación: miércoles, 27 de mayo 16:05
Promocionar
Resumen
Visualizaciones 901
Alcance 638
Interacciones 85
Tiempo de reproducción 1h 21m
Seguidores 2
Visualizaciones
901
Total
Público
3 mil
2 mil
1 mil
0
15 min
9 h
1 d 6 h
7 d
Visualizaciones de esta publicación
Visualizaciones típicas de tus publicaciones
Alcance
638
Público
30%
20%
10%
0%
18-24
25-34
35-44
45-54
55-64
65+
Hombres 56,6%
Mujeres 43,4%
Vista previa del feed
Instagram
activosporcolombia
Cali, Colombia
0:00 / 0:40
activosporcolombia ¡Qué harías con 11 MIL metros cuadrados en Cali? M... más
Ver publicación en Instagram
Agrega un comentario...
activosporcolombia
2 d Responder





ANEXO: RELACIÓN DE INMUEBLES PUBLICADOS EN LOS ESTADOS "EN VENTA, PRÓXIMO EN SUBASTA"

Tabla 12. Inmuebles publicados

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
200-88115	CASA en Venta - Neiva, Huila	VENDIDO	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/157/casa-en-venta-neiva,-huila
040-279200	CASA en Venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/130/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
200-194800	Lote en Venta - Neiva, Huila	VENTA	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/214/lote-en-venta-neiva,-huila
200-179598	CASA en Venta - Neiva, Huila	VENDIDO	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/306/casa-en-venta-neiva,-huila
50C-814138	Local Comercial en venta - Bogotá	VENDIDO	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/34856/local-comercial-en-venta-bogota
200-180041	CASA en Venta - Neiva, Huila	VENTA	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/37879/casa-en-venta-neiva,-huila
50C-1257163	APARTAMENTO en Venta - Bogota, D.C., Bogota D.C.	VENDIDO	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/132/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d.c.
370-563335	Garaje en Venta - Cali, Valle del Cauca	DESPUBLICADO	13/02/2026	13/03/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11662/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-563336	Garaje en Venta - Cali, Valle del Cauca	DESPUBLICADO	13/02/2026	13/03/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11668/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-563375	Apartamento en venta - Cali	DESPUBLICADO	13/02/2026	13/03/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11657/apartamento-en-venta-cali

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
50N-392407	CASA en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	DESPUBLICADO	17/02/2026	22/04/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/125/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
040-261200	Garaje en venta - Barranquilla	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/113/garaje-en-venta-barranquilla-atlantico
040-261246	Apartamento en venta - Barranquilla	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/unidad-inmobiliaria/10/apartamento-en-venta-barranquilla-atlantico
50C-962760	Local en Venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/138/local-en-venta-bogota,-cundinamarca
50C-962761	Local en Venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/139/local-en-venta-bogota,-cundinamarca
040-117372	Casa en venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/240/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
50C-1230321	LOCAL COMERCIAL en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/246/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1230322	LOCAL COMERCIAL en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/248/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
200-213538	CASA en Venta - Neiva, Huila	VENDIDO	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/262/casa-en-venta-neiva,-huila
50C-963026	OFICINA en Venta - Bogotá, D.C., Bogotá, D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/261/oficina-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota,-d.c.

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
50C-1280049	Apartamento en venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/267/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca
070-131472	Casa en venta - Tunja, Boyacá	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/265/casa-en-venta-tunja,-boyaca
50S-40441791	CASA en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/266/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50S-160468	Casa en venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/268/casa-en-venta-bogota,-cundinamarca
50N-20415187	Apartamento en venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/269/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca
060-100108	Lote en Venta - Cartagena, Bolivar	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/273/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-100109	Lote en Venta - Cartagena, Bolivar	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/275/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-100110	Lote en Venta - Cartagena, Bolivar	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/276/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-179656	Lote en venta - Cartagena, Bolivar	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/277/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-179657	Lote en Venta - Cartagena, Bolivar	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/279/lote-en-venta-cartagena,-bolivar

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
060-179658	Lote en venta - Cartagena, Bolívar	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/280/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-179659	Lotel en Venta - Cartagena, Bolívar	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/281/lotel-en-venta-cartagena,-bolivar
060-179660	Lote en Venta - Cartagena, Bolivar	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/282/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
50S-40371170	CASA en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	DESPUBLICADO	17/02/2026	21/04/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/278/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50S-40301917	CASA en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/297/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50S-304999	Casa en venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/518/casa-en-venta-bogota,-cundinamarca
50C-676179	APARTAMENTO en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/523/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-676180	APARTAMENTO en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/524/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-676181	APARTAMENTO en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/526/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
040-177167	Casa en venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/530/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
50C-676182	APARTAMENTO en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/525/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1591974	LOCAL COMERCIAL en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/533/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1787402	Oficina en venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/531/oficina-en-venta-bogota,-cundinamarca
50C-1592027	LOCAL COMERCIAL en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/544/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
060-82907	Apartamento en venta - Cartagena, Bolivar	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/546/apartamento-en-venta-cartagena,-bolivar
060-37156	Garaje en Venta - Cartagena, Bolívar	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/547/garaje-en-venta-cartagena,-bolivar
200-117265	CASA en Venta - Neiva, Huila	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/557/casa-en-venta-neiva,-huila
200-77253	Lote en Venta - Neiva, Huila	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/561/lote-en-venta-neiva,-huila
200-90832	CASA en Venta - Neiva, Huila	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/565/casa-en-venta-neiva,-huila

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
040-238941	GARAJE en Venta - Barranquilla, Atlantico	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/598/garaje-en-venta-barranquilla,-atlantico
040-238947	Garaje en Venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/597/garaje-en-venta-barranquilla,-atlantico
040-238956	APARTAMENTO en Venta - Barranquilla, Atlantico	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/596/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
50C-1447984	Casa en venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7663/casa-en-venta-bogota,-cundinamarca
040-88549	Casa en venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/14783/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
100-40421	CASA en Venta - Manizales, Caldas	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17274/casa-en-venta-manizales,-caldas
50C-978758	CASA en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	DESPUBLICADO	17/02/2026	21/04/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/15060/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
040-236897	Apartamento en venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16051/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
370-328529	Casa en venta - Cali, Valle del cauca	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/445/casa-en-venta-cali,-valle-del-cauca

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
50C-1920314	GARAJE en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/119/garaje-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1920355	APARTAMENTO en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/120/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
280-39702	Oficina en venta - Armenia, Quindío	PROXIMO EN SUBASTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35143/oficina-en-venta-armenia,-quindio-
280-39703	Oficina en venta - Armenia, Quindío	PROXIMO EN SUBASTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35146/oficina-en-venta-armenia,-quindio
50C-1602261	Local comercial en venta - Bogotá D.C	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/968/local-comercial-en-venta-bogota-d.c
001-977915	Apartamento en venta - Medellín, Antioquia	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/8870/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
001-977935	Deposito en venta - Medellín, Antioquia	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/8876/deposito-en-venta-medellin,-antioquia
001-977931	Garaje en Venta - Medellín, Antioquia	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/8885/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
50C-1396070	Apartamento en venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/253/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
060-279174	Apartamento en venta - Cartagena, Bolívar	VENDIDO	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/558/apartamento-en-venta-cartagena,-bolivar
060-279176	Apartamento en venta - Cartagena, Bolívar	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/556/apartamento-en-venta-cartagena,-bolivar
060-279175	Apartamento en venta - Cartagena, Bolívar	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/559/apartamento-en-venta-cartagena,-bolivar
50S-40000742	Casa en venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/203/casa-en-venta-bogota,-cundinamarca
50N-20208169	Local en Venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/322/local-en-venta-bogota,-cundinamarca
50N-316804	PARQUEADERO COMERCIAL en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	PROXIMO EN SUBASTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/528/parqueadero-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50N-20208186	Local en Venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/564/local-en-venta-bogota,-cundinamarca
040-110570	Local en Venta - Barranquilla, Atlántico	DESPUBLICADO	24/02/2026	20/04/2026	SOLICITUD COMERCIAL SAE	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/371/local-en-venta-barranquilla,-atlantico
080-27194	Apartamento en venta - Santa Marta, Magdalena	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/389/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
080-27197	Apartamento en venta - Santa Marta, Magdalena	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/391/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27198	Apartamento en venta - Santa Marta, Magdalena	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/392/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27199	Apartamento en venta - Santa Marta, Magdalena	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/393/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27200	Apartamento en venta - Santa Marta, Magdalena	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/394/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27202	Apartamento en venta - Santa Marta, Magdalena	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/395/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27203	Apartamento en venta - Santa Marta, Magdalena	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/396/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27196	Apartamento en venta - Santa Marta, Magdalena	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/10863/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27195	Apartamento en venta - Santa	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/390/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
	Marta, Magdalena					
001-313399	LOCAL COMERCIAL en Venta - Medellin, Antioquia	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/312/local-comercial-en-venta-medellin,-antioquia
370-703054	Apartamento en venta - Cali, Valle del cauca	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/161/apartamento-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-703194	Garaje en Venta - Cali, Valle del Cauca	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/162/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-18834	Casa lote en venta - Cali, Valle del cauca	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20691/casa-lote-en-venta-cali,-valle-del-cauca
001-712067	Oficina en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21897/oficina-en-venta-medellin-
001-711853	Garaje en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21902/garaje-en-venta-medellin
001-711878	Garaje en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21913/garaje-en-venta-medellin
001-711902	Garaje en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21923/garaje-en-venta-medellin
001-711920	Garaje en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21930/garaje-en-venta-medellin

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
001-711934	Garaje en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21939/garaje-en-venta-medellin
001-711953	Garaje en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21945/garaje-en-venta-medellin
001-711942	Garaje en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21739/garaje-en-venta-medellin
01N-25855	Apartamento en venta - Medellín, Antioquia	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/187/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
50C-1602230	Local Comercial en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/974/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602190	Local Comercial en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1040/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602197	Local Comercial en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/984/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602209	Local Comercial en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1031/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602215	Local Comercial en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1076/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602219	Local Comercial en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1002/local-comercial-en-venta-bogota

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
50C-1602222	Local Comercial en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1083/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602227	Local Comercial en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1072/local-comercial-en-venta-bogota
01N-5234719	Local Comercial en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/4727/local-comercial-en-venta-medellin
50C-1592054	OFICINA en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24118/oficina-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-159617	Casa en venta - Bogotá	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/36227/casa-en-venta-bogota
50N-20394782	Apartamento en venta - Bogotá	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12028/apartamento-en-venta-bogota
50N-20394813	Garaje en venta - Bogotá	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12046/garaje-en-venta-bogota
50N-20394814	Garaje en venta - Bogotá	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12033/garaje-en-venta-bogota
50N-20394835	Deposito en venta - Bogotá	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12052/deposito-en-venta-bogota
370-297200	Garaje en Venta - Cali, Valle del Cauca	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21178/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
370-297212	Garaje en Venta - Cali, Valle del Cauca	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21182/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-297213	Garaje en Venta - Cali, Valle del Cauca	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21185/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-297256	Deposito en venta - Cali, Valle del cauca	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21172/deposito-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-297275	Apartamento en venta - Cali, Valle del cauca	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21175/apartamento-en-venta-cali,-valle-del-cauca
280-150766	Casa en venta - Armenia	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/36276/casa-en-venta-armenia
50C-1630170	Local Comercial en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3533/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1591957	LOCAL COMERCIAL en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24135/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
100-73213	CASA en Venta - Manizales, Caldas	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17270/casa-en-venta-manizales,-caldas
50C-1602187	Local Comercial en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1053/local-comercial-en-venta-bogota

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
370-254711	Bodega en venta - Cali, Valle del cauca	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/309/bodega-en-venta-cali,-valle-del-cauca
001-179658	LOTE CON CONSTRUCCIÓN en Venta - Medellin, Antioquia	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/15/lote-con-construccion-en-venta-medellin,-antioquia
001-794653	Casa en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/491/casa-en-venta-medellin
001-911997	Casa en venta - Medellín	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24304/casa-en-venta-medellin
01N-5127321	Garaje en Venta - Medellín, Antioquia	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17146/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-322819	Local Comercial en venta - Medellín	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12723/local-comercial-en-venta-medellin
001-322820	Local Comercial en venta - Medellín	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12725/local-comercial-en-venta-medellin
244-65455	Casa en venta - Ipiales	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/505/casa-en-venta-ipiales
001-1240690	APARTAMENTO en Venta - Medellin, Antioquia	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
001-1240764	PARQUEADERO PRIVADO en Venta - Medellin, Antioquia	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/19/parqueadero-privado-en-venta-medellin,-antioquia
001-1240780	PARQUEADERO PRIVADO en Venta - Medellin, Antioquia	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20/parqueadero-privado-en-venta-medellin,-antioquia
001-1240784	PARQUEADERO PRIVADO en Venta - Medellin, Antioquia	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21/parqueadero-privado-en-venta-medellin,-antioquia
50S-40034920	Casa en venta - Bogotá	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21517/casa-en-venta-bogota
370-550987	Apartamento en venta - Cali, Valle del cauca	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3658/apartamento-en-venta-cali,-valle-del-cauca
001-124326	LOCAL COMERCIAL en Venta - Medellin, Antioquia	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/28482/local-comercial-en-venta-medellin,-antioquia
50N-20138857	Apartamento en venta - Bogotá	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/34892/apartamento-en-venta-bogota
50N-20138839	Garaje en venta - Bogotá	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35926/garaje-en-venta-bogota

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
50N-20138852	Garaje en venta - Bogotá	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35934/garaje-en-venta-bogota
001-42028	Casa en venta - Medellin, Antioquia	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/2/casa-en-venta-medellin,-antioquia
01N-5082261	Apartamento en venta - Medellín	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17798/apartamento-en-venta-medellin
040-40846	CASA en Venta - Barranquilla, Atlantico	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26627/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
50N-1112089	APARTAMENTO en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	PROXIMO EN SUBASTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16448/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
001-790674	Apartamento en venta - Medellín, Antioquia	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/453/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
001-790636	Garaje en venta - Medellín	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/454/garaje-en-venta-medellin
001-790637	Garaje en venta - Medellin	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/455/garaje-en-venta-medellin
001-790580	Deposito en venta - Medellín, Antioquia	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/456/deposito-en-venta-medellin,-antioquia
001-790582	Deposito en venta - Medellín, Antioquia	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/457/deposito-en-venta-medellin,-antioquia

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
50C-332612	LOCAL COMERCIAL en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/850/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1592050	OFICINA en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	PROXIMO EN SUBASTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24114/oficina-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
157-45123	Casa en venta - Fusagasugá, Cundinamarca	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/264/casa-en-venta-fusagasuga,-cundinamarca
50N-948192	LOCAL COMERCIAL en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/263/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
280-155254	Casa en venta - Montenegro, Quindio	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/22649/casa-en-venta-montenegro,-quindio
001-1077751	Apartamento en venta - Medellín, Antioquia	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/33316/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
200-187208	CASA en Venta - Neiva, Huila	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/563/casa-en-venta-neiva,-huila
50N-20033484	OFICINA en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18910/oficina-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
040-184905	CASA en Venta - Barranquilla, Atlantico	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20371/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
040-184901	Garaje en Venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20383/garaje-en-venta-barranquilla,-atlantico
01N-339391	APARTAMENTO en Venta - Medellin, Antioquia	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/15916/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
01N-339302	GARAJE en Venta - Medellin, Antioquia	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12414/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
040-403096	Local comercial en venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/9084/local-comercial-en-venta-barranquilla,-atlantico
001-47583	LOCAL COMERCIAL en Venta - Medellin, Antioquia	DESPUBLICADO	11/03/2026	21/04/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/28808/local-comercial-en-venta-medellin,-antioquia
001-868645	Casa en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12951/casa-en-venta-medellin
01N-5168178	Apartamento en venta - Medellín	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35865/apartamento-en-venta-medellin
01N-5091681	Apartamento en venta - Medellín	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18325/apartamento-en-venta-medellin
007-10775	Finca en venta - Dabeiba, Antioquia	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11012/finca-en-venta-dabeiba,-antioquia

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
060-91447	EDIFICACIÓN PARA HOTEL - MOTEL en Venta - Cartagena De Indias, Bolivar	PROXIMO EN SUBASTA	20/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/541/edificacion-para-hotel-motel-en-venta-cartagena-de-indias,-bolivar
378-140743	PARQUEADERO COMERCIAL en Venta - Palmira, Valle Del Cauca	VENDIDO	26/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/486/parqueadero-comercial-en-venta-palmira,-valle-del-cauca
378-140846	PARQUEADERO COMERCIAL en Venta - Palmira, Valle Del Cauca	VENDIDO	26/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/489/parqueadero-comercial-en-venta-palmira,-valle-del-cauca
378-140847	PARQUEADERO COMERCIAL en Venta - Palmira, Valle Del Cauca	VENDIDO	26/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/487/parqueadero-comercial-en-venta-palmira,-valle-del-cauca
378-140848	Parqueadero, Estadio Deportivo Cali - Palmira	VENDIDO	26/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/488/parqueadero,-estadio-deportivo-cali-palmira
378-141134	SUITE en Venta - Palmira, Valle Del Cauca	VENDIDO	26/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/485/suite-en-venta-palmira,-valle-del-cauca
50C-1519684	Centro comercial en Venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	10/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17/centro-comercial-en-venta-bogota-d.c.
350-123639	Casa en venta - Ibagué	PROXIMO EN SUBASTA	10/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/25980/casa-en-venta-ibague

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
50C-1873116	Apartamento en Venta - Bogota, D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	
50C-318362	Casa en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20740/casa-en-venta-bogota
040-37683	Casa en venta - Barranquilla, Atlántico	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/599/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
140-99508	Lote en venta - Valencia, Córdoba	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/31172/lote-en-venta-valencia,-cordoba
230-127895	CASA en Venta - Villavicencio, Meta	VENDIDO	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/464/casa-en-venta-villavicencio,-meta
400-1400	Casa en Venta - Leticia, Amazonas	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/36991/casa-en-venta-leticia,-amazonas
50N-20144058	Apartamento en venta - Bogotá, Cundinamarca	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12357/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca
50N-20143703	Deposito en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12363/deposito-en-venta-bogota
50N-20143351	Garaje en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12368/garaje-en-venta-bogota
50N-20415187	Apartamento en venta - Bogotá, Cundinamarca	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/269/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
040-138849	APARTAMENTO en Venta - Barranquilla, Atlantico	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/308/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
001-338535	Local Comercial en venta - Medellín	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/5522/local-comercial-en-venta-medellin
040-59917	Apartamento en venta - Barranquilla	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11882/apartamento-en-venta-barranquilla
400-889	Casa en Venta - Leticia, Amazonas	DESPUBLICADO	24/04/2026	27/04/2026	SOLICITUD SAE	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/317/casa-en-venta-leticia,-amazonas
373-79444	Lote en Venta - Guadalajara De Buga, Valle Del Cauca	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/414/lote-en-venta-guadalajara-de-buga,-valle-del-cauca
370-401413	Apartamento en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/502/apartamento-en-venta-cali
370-401319	Garaje en Venta - Cali, Valle del Cauca	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/503/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-401367	Deposito en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/504/deposito-en-venta-cali
106-4180	Finca en venta - La Dorada, Caldas	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	7/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12640/finca-en-venta-la-dorada,-caldas

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
106-21881	Finca en Venta - La Dorada, Caldas	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	7/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/13083/finca-en-venta-la-dorada,-caldas
001-197443	Edificación Para Hotel - Motel en venta - La Estrella	VENTA	11/04/2026	8/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/172/edificacion-para-hotel-motel-en-venta-la-estrella
001-342205	Edificación Para Hotel - Motel en venta - La Estrella	VENTA	11/04/2026	9/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/174/edificacion-para-hotel-motel-en-venta-la-estrella
001-310002	EDIFICACIÓN PARA HOTEL - MOTEL en Venta - La Estrella, Antioquia	VENTA	11/04/2026	10/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/173/edificacion-para-hotel-motel-en-venta-la-estrella,-antioquia
384-64741	Casa en venta - Tulua, Valle Del Cauca	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/14812/casa-en-venta-tulua,-valle-del-cauca
003-12599	Casa Lote en Venta - Amalfi	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/6455/casa-lote-en-venta-amalfi
50N-20413584	Finca en Venta - Tenjo, Cundinamarca	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/14049/finca-en-venta-tenjo,-cundinamarca
040-218111	Garaje en Venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/387/garaje-en-venta-barranquilla,-atlantico
040-218117	Apartamento en Venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/388/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
070-87856	LOTE en Venta - Villa De Leyva, Boyaca	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/36193/lote-en-venta-villa-de-leyva,-boyaca
040-413258	Apartamento en venta - Barranquilla, Atlántico	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16147/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
260-258950	Lote en venta - Villa Del Rosario, Norte de Santander	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20588/lote-en-venta-villa-del-rosario,-norte-de-santander-
003-13879	Local en venta - Amalfi, Antioquia	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3776/local-en-venta-amalfi,-antioquia
373-79444	Lote en Venta - Guadalajara De Buga, Valle Del Cauca	VENTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/414/lote-en-venta-guadalajara-de-buga,-valle-del-cauca
50C-30092	Lote Con Construcción en venta - Bogotá	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/510/lote-con-construccion-en-venta-bogota
001-160898	Lote con construcción en Venta - Medellín, Antioquia	PROXIMO EN SUBASTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/444/lote-con-construccion-en-venta-medellin,-antioquia
370-247541	Lote en venta - Cali	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/4235/lote-en-venta-cali
001-1040680	Habitación Hotel en venta - Medellín	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26078/habitacion-hotel-en-venta-medellin

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
001-1040681	Habitación Hotel en venta - Medellín	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26088/habitacion-hotel-en-venta-medellin
001-1040682	HABITACIÓN HOTEL en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26093/habitacion-hotel-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040683	HABITACIÓN HOTEL en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26096/habitacion-hotel-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040684	Habitación Hotel en venta - Medellín	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26100/habitacion-hotel-en-venta-medellin
001-1040685	Habitación Hotel en venta - Medellín	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26105/habitacion-hotel-en-venta-medellin
001-1040687	Garaje en venta - Medellín	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26119/garaje-en-venta-medellin
001-1040688	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26121/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040689	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26125/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
001-1040690	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26130/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040691	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26133/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040692	Garaje en venta - Medellín	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26136/garaje-en-venta-medellin
001-1040693	Garaje en venta - Medellín	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26141/garaje-en-venta-medellin
001-1040694	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26145/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040695	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26149/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040696	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26153/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040697	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26159/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
001-1040698	Garaje en venta - Medellín	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26164/garaje-en-venta-medellin
001-1040699	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26168/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040700	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26173/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040701	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26180/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia
001-1040702	GARAJE en Gestion - Medellin, Antioquia	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26184/garaje-en-gestion-medellin,-antioquia
50C-709411	OFICINA en Gestion - Bogota, D.C., Bogota D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7125/oficina-en-gestion-bogota,-d.c.,-bogota-d.c.
50C-709350	GARAJE en Gestion - Bogota, D.C., Bogota D C	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7130/garaje-en-gestion-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-709357	GARAJE en Gestion - Bogota, D.C., Bogota D C	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7138/garaje-en-gestion-bogota,-d.c.,-bogota-d-c

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
50C-1521276	LOCAL COMERCIAL en Venta - Bogota, D.C., Bogota D C	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/123/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
202-36539	Casa en venta - Garzón, Huila	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/305/casa-en-venta-garzon,-huila
370-85345	Avaluo en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/481/avaluo-en-venta-cali
140-5200	LOTE en Venta - Monteria, Cordoba	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/307/lote-en-venta-monteria,-cordoba
50N-680637	Apartamento en venta - Bogotá	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21758/apartamento-en-venta-bogota
50C-1267730	APARTAMENTO en Gestion - Bogota, D.C., Bogota D C	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16324/apartamento-en-gestion-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1591932	LOCAL COMERCIAL en Gestion - Bogota, D.C., Bogota D C	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24111/local-comercial-en-gestion-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
100-10145	CASA en Venta - Manizales, Caldas	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/244/casa-en-venta-manizales,-caldas
50C-1589975	CASA en Venta - Bogotá, D.C., Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/30993/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d.c.

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
357-19187	CASA en Venta - Flandes, Tolima	VENTA	Borrador	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/432/casa-en-venta-flandes,-tolima
50C-790912	Apartamento en venta - Bogotá, Cundinamarca	VENTA	Borrador	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/259/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca
100-17480	LOTE en Venta - Chinchina, Caldas	VENTA	Borrador	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/8042/lote-en-venta-chinchina,-caldas
440-12455	Casa en venta - Mocoa, Putumayo	VENTA	Borrador	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/210/casa-en-venta-mocoa,-putumayo
300-22006	LOCAL COMERCIAL en Gestion - Bucaramanga, Santander	VENTA	Borrador	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12551/local-comercial-en-gestion-bucaramanga,-santander
372-5614	Lote con construcción - Buenaventura	Borrador	Borrador	NA	NA	NO ESTA

ANEXO GESTIÓN DE BROKER

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Feria Finca Raíz – Bogotá

Fecha	Persona	Nombre completo o Razón social	Ciudad en la que reside	Maneja CRM
7/05/2026	Natural	Diana Perez	Bogotá	NO
7/05/2026	Jurídica	bolsas central inmobiliaria	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Carolina quintero	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Édgar Valbuena Yepes	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Sirley arevalo	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Paula Arévalo	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Yaneth Herrera	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Jose Pardo	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Leonardo Santamaria	Bogotá	NO
7/05/2026	Jurídica	Rafael Orjuela Realtor	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Luisa de la Vega	Bogotá	NO
7/05/2026	Jurídica	Misión Inmobiliaria SAS	Mosquera	SI
7/05/2026	Natural	Lina Álvarez	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Martha Morales	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	María Lizbeth Muñoz Sierra	Bogotá	NO
7/05/2026	Jurídica	Casa firme Sas	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Henry Pinto	Bogotá	NO
7/05/2026	Jurídica	Negocios y servivios inmobiliarios	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Juan Pablo Beltrán Nossa	Bogotá	NO
7/05/2026	Jurídica	Ubikando bienes raices	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Mario Espinosa	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Ana García	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Ricardo Vargas Arias	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Sandra Sepúlveda, maya	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Jorge Andres Salgado Hernandez	Cajicá	NO
7/05/2026	Jurídica	TERRADO SAS	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Carlos Montero	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Luz Mila	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Adriana Lizeth Naranjo Díaz	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Zulma Gutiérrez Bienes Raíces	Funza	NO
7/05/2026	Natural	Ivonne beltran	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Luz Angela Guevara	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Jaison David Montero Vargas	Bogotá	NO
7/05/2026	Jurídica	Mara inmobiliaria	Bogotá	SI
7/05/2026	Natural	Nury Vásquez	Bogotá	NO
7/05/2026	Natural	Andrés Mauricio Ruiz Chávez	Bogotá	SI

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Tabla de registro Foro Experiencia - Cartagena

Fecha	Persona	Nombre completo o Razón social	Ciudad en la que reside	Maneja CRM
21/05/26	Natural	Ernesto Guzmán	Cali	SI
21/05/26	Jurídica	Valor tierra	Bogotá	SI
21/05/26	Natural	Judith Moncada	Santa Marta	SI
21/05/26	Natural	Johan lozano	Santa marta	SI
21/05/26	Natural	Juan Esteban Suarez	Bogotá	SI
21/05/26	Natural	Carlos Pacheco Conde	Barranquilla	NO
21/05/26	Natural	Margarita franco PA	Miami	NO
21/05/26	Jurídica	Epicasa Propiedad Raíz	Medellín	SI
21/05/26	Natural	LEONOR MILENA OBANDO HERNANDEZ	Cali	NO
21/05/26	Jurídica	Hook Real Estate SaS	Bogotá	SI
21/05/26	Natural	Steffany Ortiz	Bogotá	SI
21/05/26	Jurídica	Bienes SAS	Pereira	SI
21/05/26	Jurídica	Agencia Linesco	Barranquilla	NO
21/05/26	Natural	Verónica Penagos	Colombia	SI
21/05/26	Natural	Seramides Arias Feijoo	Cali	NO
21/05/26	Jurídica	Bienes raíces Buriticá sas	Neiva	SI
21/05/26	Jurídica	Finap	Bogotá	SI
21/05/26	Jurídica	Grp inmobiliaria sas	Cali	SI
21/05/26	Jurídica	Integra Vivendi sas	Ibagué	NO
21/05/26	Jurídica	SSI seguros inmobiliarios sas	Bogotá	SI
21/05/26	Jurídica	Inmobiliaria Ospir SAS	Cali	NO
21/05/26	Natural	Norte inmobiliario sas	Medellin	SI
21/05/26	Jurídica	Inmobiliaria GECOL	Bucaramanga	NO
22/05/26	Jurídica	Colproperty Management	Santa Marta	SI
22/05/26	Natural	Francisco Javier López Salazar	Bogotá	NO

Fecha	Persona	Nombre completo o Razón social	Ciudad en la que reside	Maneja CRM
22/05/26	Jurídica	Inmobiliaria Ibagué AR	Ibagué	NO
22/05/26	Natural	Felipe Restrepo	Medellín	SI
22/05/26	Jurídica	FINDEN SAS	BARRANQUILLA	SI
22/05/26	Jurídica	Focke santos sas	Bogotá	SI
22/05/26	Jurídica	Estrategia Inmobiliaria SAS	Bogotá	NO
22/05/26	Jurídica	Alina Inmobiliaria	Bogotá	SI
22/05/26	Jurídica	Conaltura Inmobiliaria	Medellin	SI
22/05/26	Natural	Marcela de Jesús Escudero Cueto	Santa Marta	NO
22/05/26	Natural	RIOS MONTOYA LUIS JAVIER / LIMATEC PROPIEDAD RAIZ	Medellin	NO
22/05/26	Natural	Edwin Naranjo	Bogotá	NO
22/05/26	Natural	Bienesyraicesinmobiliaria Magda esperanza Lozano rojas	GIRARDOR	SI
22/05/26	Jurídica	Grupo Versa SAS	Cali	SI
22/05/26	Jurídica	Terrakota Brokers S. A.	Bogotá	SI
22/05/26	Jurídica	Financar sas	Barranquilla	SI
22/05/26	Natural	Luz Dary Cubillos	Bogotá	SI
22/05/26	Jurídica	Prada inmobiliaria	Bucaramanga	NO

Expresiones de interés mayo

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
280-79690	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA /CESAR GUARDO
280-79691	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA /CESAR GUARDO
280-98157	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA /CESAR GUARDO
280-172265	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA /zeidan manzur
280-173926	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA /Armando lopez
060-247126	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC LADYS VARGAS - RUTH HERNANDEZ / JEFFREY GUERRERO | Ya tiene otras expresiones
008-63010	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CARIBE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE CARLOS CORTES
008-63011	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE CARLOS CORTES
008-63012	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE CARLOS CORTES
008-63013	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE CARLOS CORTES
50N-20163007	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	ic alexandra edixson prieto
290-189888	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE RUBEN PINEDA
50N-20301690	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE RUBEN PINEDA
50N-1058132	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE RUBEN PINEDA
290-23299	ACTIVO NO SOCIAL	CASA LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE RUBEN PINEDA
100-9831	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE RODRIGO PULGARIN

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
020-21488	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE JORGE RESTROPO
370-169421	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC NANCY GALEANO / JEFFREY GUERRERO
375-18603	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC OCTAVIO ATEHORTUA / JEFFREY GUERRERO
375-58966	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC OCTAVIO ATEHORTUA / JEFFREY GUERRERO
375-58092	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC OCTAVIO ATEHORTUA / JEFFREY GUERRERO
001-669918	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	SUR	IC ALEXANDRA / CLIENTE DE MEMO / CLIENTE JHON ACOSTA
001-669919	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE DE MEMO / CLIENTE JHON ACOSTA
001-669920	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE DE MEMO / CLIENTE JHON ACOSTA
001-669921	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE DE MEMO / CLIENTE JHON ACOSTA
001-669922	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE DE MEMO / CLIENTE JHON ACOSTA
001-669923	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE DE MEMO / CLIENTE JHON ACOSTA
001-669924	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE DE MEMO / CLIENTE JHON ACOSTA
001-669925	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE DE MEMO / CLIENTE JHON ACOSTA
001-338535	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC HAROLD DE LA CRUZ / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
060-86770	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ANGELICA GARRIDO / JEFFREY GUERRERO
040-53381	ACTIVO SOCIAL	CASA	CARIBE	IC ANGELICA GARRIDO / JEFFREY GUERRERO
080-68092	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CARIBE	IC NOVA / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
50S-40133751	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CARIBE	IC JAIRO CASTRO MORA / JEFFREY GUERRERO

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
50S-40133750	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC JAIRO CASTRO MORA / JEFFREY GUERRERO
040-139748	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CENTRO ORIENTE	IC ERNESTO ARTEAGA BROKER / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
040-139749	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CARIBE	IC ERNESTO ARTEAGA BROKER / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
040-139718	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CARIBE	IC ERNESTO ARTEAGA BROKER / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
040-139719	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CARIBE	IC ERNESTO ARTEAGA BROKER / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
040-139769	ACTIVO SOCIAL	GARAJE	CARIBE	IC ERNESTO ARTEAGA BROKER / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
040-139768	ACTIVO SOCIAL	GARAJE	CARIBE	IC ERNESTO ARTEAGA BROKER / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
040-139767	ACTIVO SOCIAL	GARAJE	CARIBE	IC ERNESTO ARTEAGA BROKER / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
040-139677	ACTIVO SOCIAL	GARAJE	CARIBE	IC ERNESTO ARTEAGA BROKER / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
040-139676	ACTIVO SOCIAL	GARAJE	CARIBE	IC ERNESTO ARTEAGA BROKER / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
001-349637	ACTIVO NO SOCIAL	EDIFICIO	CARIBE	IC NOVA / JEFFREY GUERRERO
020-67825	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	ic alexandra/orfa tobon - PROXIMO VENTA
001-777258	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ASOCIACION ASIS
001-777285	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ASOCIACION ASIS

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
01N-5141346	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLARA ALZATE - PROXIMO VENTA
001-941215	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / PEDRO MESA PROXIMO VENTA
140-118933	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC MARIA OROZCO PASTRANA / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
140-118952	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	CARIBE	IC MARIA OROZCO PASTRANA / JEFFREY GUERRERO - PROXIMO VENTA
038-1125	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	CARIBE	ic alexandra / cliente gustavo alzate - PROXIMO VENTA
50C-1593371	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE GINA CASTRO
50C-1224806	ACTIVO NO SOCIAL	EDIFICIO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE RONALD VANEGAS/ PROXIMO VENTA
001-1289700	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA / cliente johann cordoba
001-1289658	ACTIVO NO SOCIAL	DEPÓSITO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / cliente johann cordoba
001-1289574	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / cliente johann cordoba
001-1238130	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / cliente johann cordoba
001-1238138	ACTIVO NO SOCIAL	DEPÓSITO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / cliente johann cordoba
001-1237804	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / cliente johann cordoba
001-1237827	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / cliente johann cordoba
012-39521	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE GUIDO DE JESUS MONTOYA AVENDAÑO /proximo venta
001-338324	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ BROKER LUIS FERNANDO LAURA/ CLIENTE WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA /proximo venta
001-1367772	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA CLIENTE JOSE ESPITIA
001-959435	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA CLIENTE JOSE ESPITIA

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
001-959378	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA CLIENTE JOSE ESPITIA
001-959396	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA CLIENTE JOSE ESPITIA
001-959377	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA CLIENTE JOSE ESPITIA
001-439870	ACTIVO NO SOCIAL	OFICINA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA CLIENTE JOSE ESPITIA
001-1303639	ACTIVO NO SOCIAL	DEPÓSITO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA CLIENTE JOSE ESPITIA
001-1303560	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA CLIENTE JOSE ESPITIA
001-1303559	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA CLIENTE JOSE ESPITIA
001-1303558	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA CLIENTE JOSE ESPITIA
50N-359423	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC NOVA BROKER
384-87101	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / ANDRES ORTEGA - PROXIMO VENTA
50N-953291	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	SUR	IC ANGELICA GARRIDO - PROXIMO VENTA
50C-596850	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ANGELICA GARRIDO - PROXIMO VENTA
040-416423	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC PEND ANGELICA GARRIDO - PROXIMO VENTA
470-63397	ACTIVO NO SOCIAL	CASA LOTE	CARIBE	IC NOVA BROKER
370-91426	ACTIVO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / JORGE VIVEROS - PROXIMO VENTA
307-4622	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / JUAN CONTRERAS
307-1872	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / JUAN CONTRERAS
307-4623	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / JUAN CONTRERAS
307-1732	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / JUAN CONTRERAS
307-1874	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / JUAN CONTRERAS
307-4781	NO ESTA	NO ESTA	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / JUAN CONTRERAS
370-607549	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	NO ESTA	IC JEFFREY GUERRERO / JHONI TREJOS
290-120642	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	SUR	IC ALEXANDRA/ HECTOR DE VIVERO / PROXIMO EN VENTA

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
100-22365	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ HECTOR DE VIVERO / PROXIMO EN VENTA
001-55237	ACTIVO SOCIAL	BODEGA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ HECTOR DE VIVERO / PROXIMO EN VENTA
001-469617	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ HECTOR DE VIVERO / PROXIMO EN VENTA
001-469618	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ HECTOR DE VIVERO / PROXIMO EN VENTA
001-274897	ACTIVO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ HECTOR DE VIVERO / PROXIMO EN VENTA
001-274898	ACTIVO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ HECTOR DE VIVERO / PROXIMO EN VENTA
001-138882	ACTIVO NO SOCIAL	EDIFICIO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ HECTOR DE VIVERO / PROXIMO EN VENTA
001-138882	ACTIVO NO SOCIAL	EDIFICIO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ HECTOR DE VIVERO / PROXIMO EN VENTA
001-1165695	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ HECTOR DE VIVERO / PROXIMO EN VENTA
50S-40334927	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ CHRISTIAN BETANCORT / PROXIMO EN VENTA
50N-340808	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ CHRISTIAN BETANCORT / PROXIMO EN VENTA
50C-596850	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ CHRISTIAN BETANCORT / PROXIMO EN VENTA
400-3300	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ JERLIN VARGAS / PROXIMO EN VENTA
378-119482	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	SAMIR MASCO/ JUAN EUGENIO LOPEZ-BROKER / PROXIMO EN VENTA
378-119481	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	SUR	SAMIR MASCO/ JUAN EUGENIO LOPEZ-BROKER / PROXIMO EN VENTA
50C-962760	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	SUR	IC ALEXANDRA / CLIENTE CINTHIA NARAZA/ EN VENTA

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
50C-962761	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE CINTHIA NARAZA/ EN VENTA
50N-392407	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / Fanny Negeteye Nogueira / PROXIMO EN VENTA
080-3506	ACTIVO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / JUAN OSPINA - PROXIMO VENTA
080-23378	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CARIBE	IC JEFFREY GUERRERO / JUAN OSPINA - PROXIMO VENTA
450-6393	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CARIBE	IC ALEXANDRA/ CLIENTE LYLE JASON NWEBALL/ BROKER EDWIN JIMENEZ - PROXIMO VENTA
001-1363387	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ ANDRES OSSA
01N-465835	ACTIVO SOCIAL	HACIENDA	OCCIDENTE	IC / ALEXANDRA / CLIENTE RAUL MONSALVE / PROXIMO VENTA
001-828631	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ ANDRES CARTAGENA/ PROXIMO VENTA
001-724221	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC STEVEN VALENCIA / ISABEL RAMIREZ
001-848572	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC STEVEN VALENCIA / ISABEL RAMIREZ
001-1238130	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC STEVEN VALENCIA / ISABEL RAMIREZ
040-238086	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC STEVEN VALENCIA / HUGO ROJAS
040-277153	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CARIBE	IC STEVEN VALENCIA / HUGO ROJAS
040-4468	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CARIBE	IC STEVEN VALENCIA / HUGO ROJAS
040-238956	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CARIBE	IC STEVEN VALENCIA / HUGO ROJAS
040-208744	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CARIBE	IC STEVEN VALENCIA / HUGO ROJAS
040-227924	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CARIBE	IC STEVEN VALENCIA / HUGO ROJAS
200-20418	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CARIBE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
001-527855	ACTIVO NO SOCIAL	CASA LOTE	SUR	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210940	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210941	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210942	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210943	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210944	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210945	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210946	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210947	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210948	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210949	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210950	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
230-210951	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210952	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210955	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210956	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210957	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210958	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
230-210964	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / LO TIENE LA ANT
50S-40252346	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / PROXIMO VENTA
307-41852	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / BENEDICTO VENEHAS BROKER MEMO / PROXIMO VENTA
001-490161	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO/ PROXIMO EN VENTA
001-151877	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO/ PROXIMO EN VENTA
176-103813	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO/ PROXIMO EN VENTA
080-58289	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO/ PROXIMO EN VENTA

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
307-6079	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CARIBE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO/ PROXIMO EN VENTA
001-312860	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO/ PROXIMO EN VENTA
001-650893	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO/ PROXIMO EN VENTA
001-608122	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO/ PROXIMO EN VENTA
50N-1064328	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO
50N-834790	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO/ ANT
080-41849	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO/ PROXIMO EN VENTA
176-62251	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CARIBE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO
50C-1472855	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO
50N-20161609	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA/ DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO
280-2861	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / ESMERALDA PALACIO DUQUE
400-3300	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE Yasmin Hurtado Sarmiento/PROXIMO VENTA
001-550970	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE Yasmin Hurtado Sarmiento/PROXIMO VENTA
01N-5304313	ACTIVO SOCIAL	BODEGA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE Yasmin Hurtado Sarmiento/PROXIMO VENTA
001-668128	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE Yasmin Hurtado Sarmiento/PROXIMO VENTA
312-4604	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE / jose caceres /PROXIMO VENTA

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
312-9669	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE / jose caceres /PROXIMO VENTA
50C-1276347	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE STEVEN DAZA /PROXIMO VENTA
50S-40371170	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE STEVEN DAZA /PROXIMO VENTA
50S-40135282	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA / CLIENTE STEVEN DAZA /PROXIMO VENTA
450-6418	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CENTRO ORIENTE	IC ERNESTO ARTEAGA
450-6417	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ERNESTO ARTEAGA
450-6396	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ERNESTO ARTEAGA
450-12802	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ERNESTO ARTEAGA
450-6413	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ERNESTO ARTEAGA
450-6408	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ERNESTO ARTEAGA
450-6407	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ERNESTO ARTEAGA
450-6395	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ERNESTO ARTEAGA
450-6393	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ERNESTO ARTEAGA
450-6396	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ERNESTO ARTEAGA
080-26085	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC CAROLINA MORALES / JEFFREY GUERRERO
080-26084	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CARIBE	IC CAROLINA MORALES / JEFFREY GUERRERO
373-123040	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CARIBE	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123039	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123037	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123028	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123024	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123025	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123026	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123027	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
373-123044	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123045	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123046	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-117820	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-117813	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122996	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122997	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123004	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123005	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123006	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123007	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123008	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123010	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123015	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123016	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123017	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123018	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123019	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123020	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123021	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123023	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122991	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122992	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122993	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
373-122994	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123000	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123001	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123002	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123003	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123009	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123011	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123012	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123013	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123014	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123574	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-125346	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-123022	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE EN OBRA GRIS	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122986	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE EN OBRA GRIS	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122988	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE EN OBRA GRIS	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122995	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE EN OBRA GRIS	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122987	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE EN OBRA GRIS	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122989	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE EN OBRA GRIS	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
373-122990	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE EN OBRA GRIS	SUR	IC FABIAN GALVIS / JEFFREY GUERRERO
370-290072	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / CAROLINA JARAMILLO - PROXIMO VENTA
370-111041	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / CAROLINA JARAMILLO - PROXIMO VENTA
200-213518	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / OSCAR DUSSAN - PROXIMO VENTA

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
260-15131	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / DAVID MARQUEZ - PROXIMO VENTA
001-777257	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / JONATHAN VELEZ/ NO LO TENEMOS
001-777260	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / JONATHAN VELEZ/ NO LO TENEMOS
001-777280	ACTIVO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / JONATHAN VELEZ/ NO LO TENEMOS
001-14007	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / SANTIAGO YEPES LO REPRESEMNTA GRUPO BRAND / NO LO TENEMOS
017-5803	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / GUSTAVO HERNANDEZ LO REPRESEMNTA GRUPO BRAND / NO LO TENEMOS
400-1019	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE CLAUDIA PATRICIA VALDERRAMA / PROXIMO VENTA
01N-5168178	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE CLAUDIA PATRICIA VALDERRAMA / PROXIMO VENTA
400-3448	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE CLAUDIA PATRICIA VALDERRAMA / PROXIMO VENTA
373-33136	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / INVERSIONES KENZO SAS, JULIAN RAMIREZ
373-3851	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / INVERSIONES KENZO SAS, JULIAN RAMIREZ
373-4621	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / INVERSIONES KENZO SAS, JULIAN RAMIREZ
50C-452959	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / GARCIA CASAS AGRICOLA, YAMILETH CAMPIÑO
384-26029	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / GARCIA CASAS AGRICOLA, YAMILETH CAMPIÑO

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
384-10894	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / GARCIA CASAS AGRICOLA, YAMILETH CAMPIÑO
384-11186	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / GARCIA CASAS AGRICOLA, YAMILETH CAMPIÑO
384-11187	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / GARCIA CASAS AGRICOLA, YAMILETH CAMPIÑO
384-11185	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / GARCIA CASAS AGRICOLA, YAMILETH CAMPIÑO
080-41849	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / JAIR FERNANDEZ - PROXIMO VENTA
50N-534743	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CARIBE	IC SANTIAGO HERNANDEZ - BROKER - PROXIMO VENTA
50N-535270	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC SANTIAGO HERNANDEZ - BROKER - PROXIMO VENTA
50C-938495	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / SANDRA MAYORGA - PROXIMO VENTA
50C-1557620	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC NOVA BROKER
373-38696	ACTIVO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / NECTAR CAICEDO - PROXIMO VENTA
#¿NOMBRE?	#¿NOMBRE?	#¿NOMBRE?	SUR	IC JEFFREY GUERRERO / ANDRES MUÑOZ - PROXIMO VENTA
020-20456	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	#¿NOMBRE?	IC JEFFREY GUERRERO / ANDRES MUÑOZ - PROXIMO VENTA
001-602914	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC JEFFREY GUERRERO / ANDRES MUÑOZ - PROXIMO VENTA
420-17371	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC JEFFREY GUERRERO / HEBER MONDRAGON - PROXIMO VENTA
420-17370	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / HEBER MONDRAGON - PROXIMO VENTA
420-8018	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / HEBER MONDRAGON - PROXIMO VENTA

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
040-383961	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC JEFFREY GUERRERO / SEBASTIAN ACOSTA, LEIDY MOJICA - PROXIMO VENTA
001-770017	ACTIVO NO SOCIAL	BODEGA	CARIBE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE ALIMENTOS MAKARENA
166-3218	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE JEFFERSON / PROXIMO VENTA
50N-392407	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /ARIEL FERNANDO TORRES / PROXIMO VENTA
470-2216	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /FREDDY HINCAPIE / PROXIMO VENTA
470-22280	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /FREDDY HINCAPIE / PROXIMO VENTA
470-14504	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /FREDDY HINCAPIE / PROXIMO VENTA
50N-20137233	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /FLOR VALBUENA / PROXIMO VENTA
373-82251	ACTIVO SOCIAL	BODEGA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /tyger motircycle/ broker edwin jimenez / PROXIMO VENTA
114-16637	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	SUR	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE CRISTIAN HERRERA/ BROKER EDWIN JIMENEZ / PROXIMO VENTA
114-16640	ACTIVO NO SOCIAL	GARAJE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE CRISTIAN HERRERA/ BROKER EDWIN JIMENEZ / PROXIMO VENTA
114-16641	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE CRISTIAN HERRERA/ BROKER EDWIN JIMENEZ / PROXIMO VENTA
114-16642	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE CRISTIAN HERRERA/ BROKER EDWIN JIMENEZ / PROXIMO VENTA
114-16638	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE CRISTIAN HERRERA/ BROKER EDWIN JIMENEZ / PROXIMO VENTA

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
400-2088	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA /NINY RIVERA / PROXIMO VENTA
400-4776	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /NINY RIVERA / PROXIMO VENTA
400-1283	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /NINY RIVERA / PROXIMO VENTA
400-3384	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /NINY RIVERA / PROXIMO VENTA
400-1019	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /NINY RIVERA / PROXIMO VENTA
400-4775	ACTIVO NO SOCIAL	LOCAL COMERCIAL	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /NINY RIVERA / PROXIMO VENTA
400-7028	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA /NINY RIVERA / PROXIMO VENTA
50C-1669895	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / DIANA JAVELA/ PROXIMO VENTA
50C-1842347	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / DIANA JAVELA/ PROXIMO VENTA
50C-1222224	ACTIVO NO SOCIAL	APARTAMENTO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / DIANA JAVELA/ PROXIMO VENTA
50C-596850	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / Haensch Edward Gómez / PROXIMA VENTA
50C-1614642	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / Haensch Edward Gómez / PROXIMA VENTA
50C-292622	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / Haensch Edward Gómez / PROXIMA VENTA
50C-226047	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / Haensch Edward Gómez / PROXIMA VENTA
50C-1452258	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / Haensch Edward Gómez / PROXIMA VENTA
50C-162764	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / Haensch Edward Gómez / PROXIMA VENTA
50N-20203917	ACTIVO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / Haensch Edward Gómez / PROXIMA VENTA
260-236587	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / YEISON BLANCO

FMI	ACTIVO SOCIAL	TIPO INMUEBLE	D. TERRITORIAL	EXPRESIÓN / BROKER
230-18020	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
230-111965	ACTIVO NO SOCIAL	CASA RECREO	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
230-111966	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
230-63380	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
230-63381	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
230-91755	ACTIVO NO SOCIAL	FINCA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
230-124864	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
230-124866	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
230-124867	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
230-85728	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
156-65934	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
157-67351	ACTIVO NO SOCIAL	LOTE	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE MARISOL GARCIA / PROXIMO VENTA
01N-5188979	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE JESUS DIAZ / PROXIMO VENTA
50S-160468	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	OCCIDENTE	IC ALEXANDRA BALZA / CLIENTE EDELBERTO LOZA /VENTA
106-17827	ACTIVO NO SOCIAL	CASA	CENTRO ORIENTE	IC ALEXANDRA BALZA / SHERINK ALZATE / PROXIMO EN VENTA

ANEXO: CERTIFICACIONES FINANCIERAS

Certificación Financiera

Barranquilla, 06 de mayo de 2026.

Asunto: Certificación de la capacidad financiera del cliente **BEATRIZ ELENA LONDOÑO MIRA Y GERARDO IVAN BOTERO GARCES** para participar en una subasta.

Yo, JAIRO ALONSO JARAMILLO MARRIAGA, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad ACTIVOS POR COLOMBIA SAS, certifico que he realizado un análisis exhaustivo de la situación financiera del oferente **BEATRIZ ELENA LONDOÑO MIRA** con CC. 42.968.202 y **GERARDO IVAN BOTERO GARCES** con CC. 70.110.883 utilizando como fuente de información sus Declaraciones de Renta, Reporte de DataCrédito, Extractos Bancarios, Certificados de Ingresos y Certificados de Pensión.

Con base en dicho análisis, he concluido que los señores **BEATRIZ ELENA LONDOÑO MIRA Y GERARDO IVAN BOTERO GARCES** cuentan con una sólida capacidad financiera para participar exitosamente en la subasta electrónica del siguiente inmueble: FMI 001-911997.

✓ **Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:**

CONCEPTO	MONTO	FUENTE	RELEVANCIA
BEATRIZ ELENA LONDOÑO MIRA — CC. 42.968.202			
Ingresos mensuales certificados	**$28.500.000**	Cert. Revisor Fiscal Fabián Escobar	Actividad prof. + rentas de capital + pensión
Pensión de jubilación Colpensiones	**$7.320.160**	Resolución GNR 189226 / 2013	Pensión vitalicia de vejez - desde abril 2012
Rentas de capital (Renta 2024)	**$134.977.000**	Declaración de Renta DIAN 2024	Inversiones y rendimientos
Rentas no laborales (Renta 2024)	**$9.799.000**	Declaración de Renta DIAN 2024	Actividad independiente
Saldo promedio extracto Bancolombia (dic 2025 – mar 2026)	**$4.549.259**	Extracto Bancolombia Cta. Ahorros 61492612293	Liquidez disponible en cuenta
GERARDO IVAN BOTERO GARCES — CC. 70.110.883			

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Ingresos mensuales certificados	**$15.000.000**	Cert. Revisor Fiscal Fabián Escobar	Actividad prof. + rentas de capital + pensión
Pensión de jubilación Colpensiones	**$1.336.151**	Resolución GNR 48117 / 2017	Pensión vitalicia de vejez - desde feb. 2017
Rentas de capital (Renta 2024)	**$136.887.000**	Declaración de Renta DIAN 2024	Inversiones y rendimientos
Rentas no laborales (Renta 2024)	**$568.000**	Declaración de Renta DIAN 2024	Otros ingresos no laborales
Saldo promedio extracto Bancolombia (dic 2025 – mar 2026)	**$3.822.220**	Extracto Bancolombia Cta. Ahorros 61495753475	Liquidez disponible en cuenta
INGRESO MENSUAL CONJUNTO ESTIMADO		**$43.500.000 (Beatriz $28.500.000 + Gerardo $15.000.000)**	

✓ **Análisis de Solvencia y Endeudamiento:**

CONCEPTO	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024	VAR. 2023→2024	OBSERVACIÓN
BEATRIZ ELENA LONDOÑO MIRA					
Patrimonio bruto declarado	$1.842.462.000	$1.931.975.000	$2.164.909.000	**+12,2%**	Crecimiento sostenido
Deudas declaradas	$411.190.000	$372.800.000	$334.786.000	**-10,2%**	Reducción constante
Patrimonio líquido	$1.431.272.000	$1.559.175.000	$1.830.123.000	**+17,4%**	Muy alto
Ratio deuda / patrimonio	22,3%	19,3%	15,5%	**Mejorando**	Tendencia positiva
Score DataCrédito Advance Score 1.1	—	—	**815 / 1000**	**Muy Bueno**	Sin moras, sin demandas
GERARDO IVAN BOTERO GARCES					

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Patrimonio bruto declarado	$1.382.323.000	$1.805.012.000	$2.172.262.000	**+20,3%**	Crecimiento sólido
Deudas declaradas	$212.384.000	$678.158.000	$685.519.000	**+1,1%**	Estabilización
Patrimonio líquido	$1.169.939.000	$1.126.854.000	$1.486.743.000	**+31,9%**	Recuperación fuerte
Ratio deuda / patrimonio	15,4%	37,6%	31,5%	**Reduciendo**	En corrección
PATRIMONIO LÍQUIDO CONJUNTO		**$2.601.211.000**	**$2.686.029.000**	**$3.316.866.000**	**162% del valor del inmueble ($2.044.822.366)**

Conclusión:

Con base en el análisis integral realizado a los documentos financieros aportados, el suscrito certifica que los señores BEATRIZ ELENA LONDOÑO MIRA y GERARDO IVAN BOTERO GARCES SÍ CUENTAN CON LA CAPACIDAD FINANCIERA para participar en la subasta electrónica del inmueble FMI 001-911997, cuyo valor total asciende a $2.044.822.366, por las siguientes razones:

- El patrimonio líquido conjunto declarado ante la DIAN para el año gravable 2024 asciende a $3.316.866.000, equivalente al 162% del valor del inmueble ofertado, lo que garantiza una sólida cobertura patrimonial.
- Los ingresos mensuales conjuntos certificados superan los $43.500.000 (Beatriz $28.500.000 + Gerardo $15.000.000), lo que refleja capacidad de pago continua y solvencia operativa.
- Beatriz Elena Londoño Mira cuenta con una pensión vitalicia de vejez de Colpensiones reconocida desde el 1 de abril de 2012, con un valor mensual actualizado de aproximadamente $7.320.160, lo que constituye un ingreso estable y garantizado de por vida.
- Gerardo Ivan Botero Garces cuenta con una pensión vitalicia de vejez de Colpensiones reconocida desde el 1 de febrero de 2017, con un valor mensual inicial de $1.336.151, igualmente estable y garantizado.
- El score DataCrédito de Beatriz Londoño es 815/1000 (Advance Score 1.1 – Muy Bueno), sin ninguna mora registrada en los últimos 47 meses, sin demandas judiciales y con todas sus obligaciones al día. Su historial crediticio es impecable.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com

- El patrimonio bruto de Beatriz Londoño ha crecido de manera sostenida pasando de $1.842.462.000 en 2022 a $2.164.909.000 en 2024 (+17,5%), al tiempo que sus deudas se han reducido de $411.190.000 a $334.786.000 (-18,6%), evidenciando una gestión financiera sana y disciplinada.
- El patrimonio líquido de Gerardo Botero se recuperó con fuerza en 2024, alcanzando $1.486.743.000 (+31,9% frente a 2023), luego de un ajuste temporal por mayor endeudamiento operativo en 2023. Su patrimonio bruto ha crecido de $1.382.323.000 en 2022 a $2.172.262.000 en 2024 (+57,1%).
- La deuda vigente reportada por DataCrédito de Beatriz Londoño asciende a $273.548.000 (ratio deuda/patrimonio del 15%), la cual es ampliamente cubierta por su nivel patrimonial y sus ingresos corrientes. No existe ninguna cuota en mora.
- No se registran procesos judiciales activos en contra de Beatriz Elena Londoño Mira, confirmando la ausencia de contingencias legales de carácter patrimonial.
- El patrimonio líquido conjunto de $3.316.866.000 supera en $1.272.043.634 el valor del inmueble ofertado de $2.044.822.366, representando un índice de cobertura del 162%, lo cual garantiza holgadamente la capacidad de asumir la obligación.

En consecuencia, se certifica que los oferentes CUENTAN con la capacidad económica y financiera suficiente para asumir el compromiso de compra del inmueble objeto de la presente subasta.

Atentamente,

JAIRO JARAMILLO MARRIAGA
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No.1.082.903.601
T.P. 297740-T

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Certificación Financiera

Barranquilla, 11 de mayo de 2026.

Asunto: Certificación de la capacidad financiera de la **JEOVANI SOTO MENDOZA** para participar en una subasta.

Yo, JAIRO ALONSO JARAMILLO MARRIAGA, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad ACTIVOS POR COLOMBIA SAS, certifico que he realizado un análisis exhaustivo de la situación financiera de la oferente **JEOVANI SOTO MENDOZA** con C.C. 80.132.232. Para este estudio se utilizaron como fuentes de información su Declaración de Renta (año gravable 2024), Reporte de DataCrédito Experian, Extractos Bancarios de Bancolombia (enero 2025 – marzo 2026) , Certificado de Ingresos y una Carta de Aprobación de Crédito Hipotecario.

Con base en dicho análisis, he concluido que el señor **JEOVANI SOTO MENDOZA** cuenta con una sólida salud financiera y capacidad suficiente para participar en la subasta electrónica del inmueble FMI 50C-159617.

✓ **Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:**

Concepto	Monto	Fuente	Relevancia
Ingresos Mensuales Certificados	$10,000,000	Certificado de Ingresos (Stiven Ocampo Ramirez)	Actividad continua desde abril 2020 en servicios de seguridad privada.
Crédito Aprobado (Vivienda)	$200,000,000	Carta de Aprobación Bancolombia (Ago 2025)	Respalda el 88.3% del valor total del inmueble pretendido.
Ingresos Brutos (2024)	$150,771,000	Declaración de Renta 2024 - DIAN	Refleja una capacidad de generación de ingresos robusta y formalizada.
Saldo Promedio Mensual	$3,936,894	Extracto Bancolombia (Ene-Mar 2026)	Flujo de caja constante con abonos totales en el trimestre por $17,326,786.
Ingresos Mensuales Certificados	$10,000,000	Certificado de Ingresos (Stiven Ocampo Ramirez)	Actividad continua desde abril 2020 en servicios de seguridad privada.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

✓ **Análisis de Solvencia y Endeudamiento:**

Concepto	2022	2023	2024
Total Patrimonio Bruto	< $171,018,000	< $190,854,000	$150,771,000
Deudas	No reportadas	No reportadas	$1,651,000
Patrimonio Líquido	< $171,018,000	< $190,854,000	$149,120,000
Relación Deuda / P. Bruto	N/A	N/A	1.1%

Conclusiones del Análisis:

- **Capacidad Financiera Respaldada:** El compromiso de compra por $226,294,000 se encuentra plenamente cubierto por la combinación de un crédito aprobado de $200,000,000 y un patrimonio líquido de $149,120,000.
- **Excelente Perfil Crediticio:** El oferente presenta un puntaje Advance Score 1.1 de 825 puntos, lo que lo sitúa en una categoría de riesgo muy bajo. No presenta reportes negativos ni demandas judiciales.
- **Hábito de Pago Impecable:** Todas sus obligaciones actuales en los sectores financiero y de telecomunicaciones se encuentran al día. Sus cuotas mensuales actuales ascienden a $1,680,000, lo cual es razonable frente a sus ingresos de $10,000,000.
- **Liquidez y Estabilidad:** Los extractos bancarios muestran una dinámica de depósitos significativa, con ingresos recurrentes de $10,000,000 (ej. transferencia de marzo de 2026), garantizando los recursos para gastos de escrituración y registro requeridos.

JEOVANI SOTO MENDOZA cuenta con la solvencia, el respaldo crediticio y la liquidez necesarios para cumplir con las obligaciones derivadas de la subasta del inmueble FMI 50C-159617.

Atentamente,

JAIRO JARAMILLO MARRIAGA
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No.1.082.903.601
T.P. 297740-T

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Certificación Financiera

Barranquilla, 06 de mayo de 2026.

Asunto: Certificación de la capacidad financiera de la **GINA LORENA ROMERO CORREDOR** para participar en una subasta.

Yo, JAIRO ALONSO JARAMILLO MARRIAGA, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad ACTIVOS POR COLOMBIA SAS, certifico que he realizado un análisis exhaustivo de la situación financiera de la oferente **GINA LORENA ROMERO CORREDOR** con C.C. **1.121.820.041**, utilizando como fuente de información sus Declaraciones de Renta (años gravables 2022, 2023 y 2024), Reporte de DataCrédito, Extractos Bancarios BBVA (febrero–abril 2026), Certificado Laboral y Certificado de Ingresos.

Con base en dicho análisis, he concluido que la **ROMERO CORREDOR** cuenta con una sólida salud financiera y la capacidad necesaria para participar en la subasta electrónica de los inmuebles identificados con FMI 230-127895.

✓ **Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:**

Concepto	Monto	Fuente	Relevancia
Salario Mensual Bruto	$12.074.702	Certificado Laboral / Ingresos	Comisaria de Familia en la Alcaldia de Villavicencio (Carrera Administrativa).
Ingresos Mensuales Promedio (Extractos)	$11.312.567	Extractos BBVA (Feb-Abr 2026)	Promedio de abonos mensuales verificados en cuenta de ahorros.
Ingresos Brutos Rentas Trabajo (2024)	$176.016.000	Declaración de Renta 2024	Ingresos anuales consistentes con su cargo público.
Ingresos Brutos No Laborales (2024)	$1.000	Declaración de Renta 2024	Ingresos marginales fuera de su actividad principal.
Saldo Final en Bancos (Abril 2026)	$6.527.575	Extracto BBVA No. 001309570200009950	Liquidez inmediata al cierre del último periodo.
Salario Mensual Bruto	$12.074.702	Certificado Laboral / Ingresos	Comisaria de Familia en la Alcaldia de Villavicencio (Carrera Administrativa).

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

Activos por Colombia

✓ **Análisis de Solvencia y Endeudamiento:**

Concepto	2022	2023	2024
Total Patrimonio Bruto	$271.780.000	$288.485.000	$286.154.000
Deudas	$53.559.000	$35.288.000	$65.153.000
Patrimonio Líquido	$218.221.000	$253.197.000	$221.001.000
Relación Deuda / Patrimonio Bruto	19,7%	12,2%	22,8%
Impuesto Total a Cargo	$140.000	$0	$8.115.000

Conclusiones del Análisis:

- **Capacidad de Endeudamiento Soportada:** La oferente cuenta con un crédito hipotecario preofertado por el BBVA por valor de $300.000.000. Sumando este apalancamiento financiero a su patrimonio líquido de $221.001.000, la señora Romero dispone de recursos por $521.001.000, lo cual cubre el 115% del valor total de los inmuebles en subasta ($449.514.053).
- **Perfil Crediticio Sobresaliente:** Posee un puntaje (Score) de 879/1000, situándola en un nivel de riesgo mínimo. Su reporte de DataCrédito refleja que todas sus obligaciones vigentes (Libranza, Tarjeta de Crédito, Telefonía) se encuentran al día.
- **Estabilidad Laboral y de Ingresos:** Se encuentra vinculada mediante carrera administrativa a la Alcaldía de Villavicencio desde marzo de 2023, lo que garantiza una fuente de ingresos estable y permanente para honrar compromisos financieros de largo plazo.
- **Liquidez Operativa:** Los extractos bancarios muestran un flujo constante de abonos mensuales (nómina) y una gestión activa de su cuenta, con una capacidad estimada de ahorro/inversión mensual significativa según el modelo Quanto de DataCrédito (Ingreso Med: $4.744.000).
- **Bajo Nivel de Apalancamiento:** Su relación deuda/patrimonio del 22,8% en 2024 es sumamente conservadora, permitiéndole asumir nuevas obligaciones financieras sin comprometer su estabilidad económica.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

GINA LORENA ROMERO CORREDOR cuenta con la capacidad financiera, solvencia y respaldo crediticio suficientes para participar con éxito en la subasta electrónica por el inmueble FMI 230-127895.

Atentamente,

JAIRO JARAMILLO MARRIAGA
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No.1.082.903.601
T.P. 297740-T

Certificación Financiera

Barranquilla, 11 de mayo de 2026.

Asunto: Certificación de la capacidad financiera de la **PAOLA ANDREA ARENAS PEREZ** para participar en una subasta.

Yo, JAIRO ALONSO JARAMILLO MARRIAGA, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad ACTIVOS POR COLOMBIA SAS, certifico que he realizado un análisis exhaustivo de la situación financiera de la oferente **PAOLA ANDREA ARENAS PEREZ** con C.C. 43.597.709, utilizando como fuente de información sus Declaraciones de Renta (años gravables 2022, 2023 y 2024), Reporte de DataCrédito, Extractos Bancarios Bancolombia (enero–abril 2026), Certificado Laboral y Certificado de Ingresos.

Con base en dicho análisis, he concluido que la **ALEJANDRO PULIDO JURADO** cuenta con una excelente salud financiera y una sólida capacidad para participar exitosamente en la subasta electrónica del siguiente inmueble FMI 001-911997.

✓ **Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:**

Concepto	Monto	Fuente	Relevancia
Salario Básico	$4.992.967	Certificado Laboral - Sec. Educación Medellín	Docente de aula en propiedad desde el 17 de febrero de 2012.
Ingresos Arrendamiento	$1.040.365	Certificado de Ingresos - Contador Público	Ingresos recurrentes por prestación de servicios de arrendamiento.
TOTAL INGRESOS MENSUALES	$6.033.332	Certificado de Ingresos (Jorge Mario Calle Agudelo)	Ingresos totales verificados y soportados documentalmente.
Ingresos Brutos (2024)	$71.588.000	Declaración de Renta 2024 - DIAN	Renta de trabajo anual con tendencia estable y consolidada.
Saldo Promedio Cta. Ahorros	$23.811.803	Extracto Bancolombia (Ene-Mar 2026)	Representa más del 20% del valor total del inmueble pretendido.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com

✓ **Análisis de Solvencia y Endeudamiento:**

Concepto	2022	2023	2024
Total Patrimonio Bruto	$182.917.000	$189.613.000	$345.429.000
Deudas	$85.829.000	$77.860.000	$70.438.000
Patrimonio Líquido	$97.088.000	$111.753.000	$274.991.000
Relación Deuda / P. Bruto	46,9%	41,1%	20,4%

Conclusiones del Análisis:

1. **Capacidad Financiera Suficiente:** El valor total de los inmuebles en subasta ($104.905.515) está ampliamente respaldado por un patrimonio líquido de $274.991.000 (Declaración de Renta 2024), el cual es 2.6 veces superior al compromiso financiero solicitado.

2. **Crecimiento Patrimonial Sostenido:** Se observa una valorización patrimonial excepcional, con un incremento del 146% en el patrimonio líquido entre 2023 y 2024. Asimismo, el nivel de endeudamiento ha disminuido drásticamente del 46,9% al 20,4% en tres años.

3. **Excelente Perfil Crediticio:** La oferente presenta un puntaje Score de 798 (Advance Score 1.1), categorizado como de bajo riesgo. Su reporte de DataCrédito confirma que todas sus obligaciones vigentes (Libranza BBVA y tarjetas de crédito) se encuentran al día.

4. **Liquidez Verificada:** Sus extractos bancarios al cierre de marzo de 2026 muestran un saldo actual de $20.971.498 y abonos totales en el trimestre por $46.358.226, lo que garantiza flujo de caja para los depósitos de ley y gastos transaccionales.

5. **Estabilidad Laboral:** Cuenta con una vinculación en propiedad por más de 14 años con la Secretaría de Educación, lo que otorga certeza sobre la continuidad de sus ingresos base.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

PAOLA ANDREA ARENAS PEREZ cuenta con la capacidad financiera, liquidez y solvencia suficientes para participar en la subasta electrónica por los inmuebles FMI 01N-5168178. Su solidez patrimonial y perfil crediticio avalan plenamente su participación.

Atentamente,

JAIRO JARAMILLO MARRIAGA
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No.1.082.903.601
T.P. 297740-T

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Certificación Financiera

Barranquilla, 11 de mayo de 2026.

Asunto: Certificación de la capacidad financiera de la señora **CINDY KATERINE CAMPO USUGA** para participar en una subasta electrónica.

Yo, JAIRO ALONSO JARAMILLO MARRIAGA, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad ACTIVOS POR COLOMBIA SAS, certifico que he realizado un análisis exhaustivo de la situación financiera de la oferente **CINDY KATERINE CAMPO USUGA** con C.C. 1.022.098.558, utilizando como fuente de información su Declaración de Renta (año gravable 2024), Reporte de DataCrédito, Extractos Bancarios de Bancolombia y Certificado Laboral.

Con base en dicho análisis, he concluido que la señora **CINDY KATERINE CAMPO USUGA** cuenta con la solvencia y liquidez necesarias para participar exitosamente en la subasta electrónica por el inmueble **FMI 01N-5168178**.

✓ **Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:**

Concepto	Monto	Fuente	Relevancia
Salario Mensual Básico	$5.175.000	Certificado Laboral – Consultoría e Ingeniería de Proyectos S.A.S.	Cargo de Residente de Obra con contrato a término indefinido desde julio de 2020.
Otros Ingresos (Anuales)	$112.404.000	Declaración de Renta 2024	Corresponde a la suma de ingresos brutos por diversas rentas en el último año gravable.
Saldo en Cuenta de Ahorros	$14.026.688	Extractos Bancarios (Corte junio 2025)	Disponibilidad inmediata de recursos para cubrir gastos operativos o depósitos iniciales.
Salario Mensual Básico	$5.175.000	Certificado Laboral – Consultoría e Ingeniería de Proyectos S.A.S.	Cargo de Residente de Obra con contrato a término indefinido desde julio de 2020.
Otros Ingresos (Anuales)	$112.404.000	Declaración de Renta 2024	Corresponde a la suma de ingresos brutos por diversas rentas en el último año gravable.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

Conclusiones del Análisis:

- **Solidez Patrimonial**: De acuerdo con su última declaración de renta, la oferente reporta un Patrimonio Bruto de $69.677.000 (valor estimado según sumatoria de activos) y un Patrimonio Líquido de $31.739.000 tras descontar deudas por $37.938.000.
- **Excelente Perfil Crediticio**: Presenta un historial crediticio positivo sin moras actuales. Según el reporte de DataCrédito, sus obligaciones vigentes en los sectores financiero, cooperativo y de telecomunicaciones se encuentran totalmente al día.
- **Liquidez Bancaria Verificada**: Los extractos de la cuenta de ahorros No. 61562416527 evidencian un flujo de caja muy activo, con abonos totales acumulados superiores a los $348M en el trimestre de abril a junio de 2025, lo que demuestra una alta capacidad de movilización de recursos.
- **Endeudamiento Controlado**: El saldo de deuda total reportado en centrales de riesgo es de $128.857.000, distribuido principalmente en cartera bancaria y de ahorro/vivienda, donde en gran parte figura como codeudora (88.3%), lo que mitiga el riesgo directo sobre su flujo de caja personal.

La señora CINDY KATERINE CAMPO USUGA cuenta con la capacidad financiera, liquidez y solvencia suficientes para respaldar su oferta de $104.905.515. Sus ingresos estables, comportamiento crediticio impecable y el volumen de transacciones bancarias avalan plenamente su participación en el proceso de subasta del inmueble identificado con el FMI 01N-5168178.

Atentamente,

JAIRO IARA MILLO MARRIAGA
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No.1.082.903.601
T.P. 297740-T

@activosporcolombia
activosporcolombia.com